

# **DECRETO # 61**

**LA HONORABLE QUINCUAGÉSIMA OCTAVA  
LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO  
DECRETA:**

Ley de Ingresos Municipal para el Ejercicio Fiscal  
del año 2005, de **VALPARAÍSO**.

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Ley de Ingresos Municipal es el cuerpo normativo sobre el que descansa la participación de los ciudadanos en el sostenimiento de las finanzas de la administración municipal. La obligación tributaria está establecida en el artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que en su Fracción IV dice: “Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipios en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.”

Según se desprende de la Ley, son tres los requisitos que en torno a la captación impositiva se vuelven indispensables, estos son: la existencia de un mandato de ley; que el impuesto sea proporcional y equitativo; y, que sea destinado al pago de los gastos públicos con honestidad, eficacia y transparencia.

Corresponde al Poder Legislativo aprobar los conceptos que los ciudadanos deberán enterar al municipio como impuestos, derechos, productos y aprovechamientos. Las disposiciones contenidas en la Ley de Ingresos Municipal establecen las formas y cuantías en que los ciudadanos contribuyen al gasto municipal, sin perder de vista que el nivel de captación de un municipio impacta en otros rubros, definitivamente, es la plataforma sobre la que descansa el desarrollo social y el crecimiento económico del municipio.

En el ejercicio del análisis de las Iniciativas de Ley de Ingresos enviadas por los municipios del Estado, esta Quincuagésima Octava Legislatura ha reflexionado en la trascendencia económica y presupuestal que tiene el nivel de captación e ingreso de los municipios. Efectivamente, el esfuerzo que realicen las administraciones municipales para llevar a cabo una adecuada recaudación les permitirá aumentar sus participaciones estatales y federales y, por ende, mejorar la calidad de los servicios que está obligado a otorgar a la población.

En este contexto, especial mención merece el impuesto predial. De todos es conocido que en los últimos ejercicios fiscales se ha propuesto la migración del sistema de cobro actual, basado en la fórmula de metros cuadrados de terreno o construcción por la zona de ubicación, a otro más moderno y equitativo, el que tiene como base el valor catastral del inmueble; cabe mencionar que el Estado de Zacatecas es el único en el país que se sigue rigiendo por el sistema de cuotas; se hace necesario, aprobar un nuevo esquema acorde con la Política Fiscal Nacional, que sea **EQUITATIVO Y PROPORCIONAL** esto es, que pague más quien más tiene, ya que el sistema actual el de cuota fija, es inequitativo, porque pagan más los que menos tienen.

En razón de lo anterior la modernización catastral que se requiere implicará:

Primero.- Un sistema de información actualizado y automatizado que permita una correcta aplicación de la base gravable.

Segundo.- La definición precisa de la tarifa aplicable con cobertura estatal, lo que exigirá por supuesto las reformas a las Leyes de Catastro y Hacienda Municipal.

Tercero.- Aprobar los recursos al Gobierno del Estado y los Municipios para llevar a cabo el avalúo de los casi 523 mil predios existentes en el Estado y diseñar el sistema automatizado también para el cobro y administración del impuesto predial.

Adicional a la aprobación de la aplicación de la nueva base, esta Asamblea Popular, en el momento de aprobar el Presupuesto 2005 asignará recursos al Estado y Municipios para la realización de los ajustes en los valores catastrales, ajustes que deberán quedar concluidos a más tardar en Junio de 2005, a efecto de que el nuevo sistema de cobro sea aplicado a partir del primero de Enero del 2006 y la ciudadanía tenga oportunidad de conocer con anticipación el valor asignado a sus inmuebles.

Mientras tanto, durante el ejercicio fiscal 2005, el impuesto predial se cobrará con la siguiente fórmula: base general de dos salarios mínimos más, lo que resulte de aplicar el sistema de cuotas según la zona de que se trate. Con ello, sin afectar de manera importante a los contribuyentes, se logrará un incremento considerable en el ingreso del Municipio.

Respecto a los lotes baldíos, se aprueba la aplicación del mismo criterio de la ley para el ejercicio fiscal 2004, considerando el perjuicio que estos lotes ocasionan a los vecinos de las zonas urbanas.

Igualmente, se aprueba un incremento del 5% en relación a los conceptos de Derechos, Productos y Aprovechamientos para el ejercicio fiscal 2005.

Conscientes de que la ciudadanía reclama un ejercicio transparente y adecuado de los recursos que aporta, esta Soberanía Popular recomienda a los Ayuntamientos que de los ingresos propios realicen un esfuerzo para que el gasto se haga con una relación de un 60% a obra pública, especialmente en obras de alcantarillado, de agua potable, y de salud; y un 40% en gastos de administración.

**Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los Artículos 115, Fracción IV, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 65, Fracción XIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; 49, Fracción XVI de la Ley Orgánica del Municipio; 19, Fracción III de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 19 y 64 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de Decretarse y se:**

**DECRETA:**

## **LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2005 DEL MUNICIPIO DE VALPARAÍSO**

### **ARTÍCULO 1**

En el ejercicio del año 2005, el municipio de **Valparaíso**, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos establecidos en la Ley de Hacienda Municipal, de conformidad con las tasas, cuotas y tarifas señaladas en esta Ley.

