

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

DECRETO # 266

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:

RESULTANDO PRIMERO.- En Sesión del Pleno celebrada el 8 de noviembre de 2011, se dio lectura a la Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, que con fundamento en el artículo 49 fracción XVI de la Ley Orgánica del Municipio, presentó ante este Poder Legislativo, el Ayuntamiento de Benito Juárez, Zacatecas, en fecha 7 de noviembre del año en curso.

RESULTANDO SEGUNDO.- En la misma fecha de su lectura y por acuerdo de la Presidenta de la Mesa Directiva de la Sexagésima Legislatura del Estado, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 123, 125 fracción I y 132, fracción II de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Zacatecas, y 83 fracción V del Reglamento General, la Iniciativa de referencia fue turnada a las Comisiones Primera y Segunda de Hacienda, para su análisis y dictamen.

CONSIDERANDO ÚNICO.- El actual escenario económico requiere del ámbito municipal un mayor compromiso con la ciudadanía, siendo éste el espacio físico, político y administrativo en el que los ciudadanos zacatecanos conjuntan voluntades, esfuerzos y recursos para mejorar objetivamente su calidad de vida. Es por ello necesario, que en el marco de un nuevo federalismo, los municipios del Estado fortalezcan sus estructuras administrativas y recaudatorias.

Para ello, y cumpliendo con la obligación constitucional, el Ayuntamiento de Benito Juárez presentó a esta Representación Popular, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, en la que se incluyen las cuotas y tarifas aplicables a las contribuciones municipales y que conforman la Hacienda Pública Municipal, cumpliendo así con lo dispuesto en el artículo 121 de la Constitución Política del Estado y la fracción XVI del artículo 49 de la Ley Orgánica del Municipio.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

Por lo anterior, en sesión de trabajo de las Comisiones Dictaminadoras celebrada en fecha 23 de noviembre del año en curso, sometieron para su análisis y discusión la Iniciativa que da materia al presente Instrumento Legislativo. Una vez analizada se observó que en ella no se solicitaron incrementos o modificaciones a las bases, tasas, cuotas o tarifas establecidas en la Ley de Ingresos en vigor, en materia de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos. Por lo tanto, se llegó al acuerdo de aprobar la iniciativa en los términos presentados.

En mérito de lo anterior, esta Soberanía Popular aprueba en sus términos el presente Decreto, en el ánimo de coadyuvar con los ayuntamientos, para que tengan la capacidad recaudatoria suficiente, que les permita afrontar las diversas necesidades sociales y, con ello, prestar los servicios públicos y ejecutar los programas que demanda la sociedad.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 115, fracción, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 65, fracción XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; 140 y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de decretarse y se decreta.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012 DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ZACATECAS.

ARTÍCULO 1

En el ejercicio fiscal para el año 2012, el Municipio de **Benito Juárez** percibirá los ingresos provenientes de los conceptos establecidos en la Ley de Hacienda Municipal, de conformidad con las tasas, cuotas y tarifas señaladas en esta Ley

TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I PREDIAL

ARTÍCULO 2

Es sujeto del impuesto, la persona física o moral, que acredite ser propietario o legítimo poseedor del inmueble objeto del gravamen.

La base será el número de metros cuadrados que corresponda a la superficie de terreno y de construcción.

La cuota tributaria se determinará con la suma de dos cuotas de salario mínimo vigente en el Estado, más, lo que resulte de aplicar la siguiente tarifa, de conformidad con lo establecido en la Ley de Catastro y su Reglamento:

I. PREDIOS URBANOS:

a) Z O N A S:

I	II	III	IV
0.0008	0.0013	0.0029	0.0072

- b) El pago del impuesto predial de lotes baldíos se cobrará en un **150%** más, respecto de la cuota que corresponda, en cada una de las zonas.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

II. POR CONSTRUCCIÓN:

TIPO	HABITACIÓN	PRODUCTOS
A	0.0110	0.0144
B	0.0056	0.0110
C	0.0036	0.0074
D	0.0024	0.0043

El Ayuntamiento se obliga a exhibir públicamente las zonas urbanas establecidas y los tipos de construcción.

III. PREDIOS RÚSTICOS:

a) TERRENOS PARA SIEMBRA DE RIEGO, POR HECTÁREA:

	Salarios Mínimos
1. Gravedad:	0.8355
2. Bombeo:.....	0.6120

b) TERRENOS PARA SIEMBRA DE TEMPORAL Y TERRENOS DE AGOSTADERO:

1. De 1 a 19 hectáreas, pagarán **2.2000** cuotas de salario mínimo por el conjunto de la superficie, más, **un peso sesenta y cinco centavos** por cada hectárea;
2. De más de 20 hectáreas, pagarán **2.2000** cuotas de salario mínimo por el conjunto de superficie, más, **tres pesos y treinta centavos** por cada hectárea.

Los titulares de parcela ejidal o comunal, cuya superficie total no exceda de 19 hectáreas, no obstante que posean en lo individual, diversos títulos, pagarán en forma integrada, como si se tratara de una sola unidad parcelaria, no fragmentada.

En el caso de parcelas ejidales cuya situación se acredite ante la oficina recaudadora como de pleno dominio o en zona de expansión para convertirse en área urbana, industrial o de servicios, el impuesto se causará por solar y atendiendo a la naturaleza actual del uso del suelo.



7. LEGISLATURA
DEL ESTADO

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

IV. PLANTAS DE BENEFICIO Y ESTABLECIMIENTOS METALÚRGICOS:

Este impuesto se causa a razón del **0.69%** sobre el valor de las construcciones.

