

## **DECRETO # 491**

### **LA HONORABLE QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:**

**RESULTANDO PRIMERO.-** En fecha 02 de Marzo del año 2007, se recibió en la Secretaría General de esta Asamblea Popular, oficio fechado el día 22 de Febrero del 2007, por el que el Secretario General de Gobierno y el Coordinador General Jurídico, en ejercicio de las facultades que les confieren los artículos 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 10, fracciones I y XI, 24, fracción III y 34, fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, remitieron a esta Legislatura diversos expedientes de solicitud de autorización que por conducto del Ejecutivo del Estado, dirigió el Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, para enajenar en calidad de compraventa, bienes inmuebles de dominio privado municipal.

A través del memorándum número 3189 de fecha 8 de Marzo del 2007, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 132 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, luego de su primera lectura en sesión ordinaria de la misma fecha, parte de los expedientes fueron turnados a la Comisión Legislativa Segunda de Hacienda para su análisis y la elaboración del Dictamen.

**RESULTANDO SEGUNDO.-** Por economía del proceso legislativo, y habida cuenta de que existe relativa conexidad en

cuanto a la autoridad municipal solicitante, la ubicación de los predios y el acto jurídico materia de las enajenaciones; de conformidad con el artículo 56 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, la Comisión que dictaminó acordó la acumulación de los expedientes que a continuación se describen:

| No.      | Adquirente                      | Datos del predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | JOSEFA ORDÓÑEZ<br>CABRERA       | <p><b>Ubicación:</b> Calle Morelos esquina con Calle Mártires de Cananea, lote 1, manzana 14, Mazapil, Zacatecas.</p> <p><b>Medidas y Colindancias:</b><br/>Superficie total: <u>150.00 M2</u><br/>Al <b>Norte</b> mide 15.00 metros y linda con Calle Mártires de Cananea;<br/>al <b>Sur</b> mide 15.00 metros y linda con lote No. 4;<br/>al <b>Oriente</b> mide 10.00 metros y linda con lote No. 2, y<br/>al <b>Poniente</b> mide 10.00 metros y linda con Calle Morelos.</p> <p><b>Destino:</b> construcción de vivienda.</p>                |
| <b>2</b> | JUAN MANUEL MARTÍNEZ<br>ORDÓÑEZ | <p><b>Ubicación:</b> Calle Ignacio Allende esquina con Calle Mártires de Cananea, lote 02, manzana 14, Mazapil, Zacatecas.</p> <p><b>Medidas y Colindancias:</b> Superficie total <u>150.00 M2</u><br/>Al <b>Norte</b> mide 15.00 metros y linda con Calle Mártires de Cananea;<br/>al <b>Sur</b> mide 15.00 metros y linda con lote No. 3;<br/>al <b>Oriente</b> mide 10.00 metros y linda con Calle Ignacio Allende, y<br/>al <b>Poniente</b> mide 10.00 metros y linda con lote No. 1.</p> <p><b>Destino:</b> construcción de su vivienda.</p> |

| No.      | Adquirente                       | Datos del predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | NORMA GUADALUPE DE LLANO CABRERA | <p><b>Ubicación:</b> Calle Ignacio Allende esquina con Calle Francisco I. Madero, lote 3, manzana 14, Mazapil, Zacatecas.</p> <p><b>Medidas y Colindancias:</b><br/> Superficie total <u>150.00 M2</u><br/> Al <b>Norte</b> mide 15.00 metros y linda con lote No. 2;<br/> al <b>Sur</b> mide 15.00 metros y linda con Calle Francisco I. Madero;<br/> al <b>Oriente</b> mide 10.00 metros y linda con Calle Ignacio Allende,<br/> y<br/> al <b>Poniente</b> 10.00 metros y linda con lote No. 4.</p> <p><b>Destino:</b> construcción de su vivienda.</p> |

**RESULTANDO TERCERO.-** La documentación que enseguida se enumera, la presentan los solicitantes para cada uno de los tres predios:

1. Copia certificada de la escritura pública número dos mil cuatrocientos setenta y dos de fecha 15 de Septiembre de 1999, en la que el Licenciado Rafael Rodríguez de la Rosa, Juez de Primera Instancia y de lo Familiar del Distrito Judicial de Concepción del Oro, Zacatecas, y Notario Público por Ministerio de Ley, protocoliza las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria marcadas con el número 36/998, promovidas por el Síndico del Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, trienio 1995-1998, y continuadas por la Sindicatura del Ayuntamiento mencionado, trienio 1998-2001, respecto de un predio con superficie de 88-91-46.89 hectáreas. El instrumento público se encuentra inscrito bajo el número 49, folios 94-98, volumen 19 bienes inmuebles, libro primero, sección primera de fecha 24 de Marzo del 2000;

2. Copia del certificado número 166177 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado, en el sentido de que el inmueble con superficie de 88-91-46. 89 hectáreas se encuentra libre de gravamen y a nombre del Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas;
3. Oficio número 323 de fecha 22 de Septiembre del 2006, expedido por el Secretario de Gobierno Municipal en el que certifica que, en reunión ordinaria de Cabildo de fecha 23 de Febrero del 2005 se aprobó por unanimidad de votos el punto quinto relativo a la venta de terrenos del municipio a particulares que así lo soliciten para otorgarles garantía sobre la posesión de los mismos;
4. Avalúo catastral del predio con superficie de 88-91-46.89 hectáreas que asciende a la cantidad de: \$88,914.69 (ochenta y ocho mil novecientos catorce pesos 69/100 m.n.);
5. Plano de los predios 1, 2 y 3, y
6. Ubicación, medidas, colindancias y destino de cada uno de los tres inmuebles.