### **TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS**

#### **CAPÍTULO I PREDIAL**

### **ARTÍCULO 2**

Es sujeto del impuesto, la persona física o moral, que acredite ser propietario o legítimo poseedor del inmueble objeto del gravamen.

La base será el número de metros cuadrados que corresponda a la superficie de terreno y de construcción.

La cuota tributaria se determinará con la suma de dos cuotas de salario mínimo vigente en el Estado, más, lo que resulte de aplicar la siguiente tarifa, de conformidad con lo establecido en la Ley de Catastro y su Reglamento:

#### **I. PREDIOS URBANOS:**

##### **a) Z O N A S**

<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>
<b>0.0009</b>	<b>0.0018</b>	<b>0.0033</b>	<b>0.0055</b>	<b>0.0081</b>	<b>0.0132</b>

- b) El pago del impuesto predial de lotes baldíos se cobrará **un tanto más** con respecto a la cuota que les corresponda a las zonas II y III; **una vez y media más** con respecto a la cuota que les corresponda a las zonas IV y V; y **dos veces más** a las cuotas que correspondan a la zona VI.

**II. POR CONSTRUCCION:**

TIPO	HABITACION	PRODUCTOS
A	<b>0.0111</b>	<b>0.0145</b>
B	<b>0.0055</b>	<b>0.0086</b>
C	<b>0.0035</b>	<b>0.0075</b>
D	<b>0.0025</b>	<b>0.0042</b>

El Ayuntamiento se obliga a exhibir públicamente las zonas urbanas establecidas y los tipos de construcción.

**III. PREDIOS RÚSTICOS:**

a) **TERRENOS PARA SIEMBRA DE RIEGO:**

1.- Sistema de Gravedad, por cada hectárea	<b>0.7910</b>
2.- Sistema de Bombeo, por cada hectárea	<b>0.6117</b>

b) **TERRENOS PARA SIEMBRA DE TEMPORAL Y TERRENOS DE AGOSTADERO:**

1.- De 1 a 19 hectáreas, pagarán **2.0000** cuotas de salario mínimo por el conjunto de la superficie, más, **un peso cincuenta centavos** por cada hectárea;

2.- De más de 20 hectáreas, pagarán **2.0000** cuotas de salario mínimo por el conjunto de superficie, más, **tres pesos** por cada hectárea.

Los titulares de la parcela ejidal o comunal, cuya superficie total no exceda de 19 hectáreas, no obstante que posean en lo individual, diversos títulos, pagarán en forma integrada, como si se tratara de una sola unidad parcelaria, no fragmentada.

En el caso de parcelas ejidales cuya situación se acredite ante la oficina recaudadora como de pleno dominio o en zona de expansión para convertirse en área urbana, industrial o de servicios, el impuesto se causará por solar y atendiendo a la naturaleza actual del uso del suelo.

**IV. PLANTAS DE BENEFICIO Y ESTABLECIMIENTOS METALÚRGICOS.**

Este impuesto se causa a razón del **0.69%** sobre el valor de las construcciones.

**ARTÍCULO 3**

El pago del impuesto se hará anualmente en la Tesorería Municipal a más tardar el 31 de marzo.

Los contribuyentes que paguen durante los meses de enero y febrero el impuesto correspondiente al presente ejercicio fiscal, se les bonificará con un 15% sobre el entero que resulte a su cargo. Asimismo, a los contribuyentes, mayores de 60 años, discapacitados y a las madres solteras, que así lo acrediten.

**CAPÍTULO II**  
**SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 4**

El impuesto se calculará aplicando la tasa del **2%** al valor del inmueble, con excepción de las operaciones a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, siempre y cuando se trate del primer trámite de traslación de dominio y de conformidad con las disposiciones de dicho ordenamiento jurídico.

**CAPÍTULO III**  
**SOBRE ANUNCIOS Y PROPAGANDA**

**ARTÍCULO 5**

Este impuesto se causará por:

- I. Fijación de anuncios comerciales permanentes en tableros, cuadros, fachadas, azoteas, terrenos baldíos, bardas, lienzos charros, palenques, estadios, plazas de toros, gimnasios, etcétera, mediante una cuota anual de:

- a) Bebidas con contenido de alcohol y cigarrillos: **13.6627** salarios mínimos; independiente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse, **1.4234** salarios mínimos;
  - b) Refrescos embotellados y productos enlatados: **9.5639** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse, **0.9563** salarios mínimos; y
  - c) Otros productos y servicios, **2.7325** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse, **0.2732** salarios mínimos; quedarán exentos los anuncios cuyo único fin se destine a la identificación de giros comerciales o de servicios en su propio domicilio.
- II. Los anuncios comerciales que se instalen temporalmente por el término que no exceda de 30 días, pagarán cuota de **2.1000** salarios mínimos;
  - III. La propaganda por medio de equipos electrónicos ambulantes o estacionarios, distintos a la concesión comercial de radio y televisión, hasta por 30 días, **0.6105** salarios mínimos; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados;
  - IV. Los anuncios en carteleras municipales fijas o móviles pagarán una cuota diaria de, **0.0768** salarios mínimos; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados; y
  - V. La propaganda que utilicen personas físicas o morales, a través de volantes de mano, por evento pagarán, **0.2513** salarios mínimos.