ARTÍCULO 3

El pago del impuesto se hará anualmente en la Tesorería Municipal a más tardar el 31 de marzo.

En ningún caso el entero del impuesto predial será menor a 2 cuotas de salario mínimo.

A los contribuyentes que paguen durante los meses de enero, febrero y marzo el impuesto correspondiente al presente ejercicio fiscal, se les bonificará con un 15% sobre el entero que resulte a su cargo. Asimismo, las madres solteras; personas mayores de 60 años; personas con discapacidad; jubilados, o pensionados, podrán acceder a un 10% adicional durante todo el año, sobre el entero a pagar en el ejercicio fiscal 2012. Las bonificaciones señaladas serán acumulativas, siempre que el pago se realice en los meses de enero, febrero o marzo y, en ningún caso, podrán exceder del 25%.

CAPÍTULO II SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

ARTÍCULO 4

El impuesto se calculará aplicando la tasa del **2%** al valor del inmueble, con excepción de las operaciones a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, y de conformidad con las disposiciones de dicho ordenamiento jurídico.

CAPÍTULO III SOBRE ANUNCIOS Y PROPAGANDA

ARTÍCULO 5.- Este impuesto se causará por:

- I. Fijación de anuncios comerciales permanentes en tableros, cuadros, fachadas, azoteas, terrenos baldíos, bardas, lienzos charros, palenques, estadios, plazas de toros, gimnasios, etcétera, mediante una cuota anual de:

LX

**LEGISLATURA
ZACATECAS**



**LEGISLATURA
DEL ESTADO**

- a) Bebidas con contenido de alcohol y cigarrillos: **11.4702** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse: **1.1432** salarios mínimos;
 - b) Refrescos embotellados y productos enlatados: **7.6988** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse: **0.7720** salarios mínimos, y
 - c) Otros productos y servicios: **6.0913** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse: **0.6323** salarios mínimos; quedarán exentos los anuncios cuyo único fin se destine a la identificación de giros comerciales o de servicios en su propio domicilio;
- II. Los anuncios comerciales que se instalen temporalmente por un término que no exceda de 30 días, pagarán **2.2274** cuotas de salario mínimo;
 - III. La propaganda por medio de equipos electrónicos ambulantes o estacionarios, distintos a la concesión comercial de radio y televisión, hasta por 30 días, **0.8276** salarios mínimos; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados;
 - IV. Los anuncios en carteleras municipales fijas o móviles pagarán una cuota diaria de **0.1080** salarios mínimos; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados, y
 - V. La propaganda que utilicen personas físicas o morales, a través de volantes de mano, por evento pagarán, **0.3465** salarios mínimos.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

CAPÍTULO IV SOBRE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 6

Los juegos permitidos se causarán de la manera siguiente:

- I. Rifas, sorteos y loterías, se pagará el **10%** sobre el valor del boletaje total percibido en cada evento;
- II. Juegos mecánicos, electromecánicos o electrónicos accionados por monedas o fichas, se pagará mensualmente **1.3675** cuotas de salarios mínimos, por cada aparato, y
- III. Por lo que se refiere a la instalación de aparatos de sonido en celebraciones y festividades cívicas o religiosas, se deberá convenir por escrito con los interesados, importe y tiempo de permanencia.

CAPÍTULO V SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 7

Es objeto de este impuesto el ingreso que se obtenga por la explotación de los siguientes espectáculos: teatro, circo, lucha, box, taurinos, deportivos, carpas, variedades, conciertos, audiciones musicales y exhibiciones de cualquier naturaleza en las que se cobre cuota de admisión.

ARTÍCULO 8

Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que reciban los ingresos a que se refiere el artículo anterior.

ARTÍCULO 9

La base para el pago de este impuesto serán los ingresos que se generen por el boleto o cuota de entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

ARTÍCULO 10

El impuesto se calculará aplicando a la base determinada conforme al artículo anterior la tasa del **8%**.

ARTÍCULO 11

El pago de este impuesto deberá cubrirse en la Tesorería Municipal correspondiente al lugar donde el espectáculo se realice, dentro de los siguientes términos:



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

- I. Tratándose de contribuyentes establecidos, mensualmente dentro de los primeros 20 días del mes siguiente a aquél en que se hubiese causado, y
- II. Tratándose de contribuyentes eventuales, el mismo día en que se cause el impuesto.

ARTÍCULO 12

Los sujetos de este impuesto están obligados a:

- I. Presentar en la Tesorería Municipal, para su resello, el boletaje y el programa que corresponda a cada función, cuando menos un día antes de que se verifiquen los espectáculos;
- II. No vender boletos en tanto no estén resellados por las autoridades fiscales;
- III. Permitir a los interventores que designe la Tesorería Municipal, la verificación y determinación del pago del impuesto, dando las facilidades que requieran para su cumplimiento, y
- IV. En general adoptar las medidas de control que para la correcta determinación de este impuesto, establezca la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 13

Los contribuyentes establecidos además están obligados a:

- I. Empadronarse ante la Tesorería Municipal, dentro de los 20 días siguientes a la fecha de iniciación de sus operaciones, haciendo uso de las formas oficialmente aprobadas, con los datos que en las mismas se exijan, y
- II. Presentar ante la Tesorería Municipal el aviso respectivo en los casos de cambio de nombre, de domicilio o clausura, dentro del mismo plazo establecido en la fracción anterior.

