

## **DECRETO # 509**

### **LA HONORABLE QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:**

**RESULTANDO PRIMERO.-** En fecha 02 de Marzo del año 2007, se recibió en la Secretaría General de esta Asamblea Popular, oficio fechado el día 22 de Febrero del mismo año, por el que el Secretario General de Gobierno y el Coordinador General Jurídico, en ejercicio de las facultades que les confieren los artículos 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 10, fracciones I y XI, 24, fracción III y 34, fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, remitieron a esta Legislatura diversos expedientes de solicitud de autorización que por conducto del Ejecutivo del Estado, dirigió el Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, para enajenar en calidad de compraventa, bienes inmuebles de dominio privado municipal.

A través del memorándum número 3189 de fecha 8 de Marzo del 2007, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 132 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, luego de su primera lectura en sesión ordinaria de la misma fecha, parte de los expedientes fueron turnados a la Comisión Legislativa Segunda de Hacienda para su análisis y la elaboración del Dictamen.

**RESULTANDO SEGUNDO.-** Por economía del proceso legislativo, y habida cuenta de que existe relativa conexidad en cuanto a la autoridad municipal solicitante, la ubicación de los predios y el acto jurídico materia de las enajenaciones; de conformidad con el artículo 56 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, la Comisión que dictaminó acordó la acumulación de los expedientes que a continuación se describen:

| No.      | Adquirente                        | Datos del predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | LUIS RODRÍGUEZ ALFARO             | <p><b>Ubicación:</b> Calle 5 de Febrero esquina con Calle 5 de Mayo, lote 6, manzana 20, Mazapil, Zacatecas.</p> <p><b>Medidas y Colindancias:</b><br/>Superficie total <u>236.64 M2</u><br/>Al <b>Norte</b> mide 10.00 metros y linda con Calle 5 de Febrero;<br/>al <b>Sur</b> mide 10.00 metros y linda con Calle 5 de Mayo;<br/>al <b>Oriente</b> mide 22.76 metros y linda con terreno libre, y<br/>al <b>Poniente</b> mide 25.60 metros y linda con lote No. 5.</p> <p><b>Destino:</b> construcción de su vivienda.</p> |
| <b>2</b> | MARÍA DEL ROSARIO TORRES ALVARADO | <p><b>Ubicación:</b> Calle Juan Aldama, lote 6, manzana 21, Mazapil, Zacatecas.</p> <p><b>Medidas y Colindancias:</b><br/>Superficie total <u>900.00 M2</u><br/>Al <b>Norte</b> mide 30.00 metros y linda con propiedad municipal;<br/>al <b>Sur</b> mide 30.00 metros y linda con Calle Juan Aldama;<br/>al <b>Oriente</b> mide 30.00 metros y linda con lote No. 7, y<br/>al <b>Poniente</b> mide 30.00 metros y linda con lote No. 5.</p> <p><b>Destino:</b> construcción de su vivienda.</p>                              |

| No. | Adquirente                | Datos del predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | ALICIA DELGADO<br>ARTEAGA | <p><b>Ubicación:</b> Calle Juan Aldama, lote 7, manzana 21, Mazapil, Zacatecas.</p> <p><b>Medidas y Colindancias:</b><br/>Superficie total: 612.93 M2<br/>Al <b>Norte</b> mide 23.97 metros y linda con propiedad municipal;<br/>al <b>Sur</b> mide 17.14 metros y linda con Calle Juan Aldama;<br/>al <b>Oriente</b> mide 30.62 metros y linda con terreno libre, y<br/>al <b>Poniente</b> mide 30.00 metros y linda con lote No. 6.</p> <p><b>Destino:</b> construcción de vivienda.</p> |

**RESULTANDO TERCERO.-** La documentación que enseguida se enumera, la presentaron los solicitantes para cada uno de los tres predios:

1. Copia certificada de la escritura pública número dos mil cuatrocientos setenta y dos de fecha 15 de Septiembre de 1999, en la que el Licenciado Rafael Rodríguez de la Rosa, Juez de Primera Instancia y de lo Familiar del Distrito Judicial de Concepción del Oro, Zacatecas, y Notario Público por Ministerio de Ley, protocoliza las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria marcadas con el número 36/998, promovidas por el Síndico del Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas del trienio 1995-1998, y continuadas por la Sindicatura del Ayuntamiento mencionado del trienio 1998-2001, respecto de un predio con superficie de 88-91-46.89 hectáreas, del que se desmembrarán los inmuebles materia de la solicitud. El instrumento público se encuentra inscrito bajo el número 49, folios 94-98, volumen 19 de bienes inmuebles, libro primero, sección primera, de fecha 24 de Marzo del 2000;

2. Copia del certificado número 166177 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado, en el sentido de que el inmueble con superficie de 88-91-46.89 hectáreas se encuentra libre de gravamen y a nombre del Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas;
3. Oficio número 323 de fecha 22 de Septiembre del 2006, expedido por el Secretario de Gobierno Municipal en el que certifica que, en reunión ordinaria de Cabildo de fecha 23 de Febrero del 2005 se aprobó por unanimidad de votos el punto quinto relativo a la venta de terrenos del municipio a particulares que así lo soliciten para otorgarles garantía sobre la posesión de los mismos;
4. Avalúo catastral del predio con superficie de 88-91-46.89 hectáreas que asciende a la cantidad de \$88,914.69 (ochenta y ocho mil novecientos catorce pesos 69/100 m.n.);
5. Plano de los predios 1, 2 y 3, y
6. Ubicación, medidas, colindancias y destino de cada uno de los tres inmuebles.