**CAPÍTULO IV**  
**SOBRE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 6**

Los juegos permitidos se causarán de la manera siguiente:

- I. Rifas, sorteos y loterías, se pagará el **21%** sobre el valor del boletaje total percibido en cada evento;
- II. Juegos mecánicos, electromecánicos o electrónicos accionados por monedas o fichas, se pagará mensualmente, **de 0.5250 a 1.0500 salario mínimo**, por cada aparato; y
- III. Por lo que se refiere a la instalación de aparatos de sonido en celebraciones y festividades cívicas o religiosas, **se deberá convenir por escrito** con los interesados, importe y tiempo de permanencia.

**CAPÍTULO V**  
**IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS**

**DEL OBJETO**

**ARTÍCULO 7**

Es objeto de este impuesto el ingreso que se obtenga por la explotación de los siguientes espectáculos: teatro circo, lucha, box, taurinos, deportivos, carpas, variedades, conciertos, audiciones musicales y exhibiciones de cualquier naturaleza en las que se cobre cuota de admisión.

**DEL SUJETO**

**ARTÍCULO 8**

Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que reciban los ingresos a que se refiere el artículo anterior.

**DE LA BASE**

**ARTÍCULO 9**

La base para el pago de este impuesto serán los ingresos que se generen por el boleto o cuota de entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

## **DE LA TASA**

### **ARTÍCULO 10**

El impuesto se calculará aplicando a la base determinada conforme al artículo anterior la tasa del **5.25%**.

## **DEL PAGO**

### **ARTÍCULO 11**

El pago de este impuesto deberá cubrirse en la Tesorería Municipal correspondiente al lugar donde el espectáculo se realice, dentro de los siguientes términos:

- I. Tratándose de contribuyentes establecidos, mensualmente dentro de los primeros 20 días del mes siguiente a aquel en que se hubiese causado; y
- II. Tratándose de contribuyentes eventuales, el mismo día que se cause el impuesto.

## **DE LAS OBLIGACIONES**

### **ARTÍCULO 12**

Los sujetos de este impuesto están obligados a:

- I. Presentar en la Tesorería Municipal, para su resello, el boletaje y el programa que corresponda a cada función, cuando menos un día antes de que se verifiquen los espectáculos;
- II. No vender boletos en tanto no estén resellados por las autoridades fiscales;
- III. Permitir a los interventores que designe la Tesorería Municipal, la verificación y determinación de pago del impuesto, dando las facilidades que requieran para su cumplimiento; y
- IV. En general adoptar la medidas de control que para la correcta determinación de este impuesto, establezca la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 13**

Los contribuyentes establecidos además están obligados a:

- I. Empadronarse ante la Tesorería Municipal, dentro de los 20 días siguientes a la fecha de iniciación de sus operaciones, haciendo uso de las formas oficialmente aprobadas, con los datos que en las mismas se exijan; y
- II. Presentar ante la Tesorería Municipal el aviso respectivo en los casos de cambio de nombre, de domicilio o clausura, dentro del mismo plazo establecido en la fracción anterior.

**ARTÍCULO 14**

Los contribuyentes eventuales además están obligados a:

- I. Dar aviso de iniciación y terminación de actividades a la Tesorería Municipal cuando menos un día antes del inicio o conclusión de las mismas; y
- II. Previamente a la iniciación de actividades, otorgar garantía a satisfacción de la Tesorería Municipal en los términos del artículo 22 del Código Fiscal Municipal.

**ARTÍCULO 15**

En caso de que los contribuyentes no garanticen el pago del impuesto conforme a lo estipulado en la fracción II del artículo anterior, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se cumpla con la garantía, pudiéndose auxiliar de la fuerza pública.

**DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

**ARTÍCULO 16**

Son sujetos responsables solidariamente del pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de inmuebles en los que habitualmente o en forma ocasional y por cualquier acto o contrato, se realicen espectáculos de los señalados en el artículo 7, si no se da aviso de la celebración del contrato.

**DE LAS EXENCIONES**

**ARTÍCULO 17**

Están exentas de este impuesto las personas morales o unidades económicas que se dediquen a obras de beneficio social y que celebren espectáculos

gravados por este impuesto y cuyos ingresos se destinen a obras de beneficio social, mediante acuerdo expreso de la Tesorería Municipal, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- I. Solicitar por escrito a la Tesorería Municipal, el otorgamiento de dicha exención; y
- II. Acreditar que la institución realizará directamente el espectáculo o diversión pública por la que se solicita la exención, acreditándolo con:
  - a) El contrato de arrendamiento del local en el cual se presentará el espectáculo o diversión pública; y
  - b) El contrato de prestación de servicios que celebre la institución con el grupo, conjunto o artistas para la presentación del espectáculo o diversión pública.

Asimismo, los partidos políticos en los términos de la legislación electoral federal y local.