ARTÍCULO 14

Los contribuyentes eventuales además están obligados a:

- I. Dar aviso de inicio y terminación de actividades a la Tesorería Municipal cuando menos un día antes del inicio o conclusión de las mismas, y

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



- II. Previamente al inicio de actividades, otorgar garantía a satisfacción de la Tesorería Municipal en los términos del artículo 22 del Código Fiscal Municipal.

1. LEGISLATURA DEL ESTADO ARTÍCULO 15

A los contribuyentes que no garanticen el impuesto conforme a lo estipulado en la fracción II del artículo anterior, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se cumpla con la garantía, pudiéndose auxiliar de la fuerza pública.

ARTÍCULO 16

Son sujetos responsables solidariamente del pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de inmuebles en los que habitualmente o en forma ocasional y por cualquier acto o contrato, se realicen espectáculos de los señalados en el artículo 7, si no se da aviso de la celebración del contrato.

ARTÍCULO 17

Están exentas de este impuesto las personas morales o unidades económicas que se dediquen a obras de beneficio social y que celebren espectáculos gravados por este impuesto y cuyos ingresos se destinen a obras de beneficio social, mediante acuerdo expreso de la Tesorería Municipal, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- I. Solicitar por escrito a la Tesorería Municipal, el otorgamiento de dicha exención, y
- II. Acreditar que la institución realizará directamente el espectáculo o diversión pública por la que se solicita la exención, acreditándolo con:
 - a) El contrato de arrendamiento del local en el cual se presentará el espectáculo o diversión pública, y
 - b) El contrato de prestación de servicios que celebre la institución con el grupo, conjunto o artista para la presentación del espectáculo o diversión pública.

Asimismo, estarán exentos los partidos políticos en los términos de la legislación electoral federal y local.



LEGISLATURA DEL ESTADO

LX

LEGISLATURA ZACATECAS

TÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I RASTROS

ARTÍCULO 18

El sacrificio de ganado para el abasto público y particular, y demás servicios que preste el rastro municipal, se causarán de la siguiente manera:

- I. La introducción de ganado para la matanza dentro del horario establecido por la administración del rastro, será gratuita, pero cada día de uso de los corrales, causará el pago de derechos por cada cabeza de ganado, de la siguiente manera:

Salarios Mínimos

- a) Mayor... 0.1701
b) Ovicaprino... 0.1176
c) Porcino... 0.1176
d) Los gastos de alimentación de los animales que permanezcan en los corrales, independientemente de las cuotas señaladas será por cuenta de los propietarios y en ningún momento las instalaciones del rastro servirán como bodega o almacén de los interesados salvo convenio de arrendamiento.

- II. Uso de las instalaciones en la matanza del tipo de ganado siguiente, por cabeza:

Salarios Mínimos

- a) Vacuno... 2.0265
b) Ovicaprino... 1.2180
c) Porcino... 1.2180
d) Equino... 1.2180
e) Asnal... 1.6065
f) Aves de corral... 0.0630

- III. Uso de báscula, independientemente del tipo de ganado, por kilo, 0.0038 salarios mínimos;

- IV. Introducción de ganado al rastro fuera de los horarios normales, por cada cabeza:

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

Salarios Mínimos

a) Vacuno.....	0.1468
b) Porcino.....	0.1006
c) Ovicaprino.....	0.0932
d) Aves de corral.....	0.0301

V. Refrigeración de ganado en canal, por día:

Salarios Mínimos

a) Vacuno.....	0.7980
b) Becerro.....	0.5218
c) Porcino.....	0.4525
d) Lechón.....	0.4294
e) Equino.....	0.3454
f) Ovicaprino.....	0.4294
g) Aves de corral.....	0.0039

VI. Transportación de carne del rastro a los expendios, por unidad:

Salarios Mínimos

a) Ganado vacuno, incluyendo vísceras.....	1.0206
b) Ganado menor, incluyendo vísceras.....	0.5218
c) Porcino, incluyendo vísceras.....	0.2614
d) Aves de corral.....	0.0409
e) Pieles de ovicaprino.....	0.2215
f) Manteca o cebo, por kilo.....	0.0346

VII. Incineración de carne en mal estado, por unidad:

Salarios Mínimos

a) Ganado mayor.....	1.6579
b) Ganado menor.....	0.8925

VIII. No causará derechos, la verificación de carne en canal que provenga de lugares distintos al del municipio, siempre y cuando exhiban el sello del rastro de origen.



CAPÍTULO II
REGISTRO CIVIL

IV. LEGISLATURA DEL ESTADO **ARTÍCULO 19**

Causarán las siguientes cuotas:

	Salarios Mínimos
I. Asentamiento de actas de nacimiento.....	0.6337
II. Solicitud de matrimonio.....	2.2765
III. Celebración de matrimonio:	
a) Siempre que se celebre dentro de la oficina:.....	10.1337
b) Si a solicitud de los interesados, la celebración tuviere lugar fuera de la oficina, los solicitantes cubrirán los honorarios y gastos que origine el traslado de los empleados que se comisionen para estos actos, debiendo ingresar además a la Tesorería Municipal:.....	22.4765
IV. Inscripción de las actas relativas al estado civil de las personas, por reconocimiento de hijo, adopción, tutela, emancipación, matrimonio, divorcio, sentencia ejecutoria, declarativa de ausencia, presunción de muerte; igualmente la inscripción de actos verificados fuera de este Estado y que tengan sus efectos dentro de la jurisdicción municipal, por acta.....	0.9885
V. Anotación marginal.....	0.4966
VI. Asentamiento de actas de defunción.....	0.6317
VII. Expedición de copias certificadas.....	0.8823

Las autoridades fiscales municipales podrán exentar el pago de los derechos mencionados en el presente capítulo, a las personas que se compruebe que son de escasos recursos económicos.