**RESULTANDO CUARTO.-** El Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, adjuntó a la solicitud del predio **1**, la siguiente documentación:

- ❖ Avalúo Comercial expedido por la Arquitecta Paula Bernal Díaz, en el que al inmueble con una superficie total de 236.64 M2, le asigna un valor de \$5,916.00 (cinco mil novecientos dieciséis pesos 00/100 m.n.);
- ❖ Oficio número 120 de fecha 29 de Septiembre del 2006 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos

Municipales en el que dictamina que el predio no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal y certificación de que el mismo no tiene valor arqueológico, histórico o artístico;

- ❖ Certificado número 166293 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público del Gobierno del Estado, en el sentido de que el adquirente Luis Rodríguez Alfaro no es propietario de algún bien inmueble, y
- ❖ Oficio número 142 que suscribe el Síndico del Ayuntamiento, en el que hace constar que el adquirente no tiene parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Mazapil, Zacatecas.

**RESULTANDO QUINTO.-** El Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, adjuntó a la solicitud del predio **2**, la siguiente documentación:

- ❖ Avalúo Comercial expedido por la Arquitecta Paula Bernal Díaz, en el que al inmueble con una superficie total de 900.00 M2, le asigna un valor de \$17,775.00 (diecisiete mil setecientos setenta y cinco pesos 00/100 m.n.);
- ❖ Oficio número 121 de fecha 29 de Septiembre del 2006 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales en el que dictamina que el predio no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal y certificación de que el mismo no tiene valor arqueológico, histórico o artístico;
- ❖ Certificado número 166294 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público del Gobierno del Estado, en el sentido de que la adquirente María del Rosario Torres Alvarado no es propietaria de algún bien inmueble, y

- ❖ Oficio número 141 que suscribe el Síndico del Ayuntamiento, en el que hace constar que la adquirente no tiene parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Mazapil, Zacatecas.

**RESULTANDO SEXTO.-** El Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, adjuntó a la solicitud del predio **3**, la siguiente documentación:

- ❖ Avalúo Comercial expedido por la Arquitecta Paula Bernal Díaz, en el que al inmueble con una superficie total de 612.93 M2, le asigna un valor de \$12,411.83 (doce mil cuatrocientos once pesos 83/100 m.n.);
- ❖ Oficio número 122 de fecha 29 de Septiembre del 2006 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales en el que dictamina que el predio no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal y certificación de que el mismo no tiene valor arqueológico, histórico o artístico;
- ❖ Certificado número 166295 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público del Gobierno del Estado, en el sentido de que la adquirente Alicia Delgado Arteaga no es propietaria de algún bien inmueble, y
- ❖ Oficio número 175 que suscribe el Síndico del Ayuntamiento, en el que hace constar que la adquirente no tiene parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del

Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Mazapil, Zacatecas.

**CONSIDERANDO PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 119 fracción XXI, 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 157 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio; 22 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 5 fracción II, 28, 29 y 33, fracción II de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, es facultad de la Legislatura del Estado, aprobar la enajenación y gravamen de bienes inmuebles propiedad del mismo.

**CONSIDERANDO SEGUNDO.-** De conformidad con las constancias que obran en los expedientes, se acreditó que los predios **1, 2 y 3** cuya ubicación, medidas y colindancias han quedado descritas en el resultando segundo de este Decreto, reúnen los requisitos que al efecto exigen los artículos 27, 28 y 29 de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios.

**CONSIDERANDO TERCERO.-** Que los procedimientos de enajenación cuya autorización se solicita, tienen por objeto primordial el de dotar de certeza jurídica a los particulares que actualmente los ostentan en posesión, lo que sin duda constituye un acto de legalidad de la autoridad municipal. Por las razones y fundamentos que se insertan en este Instrumento Legislativo, el Pleno de esta Legislatura autoriza al Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, la enajenación en la modalidad de compraventa, de los predios propiedad municipal cuya ubicación, medidas y colindancias han quedado descritas en el resultando segundo de este Decreto.

**Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, y con apoyo además en lo dispuesto por los artículos 65, fracción I de la Constitución Política del Estado; 140, y**

**141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de decretarse y se**

## **DECRETA**

**Primero.-** Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Mazapil, Zacatecas, a enajenar en calidad de compraventa y en su oportunidad escriturar, los bienes inmuebles descritos en la parte resolutive del presente Instrumento Legislativo a favor de los adquirentes: Luis Rodríguez Alfaro, María del Rosario Torres Alvarado y Alicia Delgado Arteaga.

**Segundo.-** Los impuestos, derechos y gastos que origine la enajenación de cada uno de los predios, correrán por cuenta de los respectivos compradores.

## **TRANSITORIOS**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.



**COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA  
SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.**

**DADO** en la Sala de Sesiones de la Honorable Quincuagésima Octava Legislatura del Estado, a los catorce días del mes de Junio del año dos mil siete.

**PRESIDENTE**

**DIP. ADÁN GONZÁLEZ ACOSTA**

**SECRETARIO**

**SECRETARIA**

**DIP. JUAN CARLOS LOZANO MARTÍNEZ**

**DIP. RAQUEL ZAPATA FRAIRE**