**TÍTULO SEGUNDO**  
**DE LOS DERECHOS**

**CAPÍTULO I**  
**RASTROS**

**ARTÍCULO 18**

El sacrificio de ganado para el abasto público y particular, y demás servicios que preste el rastro municipal, se causarán de la siguiente manera:

- I. La introducción de ganado para la matanza dentro del horario establecido por la administración del rastro, será gratuita, pero cada día de uso de los corrales, causará el pago de derechos por cada cabeza de ganado, de la siguiente manera:

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Mayor.....	<b>0.0983</b>
b) Ovicaprino.....	<b>0.0491</b>
c) Porcino.....	<b>0.0491</b>

d) Los gastos de alimentación de los animales que permanezcan en los corrales, independientemente de las cuotas señaladas será por cuenta de los propietarios y en ningún momento las instalaciones del rastro servirán como bodega o almacén de los interesados salvo convenio de arrendamiento.

II. Uso de las instalaciones en la matanza del tipo de ganado siguiente, por cabeza:

**Salarios Mínimos**

a) Vacuno.....	<b>1.3663</b>
b) Ovicaprino.....	<b>0.9109</b>
c) Porcino.....	<b>0.8653</b>
d) Equino.....	<b>0.8653</b>
e) Asnal.....	<b>1.0475</b>
f) Aves de corral.....	<b>0.0412</b>

III. Uso de báscula, independientemente del tipo de ganado, por kilo, **0.0319** salarios mínimos;

IV. Introducción de ganado al rastro fuera de los horarios normales, por cada cabeza:

**Salarios Mínimos**

a) Vacuno.....	<b>0.1003</b>
b) Porcino.....	<b>0.0467</b>
c) Ovicaprino.....	<b>0.0547</b>
d) Aves de corral.....	<b>0.0184</b>

V. Refrigeración de ganado en canal, por día:

**Salarios Mínimos**

a) Vacuno.....	<b>0.5465</b>
b) Becerro.....	<b>0.3460</b>
c) Porcino.....	<b>0.3460</b>
d) Lechón.....	<b>0.2960</b>
e) Equino.....	<b>0.1966</b>
f) Ovicaprino.....	<b>0.2869</b>
g) Aves de corral.....	<b>0.0319</b>

VI. Transportación de carne del rastro a los expendios, por unidad:

**Salarios Mínimos**

a) Ganado vacuno, incluyendo vísceras.....	<b>0.6831</b>
--	---------------

- b) Ganado menor, incluyendo vísceras..... **0.3460**
- c) Porcino, incluyendo vísceras..... **0.1686**
- d) Aves de corral..... **0.0252**
- e) Pieles de ovinos..... **0.1686**
- f) Manteca o sebo, por kilo..... **0.0228**

VII. Incineración de carne en mal estado, por unidad:

**Salarios Mínimos**

- a) Ganado mayor..... **1.2297**
- b) Ganado menor..... **0.8197**

VIII. No causarán derechos, la verificación de carne en canal que provenga de lugares distintos al del municipio, siempre y cuando exhiban el sello del rastro de origen.

**CAPÍTULO II**  
**REGISTRO CIVIL**

**ARTÍCULO 19**

Causarán las siguientes cuotas:

**Salarios Mínimos**

- I. Asentamiento de actas de nacimiento..... **1.3207**
- II. Solicitud de matrimonio..... **2.0494**
- III. Celebración de matrimonio:
  - a) Siempre que se celebre dentro de la oficina:..... **4.0988**
  - b) Si a solicitud de los interesados, la celebración tuviere lugar fuera de la oficina, los solicitantes cubrirán los honorarios y gastos que origine el traslado de los empleados que se comisionen para estos actos, debiendo ingresar además a la Tesorería Municipal..... **19.3555**
- IV. Inscripción de las actas relativas al estado civil de las personas, por reconocimiento de hijo, adopción, tutela, emancipación, matrimonio, divorcio, sentencia ejecutoria, declarativa de ausencia, presunción de muerte; igualmente la inscripción de

actos verificados fuera de este Estado y que tengan sus efectos dentro de la jurisdicción municipal, por acta.....	<b>1.1385</b>
V. Anotación marginal.....	<b>0.8653</b>
VI. Asentamiento de actas de defunción.....	<b>0.9109</b>
VII. Expedición de copias certificadas.....	<b>0.6831</b>

Estarán exentas del pago de los derechos mencionados en el presente capítulo, las personas que sean notoriamente de escasos recursos económicos.

**CAPÍTULO III**  
**PANTEONES**

**ARTÍCULO 20**

Este servicio causará las siguientes cuotas:

I. Por inhumaciones a perpetuidad:

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Sin gaveta para menores hasta de 12 años.....	<b>3.1880</b>
b) Con gaveta para menores hasta de 12 años.....	<b>6.5924</b>
c) Sin gaveta para adultos.....	<b>7.9699</b>
d) Con gaveta para adultos.....	<b>19.5832</b>

II. En cementerios de las comunidades rurales por inhumaciones a perpetuidad:

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Para menores hasta de 12 años.....	<b>2.7325</b>
b) Para adultos.....	<b>7.2868</b>

III. La inhumación en fosa común ordenada por autoridad competente, estará exenta.

**CAPÍTULO IV**  
**CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES**

**ARTÍCULO 21**

Las certificaciones causarán por hoja:

- I. Identificación personal y de antecedentes no penales **0.8197** salarios mínimos;
- II. Expedición de copias certificadas de actas de cabildo **0.6831** salarios mínimos;
- III. De constancia de carácter administrativo, documento de extranjería, carta de recomendación o de residencia, etcétera **1.6259** salarios mínimos;
- IV. De acta de identificación de cadáver **0.3644** salarios mínimos;
- V. De documentos de archivos municipales **0.7059** salarios mínimos; y
- VI. Constancia de inscripción **0.4782** salarios mínimos.