CAPÍTULO III
PANTEONES

4. LEGISLATURA DEL ESTADO **ARTÍCULO 20**

Este servicio causará las siguientes cuotas:

I. Por inhumaciones a perpetuidad:

Salarios Mínimos

- a) Sin gaveta para menores hasta de 12 años..... **4.5269**
- b) Con gaveta para menores hasta de 12 años..... **8.2773**
- c) Sin gaveta para adultos..... **10.1350**
- d) Con gaveta para adultos..... **24.8011**

II. En cementerios de las comunidades rurales por inhumaciones a perpetuidad:

Salarios Mínimos

- a) Para menores hasta de 12 años..... **3.4824**
- b) Para adultos..... **9.1752**

III. La inhumación en fosa común ordenada por autoridad competente, estará exenta.

CAPÍTULO IV
CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES

ARTÍCULO 21

Las certificaciones causarán por hoja:

Salarios Mínimos

- I. Identificación personal y de no antecedentes penales:..... **1.3335**
- II. Expedición de copias certificadas de actas de cabildo:..... **0.9681**
- III. De constancia de carácter administrativo, documento de extranjería, carta de recomendación o de residencia,..... **2.2155**
- IV. Registro de certificación de acta de identificación de cadáver..... **0.4987**
- V. De documentos de archivos municipales..... **1.0038**



LEGISLATURA DEL ESTADO

LX

LEGISLATURA ZACATECAS

- VI. Constancia de inscripción..... **0.6426**
- VII. Expedición de copias y documentos certificados pertenecientes a archivos del predial, causarán por hoja.....**0.6142**

La expedición de documentos tales como cartas de recomendación, constancias de escasos recursos económicos o documentos análogos, que tengan como finalidad la obtención de empleo, beca o pensión, estarán exentas del pago de derechos.

ARTÍCULO 22

Legalización de firmas en documentos tales como escrituras privadas de compra venta o cualquier otra clase de contratos, **4.5590** salarios mínimos.

**CAPÍTULO V
SERVICIO DE LIMPIA**

ARTÍCULO 23

Los propietarios o poseedores de fincas que estén ubicadas en las zonas III y IV así como en las comprendidas en la zona típica de la ciudad, estarán sujetos a cubrir **una cuota anual del 10%** del importe del impuesto predial que les corresponda, por concepto del aseo del frente de su propiedad.

**CAPÍTULO VI
SERVICIO PÚBLICO DE ALUMBRADO**

ARTÍCULO 24

Al importe de consumo de energía eléctrica en cada contrato que el usuario tenga celebrado con la Comisión Federal de Electricidad, se aplicará el **8%** en concepto de pago de derechos por el servicio público de alumbrado que se preste en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común, excepto los contemplados en la tarifa 9 relativa a la energía empleada para riego agrícola, facultándose a aquella para la recaudación de este derecho en base a los convenios existentes y a la Ley de Ingresos del Estado.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



CAPÍTULO VII SERVICIOS SOBRE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 25

Los servicios prestados por el municipio sobre bienes inmuebles, causarán los siguientes derechos:

I. Levantamiento y elaboración de planos de predios urbanos:

				Salarios Mínimos
a)	Hasta		200 Mts ²	4.4908
b)	De 201	a	400 Mts ²	5.3130
c)	De 401	a	600 Mts ²	6.3105
d)	De 601	a	1000 Mts ²	7.5274

Por una superficie mayor de 1000 Mts², se aplicará la tarifa anterior, y además por cada metro excedente, se pagará una cuota de **0.0031** mínimos.

II. Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos.

				Salarios Mínimos		
SUPERFICIE				TERRENO PLANO	TERRENO LOMERIO	TERRENO ACCIDENTADO
a).	Hasta 5-00-00 Has			5.6781	11.3857	31.6917
b).	De 5-00-01 Has	a	10-00-00 Has	11.2857	16.5082	47.6373
c).	De 10-00-01 Has	a	15-00-00 Has	16.4775	28.3438	63.4804
d).	De 15-00-01 Has	a	20-00-00 Has	28.2213	45.3108	110.9855
e).	De 20-00-01 Has	a	40-00-00 Has	45.2649	67.7744	142.4086
f).	De 40-00-01 Has	a	60-00-00 Has	56.5681	103.1594	178.5509
g).	De 60-00-01 Has	a	80-00-00 Has	67.7740	122.6264	205.5006
h).	De 80-00-01 Has	a	100-00-00 Has	78.7156	135.7655	237.6919
i).	De 100-00-01 Has	a	200-00-00 Has	90.7266	158.1176	269.3729
j).	De 200-00-01 Has en adelante, se aumentarán por cada hectárea excedente.....			2.0804	3.3149	5.2797

Por la elaboración de planos que tengan por objeto el servicio a que se refiere esta fracción, **11.4364** salarios mínimos;



LX
LEGISLATURA
ZACATECAS

LEGISLATURA
DEL ESTADO

III. Avalúo cuyo monto sea de :

		Salarios Mínimos	
a).	Hasta	\$ 1,000.00	2.5260
b).	De \$ 1,000.01	a 2,000.00	3.2812
c).	De 2,000.01	a 4,000.00	4.7435
d).	De 4,000.01	a 8,000.00	6.1204
e).	De 8,000.01	a 11,000.00	9.1548
f).	De 11,000.00	a 14,000.00	12.1825

Por cada \$ 1,000.00 o fracción que exceda de los \$14,000.00, se cobrará **1.8809** cuotas de salario mínimo.