**RESULTANDO CUARTO.-** El Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, adjunta a la solicitud del predio **1**, la siguiente documentación:

- ❖ Avalúo Comercial expedido por la Arquitecta Paula Bernal Díaz, en el que al inmueble con una superficie total de 150.00 M2, le asigna un valor de \$3,750.00 (tres mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m.n.);
- ❖ Oficio número 101 de fecha 29 de Septiembre del 2006 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales en el que dictamina que el predio no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal y certificación de que el mismo no tiene valor arqueológico, histórico o artístico;

- ❖ Certificado número 166266 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público del Gobierno del Estado, en el sentido de que la adquirente Josefa Ordóñez Cabrera no es propietario de algún bien inmueble, y
- ❖ Oficio número 34 que suscribe el Síndico del Ayuntamiento, en el que hace constar que la adquirente no tiene parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Mazapil, Zacatecas.

**RESULTANDO QUINTO.-** El Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, adjunta a la solicitud del predio **2**, la siguiente documentación:

- ❖ Avalúo Comercial expedido por la Arquitecta Paula Bernal Díaz, en el que al inmueble con una superficie total de 150.00 M2, le asigna un valor de \$3,750.00 (tres mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m.n.);
- ❖ Oficio número 102 de fecha 29 de Septiembre del 2006 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales en el que dictamina que el predio no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal y certificación de que el mismo no tiene valor arqueológico, histórico o artístico;
- ❖ Certificado número 166267 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público del Gobierno del Estado, en el sentido de que el adquirente Juan Manuel Martínez Ordóñez no es propietario de algún bien inmueble, y
- ❖ Oficio número 120 que suscribe el Síndico del Ayuntamiento, en el que hace constar que el adquirente no tiene parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Mazapil, Zacatecas.

**RESULTANDO SEXTO.-** El Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, adjunta a la solicitud del predio **3**, la siguiente documentación:

- ❖ Avalúo Comercial expedido por la Arquitecta Paula Bernal Díaz, en el que al inmueble con una superficie total de 150.00 M2, le asigna un valor de \$3,750.00 (tres mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m.n.);
- ❖ Oficio número 103 de fecha 29 de Septiembre del 2006 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales en el que dictamina que el predio no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal y certificación de que el mismo no tiene valor arqueológico, histórico o artístico;
- ❖ Certificado número 166268 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público del Gobierno del Estado, en el sentido de que la adquirente Norma Guadalupe de Llano Cabrera no es propietaria de algún bien inmueble, y
- ❖ Oficio número 57 que suscribe el Síndico del Ayuntamiento, en el que hace constar que la adquirente no tiene parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Mazapil, Zacatecas.

**CONSIDERANDO PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 119 fracción XXI, 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 157 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio; 22 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 5 fracción II, 28, 29 y 33, fracción II de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, es facultad de la Legislatura del Estado, aprobar la enajenación y gravamen de bienes inmuebles propiedad del mismo.

**CONSIDERANDO SEGUNDO.-** De conformidad con las constancias que obran en los expedientes, se acreditó que los predios **1, 2 y 3** cuya ubicación, medidas y colindancias han quedado descritas en el resultando segundo de este Decreto, reúnen los requisitos que al efecto exigen los artículos 27, 28 y 29 de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios.

**CONSIDERANDO TERCERO.-** Que los procedimientos de enajenación cuya autorización se solicita, tienen por objeto primordial el de dotar de certeza jurídica a los particulares que actualmente los ostentan en posesión, lo que sin duda constituye un acto de legalidad de la autoridad municipal. Por las razones y fundamentos que se insertan en este Decreto, el Pleno de esta Asamblea Popular autoriza al Ayuntamiento de Mazapil, Zacatecas, la enajenación en la modalidad de compraventa, de los predios propiedad municipal cuya ubicación, medidas y colindancias han quedado descritas en el resultando segundo de este Instrumento Legislativo.

**Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, y con apoyo además en lo dispuesto por los artículos 65, fracción I de la Constitución Política del Estado; 140, y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de decretarse y se**

## **DECRETA**

**Primero** - Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Mazapil, Zacatecas, a enajenar en calidad de compraventa y en su oportunidad escriturar, los bienes inmuebles descritos en la parte resolutive del presente Instrumento Legislativo a favor de los adquirentes: Josefa Ordóñez Cabrera, Juan Manuel Martínez Ordóñez y Norma Guadalupe de Llano Cabrera.

**Segundo.-** Los impuestos, derechos y gastos que origine la enajenación de cada uno de los predios, correrán por cuenta de los respectivos compradores.

### **TRANSITORIOS**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.**

**DADO** en la Sala de Sesiones de la Honorable Quincuagésima Octava Legislatura del Estado, a los diecisiete días del mes de Mayo del año dos mil siete.

**PRESIDENTE**

**DIP. CARLOS ALVARADO CAMPA**

**SECRETARIO**

**SECRETARIA**

**DIP. FEDERICO BERNAL FRAUSTO**

**DIP. SONIA PÉREZ DÍAZ**