#### **ARTÍCULO 22**

Legalización de firmas en documentos tales como escrituras privadas de compra venta o cualquier otra clase de contratos, **3.4157** salarios mínimos.

### **CAPÍTULO V** **SERVICIO DE LIMPIA**

#### **ARTÍCULO 23**

Los propietarios o poseedores de fincas que estén ubicadas en las zonas V y VI, así como en las comprendidas en la zona típica de la ciudad, estarán sujetos a cubrir **una cuota anual** del **10%** del importe del Impuesto Predial que les corresponda, por concepto del aseo del frente de su propiedad.

### **CAPÍTULO VI** **SERVICIO PÚBLICO DE ALUMBRADO**

#### **ARTÍCULO 24**

Al importe de consumo de energía eléctrica en cada contrato que el usuario tenga celebrado con Comisión Federal de Electricidad, se aplicará el **8%** en concepto de pago de derechos por el servicio público de alumbrado que se preste en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común, excepto los contemplados en la tarifa 9 relativa a la energía empleada para riego agrícola, facultándose a aquella para la recaudación de este derecho en base a los convenios existentes y a la Ley de Ingresos del Estado.

**CAPÍTULO VII**  
**SERVICIOS SOBRE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 25**

Los servicios prestados por el municipio sobre bienes inmuebles, causarán los siguientes derechos:

I. Levantamiento y elaboración de planos de predios urbanos:

				<b>Salarios Mínimos</b>
a)	Hasta		200 Mts <sup>2</sup>	<b>3.5524</b>
b)	De 201	A	400 Mts <sup>2</sup>	<b>4.2810</b>
c)	De 401	A	600 Mts <sup>2</sup>	<b>5.0097</b>
d)	De 601	A	1000 Mts <sup>2</sup>	<b>6.2393</b>

Por una superficie mayor de 1000 Mts<sup>2</sup> se le aplicará la tarifa anterior, más, por metro excedente, **0.0020** salarios mínimos

II. Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos.

SUPERFICIE		<b>Salarios Mínimos</b>		
		TERRENO PLANO	TERRENO LOMERIO	TERRENO ACCIDENTADO
a).	Hasta 5-00-00 Has	<b>4.6909</b>	<b>9.4273</b>	<b>26.4146</b>
b).	De 5-00-01 Has a 10-00-00 Has	<b>9.4273</b>	<b>14.1637</b>	<b>36.4340</b>
c).	De 10-00-01 Has a 15-00-00 Has	<b>14.1637</b>	<b>23.6366</b>	<b>52.8292</b>
d).	De 15-00-01 Has a 20-00-00 Has	<b>23.6366</b>	<b>37.8002</b>	<b>92.6789</b>
e).	De 20-00-01 Has a 40-00-00 Has	<b>37.8002</b>	<b>56.7003</b>	<b>116.4975</b>
f).	De 40-00-01 Has a 60-00-00 Has	<b>47.2730</b>	<b>75.6004</b>	<b>148.9237</b>
g).	De 60-00-01 Has a 80-00-00 Has	<b>56.7003</b>	<b>94.5461</b>	<b>172.1503</b>
h).	De 80-00-01 Has a 100-00-00 Has	<b>65.5811</b>	<b>113.4006</b>	<b>198.5650</b>
i).	De 100-00-01 a 200-00-00 Has Has	<b>75.6460</b>	<b>132.0730</b>	<b>224.9796</b>
j).	De 200-00-01 Has en adelante se aumentará por cada hectárea excedente.	<b>1.4574</b>	<b>2.4137</b>	<b>3.8256</b>

Por la elaboración de planos que tengan por objeto el servicio a que se refiere esta fracción, **9.1084** salarios mínimos;

III. Avalúo cuyo monto sea de:

			<b>Salarios Mínimos</b>
a). Hasta.		\$ 1,000.00	<b>2.1085</b>
b). De \$ 1,000.01	a	2,000.00	<b>2.6871</b>
c). De 2,000.01	a	4,000.00	<b>3.9166</b>
d). De 4,000.01	a	8,000.00	<b>5.0097</b>
e). De 8,000.01	a	11,000.00	<b>7.6056</b>
f). De 11,000.00	a	14,000.00	<b>10.1559</b>

Por cada \$1,000.00 o fracción que exceda de los \$14,000.00, se cobrará la cantidad de **1.3663** salarios mínimos;