Salarios mínimos

IV.	Certificación de actas de deslinde de predios.....	2.4182
V.	Certificado de concordancia de nombre y número de predio.....	1.0255
VI.	Expedición de copias heliográficas correspondientes a planos de zonas urbanas, por cada zona y superficie, así como del material utilizado.....	2.7030
VII.	Autorización de alineamientos.....	2.0206
VIII.	Certificación de planos correspondientes a escrituras públicas o privadas:	
		Salarios Mínimos
	a) Predios urbanos.....	1.6164
	b) Predios rústicos.....	1.8961
IX.	Constancias de servicios con que cuenta el predio.....	2.0284
X.	Autorización de divisiones y fusiones de predios.....	2.4217
XI.	Certificación de clave catastral.....	1.8994
XII.	Expedición de carta de alineamiento.....	1.8918
XIII.	Expedición de número oficial.....	1.8994
XIV.	Por elaboración de planos por cada metro cuadrado.....	0.3127

LX

**LEGISLATURA
ZACATECAS**



**LEGISLATURA
DEL ESTADO**

**CAPÍTULO VIII
SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

ARTÍCULO 26

Los servicios que se presten por concepto de:

- I. Otorgamiento de autorización o licencia con vigencia de un año para fraccionar, lotificar, subdividir o fusionar terrenos, tipo:

HABITACIONALES URBANOS:

Salarios Mínimos

- a) Residenciales, por M² **0.0334**
- b) Medio:
1. Menor de 1-00-00 Ha., por M² **0.0114**
2. De 1-00-01 Has. en adelante, por M² **0.0192**
- c) De interés social:
1. Menor de 1-00-00 Ha. por M² **0.0082**
2. De 1-00-01 a 5-00-00 Has., por M² **0.0114**
3. De 5-00-01 Has., en adelante, por M² **0.0192**
- d) Popular:
1. De 1-00-00 a 5-00-00 Has. por M² **0.0064**
2. De 5-00-01 Has. en adelante, por M² **0.0082**

Para el cálculo de la tasa imponible, se tomará en cuenta los tipos de fraccionamientos en los que se ubiquen predominantemente.

ESPECIALES:

Salarios Mínimos

- a) Campestre por M² **0.0267**
- b) Granjas de explotación agropecuaria, por M² **0.0323**
- c) Comercial y zonas destinadas al comercio en los fraccionamientos habitacionales, por M² **0.0308**
- d) Cementerio, por M³ del volumen de las fosas o gavetas **0.1055**
- e) Industrial, por M² **0.0224**

Cuando las obras autorizadas no se ejecuten dentro de la vigencia de la autorización se deberá solicitar el refrendo de la

LX

**LEGISLATURA
ZACATECAS**



misma, debiendo cubrirse los derechos en términos de este artículo como si se tratara de una inicial.

La regularización de fraccionamientos, lotificaciones, relotificaciones, desmembraciones, subdivisiones o fusiones, se tasarán **3 veces** la cuota establecida según el tipo al que pertenezcan.

II. Realización de peritajes:

Salarios Mínimos

- a) Aquellos que dictaminen el grado de humedad de las viviendas.....**7.0070**
 - b) Valuación de daños a bienes muebles e inmuebles.....**8.7623**
 - c) Verificaciones, investigaciones y análisis técnicos diversos:.....**7.0070**
- III. Expedición de constancia de compatibilidad urbanística municipal:.....**2.9212**
- IV. Expedición de declaratoria para establecer el régimen de propiedad en condominio, por M² de terreno y construcción:.....**0.0820**

**CAPÍTULO IX
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

ARTÍCULO 27

Expedición para:

- I. Construcción de obra nueva, remodelación, restauración, será del **5 al millar** aplicable al costo por M² de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas, más por cada mes que duren los trabajos, **1.5361** salarios mínimos;
- II. Bardeo con una altura hasta 2.50 M² será del **3 al millar** aplicable al costo por M² de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas según la zona;
- III. Trabajos menores, tales como: enjarres, pintura, reparaciones diversas, reposición de acabados, etcétera **4.5077** salarios mínimos; más cuota mensual según la zona, de **0.5383** a **3.7614** salarios mínimos;

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



- IV. Licencia para introducción y reparación, de agua potable o drenaje:..... **5.4479**
- a) Trabajo de introducción, de agua potable o drenaje en calle pavimentada, incluye reparación de pavimento.....**9.0652**
- b) Trabajo de introducción, de agua o potable o drenaje en calles sin pavimento, incluye derecho.....**6.4997**
- V. Movimientos de materiales y/o escombros, **5.4253** salarios mínimos; más, cuota mensual según la zona, de **0.5383** a **3.7225** salarios mínimos;
- VI. Excavaciones para introducción de tubería y cableado.....**0.0414**
- VII. Prórroga de licencia por mes, **5.3029** salarios mínimos;
- VIII. Construcción de monumentos en panteones, de:
- | | Salarios Mínimos |
|---------------------------------|-------------------------|
| a) Ladrillo o cemento..... | 0.9089 |
| b) Cantera..... | 1.8187 |
| c) Granito..... | 2.8709 |
| d) Material no específico | 4.4873 |
| e) Capillas..... | 53.0845 |
- IX. El otorgamiento de licencia de construcción de unidades habitacionales a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal está exento siempre y cuando no se refiera a construcciones en serie.

ARTÍCULO 28

Por la regularización de licencias de construcción se pagará un monto de hasta **tres veces** el valor de los derechos por M², según el avance físico de la obra, a criterio de la autoridad.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

CAPÍTULO X EXPEDICIÓN DE LICENCIAS AL COMERCIO

ARTÍCULO 29.

Los ingresos derivados de:

- I. Inscripción y expedición de tarjetón para:
 - a) Comercio ambulante y tianguistas de **1.2448** a **2.4400**
 - b) Comercio establecido (anual)..... **2.5000**

- II. Refrendo anual de tarjetón:
 - a) Comercio ambulante y tianguistas **1.8189**
 - b) Comercio establecido..... **1.5000**

- III. Los puestos ambulantes y tianguistas por la ocupación en la vía pública pagarán mensualmente derecho de plaza de acuerdo a lo siguiente:
 - a) Puestos fijos **2.2816**
 - b) Puestos semifijos **2.7541**

- IV. Puestos en espectáculos públicos de refrescos y comestibles se cobrarán **0.1726** salarios mínimos por metro cuadrado diariamente, y

- V. Tianguistas en puestos semifijos de un día a la semana **0.1726** salarios mínimos.

- VI. El comercio establecido estará obligado al pago de derechos por el registro en el Padrón de Comercio, así como por el refrendo al mismo, en función de los siguientes giros y cuotas:

GIRO COMERCIAL	REGISTRO	REFRENDO
Abarrotes con venta de cerveza	13.2090	7.9252
Abarrotes en general	7.1124	4.2676
Alimentos con venta de cerveza	13.2090	7.9252
Artesanías y regalos	7.1124	4.2676
Auto servicio	25.0626	10.8375
Bancos	42.3360	21.2017
Billar con venta de cerveza	16.2572	7.7373
Cantina	10.1607	6.0965
Casas de cambio	42.3360	21.2017
Clínica hospitalaria	32.1752	15.1051
Cremería, abarrotes, vinos y licores	13.2090	7.9252



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

7. LEGISLATURA
DEL ESTADO

GIRO COMERCIAL	REGISTRO	REFRENDO
Discoteque	42.3234	21.1993
Vinos y licores de más de 10 G.L	10.1622	6.0965
Farmacia	16.0875	7.5526
Ferretería y Tlapalería	29.1270	13.2762
Forrajearías	13.2090	7.9252
Gasera	49.4485	25.4685
Gasera para uso combustible vehículo	42.3360	21.2017
Gasolineras	49.4485	25.468
Grandes industrias	52.4967	27.2982
Hoteles	18.1197	8.7718
Lonchería con venta de cerveza	13.2090	7.9252
Lonchería sin venta de cerveza	7.9076	5.9252
Medianas industrias	21.0662	11.379
Micro industrias	7.1077	4.2676
Mini súper	16.0875	7.5526
Peluquerías	7.1124	4.2676
Pisos	13.2090	7.9252
Renta de películas	8.1285	4.8770
Restaurante...	16.0197	8.7718
Restaurante sin bar	29.1270	13.2762
Restaurante Bar con giro rojo	49.4485	25.4691
Restaurante Bar sin giro rojo	26.0787	11.4473
Salón de belleza y estética	7.1124	4.2676
Salón de fiestas	25.0626	10.8375
Servicios profesionales	42.3360	21.2017
Taller de servicio (con 8 empleados o más).	16.0875	7.5526
Taller de servicio (con menos de 8 empleados).	7.1124	4.2676
Taquerías	13.2090	7.9252
Taqueros ambulantes	13.2090	7.9252
Telecomunicaciones y cable	42.3360	21.2017
Tienda de ropa y boutique	7.1124	4.2676
Venta de cerveza botella destapada	42.3360	21.2017
Venta de material para construcción	13.2090	7.9252
Video juegos	8.1285	4.8770
Venta de gorditas	13.2777	7.9252
Vendedores ambulantes	13.2777	7.9252
Ópticas	13.2777	7.9252
Otros		
De	5.2500	
a	15.7500	



**CAPÍTULO XI
OTROS DERECHOS**

**LEGISLATURA
DEL ESTADO**

ARTÍCULO 30

El pago de derechos que por la expedición de licencia, renovación, transferencia, cambio de giro, cambio de domicilio y otros servicios otorgue el Ayuntamiento en materia de venta y consumo de bebidas alcohólicas, se estará a lo previsto en la Ley de Hacienda del Estado, Ley Sobre Bebidas Alcohólicas para el Estado de Zacatecas y su Reglamento.

ARTÍCULO 31

Se causan derechos en materia de fierros de herrar, por lo siguiente:

	Salarios mínimos
I. Por registro	4.5622
II. Por modificación.....	3.4093
III. Por cancelación.....	1.3639

**TÍTULO TERCERO
DE LOS PRODUCTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
VENTA, ARRENDAMIENTO, USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES**

ARTÍCULO 32

Los ingresos derivados de:

- I. Arrendamientos, adjudicaciones, enajenaciones, explotación, uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, conforme a lo estipulado en las concesiones, contratos, convenios y disposiciones legales relativas;
- II. El Ayuntamiento por conducto de la Tesorería, podrá celebrar convenio con los particulares para el uso de la vía pública como estacionamiento, previa la anuencia de los propietarios o poseedores de las fincas colindantes con ésta y del peritaje técnico de vialidad.