IV.	Certificación de actas de deslinde de predios.....	<b>1.9128</b>
V.	Certificado de concordancia de nombre y número de predio.....	<b>1.8216</b>
VI.	Expedición de copias heliográficas correspondientes a planos de zonas urbanas, por cada zona y superficie, así como del material utilizado.....	<b>2.4137</b>
VII.	Autorización de alineamientos.....	<b>1.8216</b>
VIII.	Certificación de planos correspondientes a escrituras públicas o privadas.	
	a) Predios urbanos.....	<b>1.3663</b>
	b) Predios rústicos.....	<b>1.5940</b>
IX.	Constancias de servicios con que cuenta el predio.....	<b>1.8216</b>
X.	Autorización de divisiones y fusiones de predios.....	<b>2.7325</b>
XI.	Certificación de clave catastral.....	<b>1.8216</b>
XII.	Expedición de carta de alineamiento.....	<b>1.8216</b>
XIII.	Expedición de número oficial.....	<b>1.8216</b>

- XIV. Los gastos de traslado que se generen para las diligencias de información Ad-perpétuum, serán a razón de **4.2000 a 10.5000**

Cuando se solicite algún servicio de los mencionados en este capítulo fuera de la cabecera municipal, los costos de traslado viáticos correrá por cuenta del interesado.

**CAPÍTULO VIII**  
**DE LOS SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**ARTÍCULO 26**

Los servicios que se presten por concepto de:

- I. Otorgamiento de autorización o licencia con vigencia de un año para fraccionar, lotificar, subdividir o fusionar terrenos, tipo:

**HABITACIONALES URBANOS:**

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Residenciales, por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0252</b>
b) Medio:	
1. Menor de 1-00-00 Ha., por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0084</b>
2. De 1-00-01 Has. en adelante, por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0140</b>
c) De interés social:	
1. Menor de 1-00-00 Ha. por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0060</b>
2. De 1-00-01 a 5-00-00 Has., por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0088</b>
3. De 5-00-01 Has., en adelante, por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0140</b>
d) Popular:	
1. De 1-00-00 a 5-00-00 Has. por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0051</b>
2. De 5-00-01 Has. en adelante, por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0060</b>

Para el cálculo de la tasa imponible, se tomará en cuenta los tipos de fraccionamientos en los que se ubiquen predominantemente.

**ESPECIALES:**

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Campestres por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0252</b>
b) Granjas de explotación agropecuaria, por M <sup>2</sup> .....	<b>0.0303</b>

- c) Comercial y zonas destinadas al comercio en los fraccionamientos habitacionales, por M<sup>2</sup> ..... **0.0303**
- d) Cementerio, por M<sup>3</sup> del volumen de las fosas o gavetas..... **0.0987**
- e) Industrial, por M<sup>2</sup> ..... **0.0215**

Cuando las obras autorizadas no se ejecuten dentro de la vigencia de la autorización se deberá solicitar el refrendo de la misma, debiendo cubrirse los derechos en términos de este artículo como si se tratara de una inicial.

La regularización de fraccionamientos, lotificaciones, relotificaciones, desmembraciones, subdivisiones o fusiones, se tasarán **3 veces** la cuota establecida según el tipo al que pertenezcan;

II. Realización de peritajes:

**Salarios Mínimos**

- a) Aquellos que dictaminen el grado de humedad de las viviendas..... **6.5581**
- b) Valuación de daños a bienes muebles e inmuebles.....**8.1977**
- c) Verificaciones, investigaciones y análisis técnicos diversos:.....**6.5581**

III. Expedición de constancia de compatibilidad urbanística municipal:.....**2.7325**

IV. Expedición de declaratoria para establecer el régimen de propiedad en condominio, por M<sup>2</sup> de terreno y construcción:..... **0.0775**

**CAPÍTULO IX**  
**LICENCIAS DE CONSTRUCCION**

**ARTÍCULO 27**

Expedición para:

- I. Construcción de obra nueva, remodelación o restauración será del **5 al millar** aplicado al costo por M<sup>2</sup> de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas, más por cada mes que duren los trabajos, **1.5940** salarios mínimos;

- II. Bardeo con una altura hasta 2.50 M<sup>2</sup> será del **3 al millar** aplicado al costo por M<sup>2</sup> de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas según la zona;
- III. Trabajos menores, tales como: enjarres, pintura, reparaciones diversas, reposición de acabados, etcétera **3.8999** salarios mínimos; más cuota mensual según la zona, de **0.4215** a **2.9559** salarios mínimos;
- IV. Trabajos de introducción y reparación de agua potable o drenaje, **5.0097** salarios mínimos;
- V. Movimientos de materiales y/o escombros **5.0097** salarios mínimos; más cuota mensual según la zona, de **0.4554** a **2.9603** salarios mínimos;
- VI. Prórroga de licencia por mes **4.3265** salarios mínimos;
- VII. Construcción de monumentos en panteones, de:

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Ladrillo o cemento.....	<b>0.7287</b>
b) Cantera.....	<b>1.5029</b>
c) Granito.....	<b>2.4137</b>
d) Material no específico.....	<b>3.7344</b>
e) Capillas.....	<b>44.8593</b>
- VIII. El otorgamiento de licencia de construcción de unidades habitacionales a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal están exentos siempre y cuando no se refiera a construcciones en serie.

**ARTÍCULO 28**

Por la regularización de licencias de construcción se pagará un monto de hasta **tres veces** el valor de los derechos por M<sup>2</sup>, según el avance físico de la obra, a criterio de la autoridad.

**CAPÍTULO X**  
**REGISTRO DE PROVEEDORES ANTE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 29**

La inscripción al padrón de proveedores y prestadores de servicios al municipio, con vigencia al año fiscal 2005, será de **9.4990** salarios mínimos.