Tratándose de espacios que se determinen como necesarios para los servicios de carga y descarga de materiales

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

en la vía pública, se pagará una cuota diaria de **0.3788** salarios mínimos.

Están exentos de pago los espacios destinados a las dependencias oficiales, y los autorizados para automóviles y autobuses de servicio público de transporte;

- III. Venta o concesión de residuos sólidos, el importe se fijará mediante convenio con los interesados;
- IV. Venta de bienes mostrencos que se rematen o se vendan de acuerdo con las disposiciones legales aplicables. Los dueños de animales mostrencos y/o dañinos además de resarcir el daño causado, deberán cubrir una cuota diaria:

Salarios Mínimos

Por cabeza de ganado mayor.....	0.9250
Por cabeza de ganado menor.....	0.6121

En el caso de zonas rurales al término de ocho días se trasladarán al rastro municipal;

- V. Venta de formas impresas, que se utilicen para trámites administrativos, **0.3771**arios mínimos;
- VI. Arrendamiento del Auditorio Municipal..... **25.0000**
- VII. Arrendamiento del campo de los seminaristas..... **11.7568**
- VIII. Otros productos, cuyo importe será fijado por el Ayuntamiento.

TÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO REZAGOS, RECARGOS, MULTAS Y OTROS

ARTÍCULO 33

Son rezagos los ingresos que se perciban en el ejercicio fiscal posterior al ejercicio en que se originó el crédito fiscal, y se liquidarán conforme a las disposiciones fiscales vigentes en el momento en que se generaron.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

ARTÍCULO 34

Los contribuyentes que obtengan plazos para cubrir los créditos fiscales, además de la suerte principal, pagarán recargos que se computarán mensualmente sobre saldos insolutos a la tasa del **1.5%**.

ARTÍCULO 35

Las obligaciones fiscales que no sean cubiertas dentro de los plazos correspondientes, causarán recargos como indemnización al erario municipal por falta de pago oportuno de las obligaciones fiscales que señala esta Ley, a razón de un **50%** mayor al por ciento establecido en el artículo anterior.

ARTÍCULO 36

Las multas de orden administrativo que en uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, serán aplicadas de acuerdo con los siguientes conceptos de violación e infracciones a la presente Ley y a los Reglamentos Municipales en vigor, por:

	Salarios Mínimos
I. Falta de empadronamiento y licencia:.....	5.9686
II. Falta de refrendo de licencia:.....	3.8250
III. No tener a la vista la licencia:.....	1.1872
IV. Violar el sello cuando un giro este clausurado por la autoridad municipal:.....	7.6121
V. Pagar créditos fiscales con documentos incobrables, se pagará además de las anexidades legales:.....	12.3438
VI. Permitir el acceso de menores de edad, a lugares como:	
a) Cantinas, cabarets y lenocinios, por persona:.....	31.5649
b) Billares y cines con funciones para adultos, por persona:.....	22.7701
VII. Falta de tarjeta de sanidad, por persona:.....	2.0695
VIII. Falta de revista sanitaria periódica:.....	3.5542
IX. Funcionamiento de aparatos de sonido después de las 22 horas en zonas habitacionales:.....	4.8280

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



- X. No contar con permiso para la celebración de cualquier espectáculo público:..... **25.3514**
- XI. Fijar anuncios comerciales sin el permiso respectivo:.....**2.5723**
- XII. Fijar anuncios comerciales en lugares no autorizados:..... de **2.6167** a **14.3185**
- XIII. La no observancia a los horarios que se señalen para los giros comerciales y establecimientos de diversión:..... **19.7507**
- XIV. Matanza clandestina de ganado:..... **13.0536**
- XV. Introducir carne proveniente de lugar distinto al Municipio, sin el resello del rastro de lugar de origen:..... **7.3624**
- XVI. Vender carne no apta para el consumo humano, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:..... de **25.2427** a **60.6517**
- XVII. Transportar carne en condiciones insalubres, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:..... **13.4668**
- XVIII. No tener la documentación que acredite la procedencia y propiedad del ganado que se vaya a sacrificar, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:.. de **5.4777** a **12.1919**
- XIX. Falsificar o usar indebidamente los sellos o firmas del rastro:..... **13.5934**
- XX. No registrar el fierro de herrar, marca de venta y señal de sangre, conforme lo dispone la Ley de Fomento a la Ganadería en vigor:..... **60.3184**
- XXI. Obstruir la vía pública con escombros o materiales así como otros obstáculos:..... **5.7587**
- XXII. Estacionarse sin derecho en espacio no autorizado:..... **2.1756**
- XXIII. No asear el frente de la finca, a excepción de las zonas mencionadas en el artículo 23 de esta Ley:..... **1.1093**

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



LEGISLATURA
DEL ESTADO

- XXIV. Mantener obstáculos o escombros en áreas públicas así como en lotes baldíos y permitan éstos derrame de agua:..... de **5.5814** a **12.1826**

El pago de la multa por este concepto no obliga al Ayuntamiento a recoger o remover los obstáculos, el propio infractor deberá hacerlo en el plazo que la autoridad municipal le fije para ello; si no lo hiciera así, además de la multa, deberá resarcir al Ayuntamiento de los costos y gastos en que incurriera éste por fletes y acarreos.

- XXV. Violaciones a los Reglamentos Municipales:

- a) Se aplicará multa calificada según dictamen de la Dirección de Obras Públicas por la invasión de la vía pública con construcciones, que será de **3.4136** a **26.5785**.

Para los efectos de este inciso se aplicará lo previsto en el segundo párrafo de la fracción anterior.

- b) Las que se impongan a los propietarios o poseedores de lotes baldíos que representen un foco de infección, por no estar bardeados:..... **24.1382**
- c) Las que se impongan a los propietarios de animales que transiten sin vigilancia en la vía pública, por cada cabeza de ganado:..... **4.9975**
- d) Ingerir bebidas embriagantes en la vía pública:..... **6.7257**
- e) Orinar o defecar en la vía pública:..... **5.5781**
- f) Escandalizar o arrojar objetos en la vía pública y en la celebración de espectáculos:..... **5.3857**
- g) Tratándose de animales mostrencos o dañinos, que permanecieran más de 48 horas en los corrales del rastro municipal, al propietario se le aplicará una multa por día y por cabeza, conforme a lo siguiente:

Salarios Mínimos

1. Ganado mayor..... **3.7596**
2. Ovicaprino..... **2.0565**

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



3. Porcino.....	1.9027
h) Transitar en vehículos motorizados sobre la plaza.....	3.2634
i) Destrucción de los bienes propiedad del Municipio.....	5.4390

ARTÍCULO 37

Todas aquellas infracciones por violación a las disposiciones y Reglamentos Municipales o, en su caso, a la Ley de Justicia Comunitaria del Estado de Zacatecas, que no se encuentren previstas en el artículo anterior, serán sancionadas según la gravedad de la infracción y de acuerdo con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Respecto a multas en materia de venta y consumo de bebidas alcohólicas se estará en principio a lo previsto en la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas para el Estado de Zacatecas, lo anterior sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones que la infracción amerite. Tratándose de infracciones a diversas disposiciones por la comisión de un solo hecho u omisión, procede únicamente la imposición de la multa más alta, sin importar que estén contenidas en cuerpos normativos diferentes. Si las infracciones son de diversa naturaleza, procede imponerlas respecto de cada una de ellas.

Respecto a las multas por violaciones a la Ley de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia para el Estado de Zacatecas, se estará en principio a lo previsto en dicho ordenamiento, lo anterior sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones que la infracción amerite.

Las autoridades fiscales y administrativas, al imponer las sanciones que correspondan, tomarán en cuenta la importancia de la infracción, las condiciones y la conveniencia de destruir prácticas establecidas, tanto para evadir la prestación fiscal como para evitar que se infrinja en cualquier otra forma las disposiciones legales o reglamentarias.

ARTÍCULO 38

Si el infractor fuere jornalero u obrero, no podrá aplicársele multa alguna que exceda del importe de su jornal o sueldo correspondiente a un día.

ARTÍCULO 39

Otros aprovechamientos serán los ingresos que obtenga el municipio por conceptos tales como: donaciones, cesiones, reintegros, gastos de cobranza, indemnizaciones, créditos, herencias, legados, etcétera.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



TÍTULO QUINTO DE LAS PARTICIPACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 40

Las provenientes de gravámenes federales, conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, así como por lo estipulado en la Ley de Coordinación Hacendaria para el Estado de Zacatecas y sus Municipios y demás disposiciones fiscales aplicables.

TÍTULO SEXTO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 41

Serán ingresos extraordinarios, aquéllos que obtenga el Municipio de Benito Juárez Zacatecas, durante el ejercicio fiscal 2012, derivados de empréstitos o créditos que se requieran para destinarse a inversiones públicas productivas o para hacer frente a circunstancias imprevistas por las que haya de realizarse erogaciones extraordinarias, en los términos, bajo las condiciones, características y por los conceptos autorizados por la Honorable Legislatura del Estado de Zacatecas, mediante decreto específico de endeudamiento, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley entrará en vigor a partir del día 1º de Enero del año 2012.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se aboga la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2011, contenida en el Decreto número 86 publicado en el suplemento 15 al 104 del Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, correspondiente al 29 de Diciembre del 2010, a partir de la entrada en vigor del presente Instrumento Legislativo.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



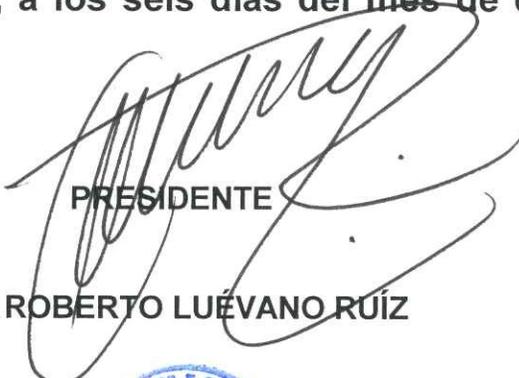
H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

ARTÍCULO TERCERO.- Para el ejercicio fiscal, a que se refiere esta Ley, las cuotas respectivas se registrarán por el factor de salario mínimo general diario correspondiente a la zona económica del Estado de Zacatecas, vigente en el momento en que se actualice el hecho imponible.

ARTÍCULO CUARTO.- El Ayuntamiento de Benito Juárez deberá emitir el Presupuesto de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2012 y ordenar su publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado, a más tardar el día 30 de enero del 2012; de conformidad a lo establecido en el segundo párrafo de la fracción XVI del artículo 49 de la Ley Orgánica del Municipio.

COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.

DADO, en la Sala de Sesiones de la Honorable Sexagésima Legislatura del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil once.



PRESIDENTE

DIP. ROBERTO LUÉVANO RUÍZ

SECRETARIA



DIP. NOEMI BERENICE LUNA AYALA



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

SECRETARIO



DIP. JORGE LUIS GARCÍA VERA