**CAPÍTULO XI**  
**FIERROS DE HERRAR**

Causarán las siguientes cuotas:

I.- Registro de fierros para herrar.....	<b>1.3703</b>
II.- Traslado de fierros de herrar.....	<b>1.3703</b>
III.- Refrendo de registro de fierro de herrar.....	<b>0.6846</b>

**TÍTULO TERCERO**  
**DE LOS PRODUCTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**VENTA, ARRENDAMIENTO, USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES**

**ARTÍCULO 30**

Los ingresos derivados de:

- I. Arrendamientos, adjudicaciones, enajenaciones, explotación, uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, conforme a lo estipulado en las concesiones, contratos, convenios y disposiciones legales relativas:
  - a).- Equipo pesado.- buldózer, cargador frontal, retroexcavadora, motoconformadora, camión de volteo, etcétera, el costo será el convenido por las partes, más, los gastos de operación, combustible y traslado; y
  - b).- Bienes inmuebles, el costo será el convenido por las partes, más, los gastos de agua potable, energía eléctrica, limpieza, etcétera, de las instalaciones solicitadas.

Para un evento masivo el Ayuntamiento tendrá la facultad de solicitar una fianza que garantice el buen estado del bien inmueble.

- II. El Ayuntamiento por conducto de la tesorería, podrá celebrar convenio con los particulares para el uso de la vía pública como estacionamiento, previa la anuencia de los propietarios o poseedores de las fincas colindantes con esta y del peritaje técnico de vialidad;

Tratándose de espacios que se determinen como necesarios para los servicios de carga y descarga de materiales en la vía pública, se pagará una cuota diaria de **0.5010** salarios mínimos.

Están exentos de pago los espacios destinados a las dependencias oficiales, y los autorizados para automóviles y autobuses de servicio público de transporte.

- III. Venta o concesión de residuos sólidos, el importe se fijará mediante convenio con los interesados;
- IV. Venta de bienes mostrencos que se rematen o se vendan de acuerdo con las disposiciones legales aplicables. Los dueños de animales mostrencos y/o dañinos además de resarcir el daño causado, deberán cubrir una cuota diaria de:

**Salarios Mínimos**

Por cabeza de ganado mayor.....	<b>0.6888</b>
Por cabeza de ganado menor.....	<b>0.4554</b>

En el caso de zonas rurales al término de ocho días se trasladarán al rastro municipal.

- V. Venta de formas impresas, que se utilicen para trámites administrativos, **0.4554** salarios mínimos; y
- VI. Otros productos, cuyo importe será fijado por el Ayuntamiento.

**TÍTULO CUARTO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
REZAGOS, RECARGOS, MULTAS Y OTROS**

**ARTÍCULO 31**

Son rezagos los ingresos que se perciban en el ejercicio fiscal posterior al en que se originó el crédito fiscal y se liquidarán conforme a las disposiciones fiscales vigentes en el momento en que se generaron.

**ARTÍCULO 32**

Los contribuyentes que obtengan plazos para cubrir los créditos fiscales, además de la suerte principal, pagarán recargos que se computarán mensualmente sobre saldos insolutos a la tasa del **2%**.

**ARTÍCULO 33**

Las obligaciones fiscales que no sean cubiertas dentro de los plazos correspondientes, causarán recargos como indemnización al erario municipal por falta de pago oportuno de las obligaciones fiscales que señala esta Ley, a razón de un **50%** mayor al por ciento establecido en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 34**

Las multas de orden administrativo que en uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, serán aplicadas de acuerdo con los siguientes conceptos de violación e infracciones a la presente Ley y a los Reglamentos Municipales en vigor, por:

	<b>Salarios Mínimos</b>
I. Falta de empadronamiento y licencia:.....	<b>6.2393</b>
II. Falta de refrendo de licencia:.....	<b>4.1444</b>
III. No tener a la vista la licencia:.....	<b>0.8062</b>
IV. Violar el sello cuando un giro este clausurado por la autoridad municipal:.....	<b>22.9989</b>

- V. Pagar créditos fiscales con documentos incobrables, se pagará además de las anexidades legales:..... **10.3197**
- VI. Permitir el acceso de menor de edad a lugares como:
- a) Cantinas, cabarets y lenocinios, por persona:..... **31.1510**
- b) Billares y cines con funciones para adultos, por persona:..... **31.1510**
- VII. Falta de tarjeta de sanidad, por persona:..... **1.6076**
- VIII. Falta de revista sanitaria periódica:..... **2.5459**
- IX. Funcionamiento de aparatos de sonido después de las 22 horas en zonas habitacionales:..... **5.9205**
- X. No contar con permiso para la celebración de cualquier espectáculo público:..... **14.3686**
- XI. Fijar anuncios comerciales sin el permiso respectivo:..... **3.1880**
- XII. Fijar anuncios comerciales en lugares no autorizados, de:.....**5.2374**
- XIII. La no observancia a los horarios que se señalen para los giros comerciales y establecimientos de diversión:..... **15.4845**
- XIV. Matanza clandestina de ganado:..... **17.3061**
- XV. Introducir carne proveniente de lugar distinto al Municipio, sin el resello del rastro de lugar de origen:..... **12.9793**
- XVI. Vender carne no apta para el consumo humano, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:..... de **25.7770** a **58.2943**
- XVII. Transportar carne en condiciones insalubres, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:..... **12.8885**

- XVIII. No tener la documentación que acredite la procedencia y propiedad del ganado que se vaya a sacrificar, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:..... de **9.7005** a **14.3458**
- XIX. Falsificar o usar indebidamente los sellos o firmas del rastro:.....**19.3555**
- XX. No registrar o refrendar el fierro de herrar, marca de venta y señal de sangre, conforme lo dispone la Ley de Ganadería en vigor:.....**3.1424**
- XXI. Obstruir la vía pública con escombros o materiales así como otros obstáculos:.....**4.0988**
- XXII. Estacionarse sin derecho en espacio no autorizado: .....**0.8425**
- XXIII. No asear el frente de la finca, a excepción de las zonas mencionadas en el artículo 23 de esta ley:.....**1.1385**
- XXIV. Mantener obstáculos o escombro en áreas públicas así como en lotes baldíos y permitan éstos derrame de agua:..... de **4.3265** a **9.3362**

El pago de la multa por este concepto no obliga al Ayuntamiento a recoger o remover los obstáculos, sino que el propio infractor deberá hacerlo en el plazo que la autoridad municipal le fije para ello pero si no lo hiciera así, además de la multa, deberá resarcir al Ayuntamiento de los costos y gastos en que incurriera éste por fletes y acarreos.

- XXV. Violaciones a los Reglamentos Municipales:
- a) Se aplicará multa calificada según dictamen de la Dirección de Obras Públicas por la invasión de la vía pública con construcciones, que será, de **2.4593** a **19.8110** salarios mínimos.

Para los efectos de este inciso se aplicará lo previsto en el segundo párrafo de la fracción anterior;

- b) Las que se impongan a los propietarios o poseedores de lotes baldíos que representen un foco de infección, por no estar bardeados, **15.4845** salarios mínimos;
- c) Las que se impongan a los propietarios de animales que transiten sin vigilancia en la vía pública, por cada cabeza de ganado, **3.6434** salarios mínimos;
- d) Ingerir bebidas embriagantes en la vía pública, **4.7819** salarios mínimos;
- e) Orinar o defecar en la vía pública, **4.7819** salarios mínimos;
- f) Escandalizar o arrojar objetos en la vía pública y en la celebración de espectáculos, **4.7819** salarios mínimos; y
- g) En caso de que el ganado permaneciera más de 48 horas en los corrales del rastro municipal, al propietario se le aplicará una multa por día y por cabeza, conforme a lo siguiente:

	<b>Salarios Mínimos</b>
Ganado mayor.....	<b>1.5257</b>
Ovicaprino.....	<b>1.0247</b>
Porcino.....	<b>0.8653</b>

### **ARTÍCULO 35**

Todas aquellas infracciones por violación a las disposiciones y Reglamentos Municipales, que no se encuentren previstas en el artículo anterior, serán sancionadas según la gravedad de la infracción y de acuerdo con lo dispuesto por la Constitución General de los Estados Unidos Mexicanos.

### **ARTÍCULO 36**

Si el infractor fuere jornalero u obrero, no podrá aplicársele multa que exceda del importe de su jornal o sueldo correspondiente a un día.

### **ARTÍCULO 37**

Otros aprovechamientos serán los ingresos que obtenga el municipio por conceptos tales como: donaciones, cesiones, reintegros, gastos de cobranza, indemnizaciones, créditos, herencias, legados, etcétera.

**TÍTULO QUINTO  
DE LAS PARTICIPACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 38**

Las provenientes de gravámenes federales, conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, así como por lo estipulado en la Ley General de Coordinación del Estado de Zacatecas y sus Municipios y demás disposiciones fiscales aplicables.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor a partir del día primero de Enero del año dos mil cinco.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se abroga la Ley de Ingresos para 2004, contenida en el Decreto número 370, publicado en el Suplemento número 8 al número 105 del Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, correspondiente al 31 de Diciembre del 2003.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para el ejercicio fiscal, a que se refiere esta ley, las cuotas respectivas se regirán por el factor de salario mínimo general correspondiente a la zona económica del Estado de Zacatecas, vigente en el momento en que se actualice el hecho imponible.

La autoridad municipal no modificará durante el año 2005, la zonificación establecida para efectos del impuesto predial.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El Ayuntamiento de Valparaíso deberá emitir el Presupuesto de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2005 y ordenar su publicación en el Periódico Oficial Órgano de Gobierno del Estado, a más tardar el día 31 de Enero del 2005.

**COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO,  
PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.**

**DADO en la Sala de Sesiones de la Honorable  
Quincuagésima Octava Legislatura del Estado, a los  
catorce días del mes de Diciembre del año dos mil cuatro.**

**PRESIDENTE**

**DIP. FEDERICO BERNAL FRAUSTO**

**SECRETARIO**

**SECRETARIO**

**DIP. JOSÉ LUIS ORTÍZ MARTÍNEZ**

**DIP. JOSÉ DE JESÚS DEL REAL SÁNCHEZ**