DECRETO # 464

LA HONORABLE QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:

RESULTANDO PRIMERO.- Mediante oficio número 026/2007, recibido en esta Legislatura el día 19 de Febrero del mismo año, el Secretario General de Gobierno y el Coordinador General Jurídico, en ejercicio de las facultades que les confieren los artículos 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política Local; 22 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 10 fracciones I y XII, 24 fracción III y 34 fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, 1, 2, 4 fracción I, 5 fracción II, 8 fracción VI 27, 28 y 29 de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios; 28, 41, 50 fracción I, 56 y 74 de la Ley Orgánica del Municipio; 6 fracciones II y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, y 6 fracción XI del Reglamento Interior de la Coordinación General Jurídica; remitieron a esta Legislatura expediente de solicitud que dirigió el Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas para enajenar en la modalidad de donación un bien inmueble con superficie de 200.00 M2 a favor de las C.C. Martha Ultreras Espinoza y Martha Ada Mirna Hernández Ultreras.

A través del memorándum número 3177 de fecha 20 de Febrero del 2007, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 132 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, luego de su primera lectura en sesión de la misma fecha, el asunto fue turnado a la Comisión Legislativa Segunda de Hacienda para su análisis y dictamen.

RESULTANDO SEGUNDO.- El Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas, adjuntó a su solicitud la siguiente documentación:

1. Oficio número 444 de fecha 24 de Noviembre del 2006, expedido por el Presidente y el Secretario del Municipio de Guadalupe, en el que solicitan a la Titular del Ejecutivo del Estado remitir a esta H. Legislatura, un expediente de autorización para donar un bien inmueble a favor de las solicitantes;
2. Oficio número 446 expedido por el Presidente y Secretario del Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas en el que exponen que el motivo por el cual las ciudadanas solicitan un inmueble es porque les fue otorgado un predio por parte del municipio que pertenece a particulares, por lo que se les dará otro con superficie de 200.00 M²;
3. Copia certificada del acta número cinco mil ochocientos diez de fecha 12 de Junio del 2003, en la que el Licenciado Jaime Santoyo Castro, Notario Público número 30 del Estado hace constar el contrato de donación gratuita que celebran por una parte como donante, la Sociedad Mercantil denominada Constructora Cede, Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por el C.P. Oliverio López Enríquez, y por la otra, en calidad de donatario, el Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas, representado por el Presidente y Síndico del Municipio, respecto de un predio con superficie de 7,970.32 M², del que se desmembrará el inmueble que nos ocupa;
4. Plano del predio materia del expediente;
5. Avalúo comercial del inmueble materia del expediente expedido por el Ingeniero Rubén García Escobedo, que asciende a la cantidad de \$102,000.00 (ciento dos mil pesos 00/100 m.n.);

6. Avalúo catastral que asciende a la cantidad de \$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 m.n.);
7. Certificado número 142993 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado en el sentido de que en un lapso de más de veinte años anteriores a la fecha se encuentra libre de gravamen y a nombre del Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas, una superficie de 7,970.32 M2;
8. Copia certificada del acta número siete mil sesenta y ocho de fecha dos de mayo del 2003, en la que el Licenciado Jesús Fabián Torres Chávez, Notario Público número 38 del Estado, hace constar el poder especial que otorga la señora María Guadalupe Moreno de Delgado, asistida por los testigos de identificación, señores Doña Clara Olivia Delgado Moreno y Don Rogelio García Delgado otorgando el poder también el señor Sergio Moreno Delgado a favor de las C.C. Martha Ultreras Espinoza y Martha Ada Mirna Hernández Ultreras, respecto de un predio con superficie de 60.12 M2, ubicado en la esquina de Vialidad Arroyo de la Plata y Calle de las Animas en el Municipio de Guadalupe, Zacatecas;
9. Copia del Dictamen expedido por las Comisiones de Hacienda y de Obras Públicas del Municipio de Guadalupe, Zacatecas, de fecha 24 de enero del 2006 en el que exponen los antecedentes de la donación de un predio municipal a favor de las interesadas, siendo que les fue transferido un predio con superficie de 60. 12 M2 por parte de un particular, mismo que le fuera dado vía permuta por el municipio, y ante la imposibilidad de hacer uso del mismo por haber comparecido como dueños diversos, terceros, el municipio optó por reubicar a las ciudadanas en otro inmueble con superficie de 200.00 M2;
10. Oficio número 447 expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales en el que certifica que el

predio materia de esta solicitud no está ni estará destinado a un servicio público estatal o municipal, y tampoco tiene valor arqueológico, histórico o artístico que sea necesario preservar;

11. Copia del oficio 445 de fecha 24 de Noviembre del 2006; expedido por el Ingeniero Roberto Luevano Silva, Secretario de Gobierno Municipal en el que certifica que, en reunión ordinaria de Cabildo de fecha 4 de Octubre del 2006 se aprobó por mayoría de votos el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda en el que se autoriza la donación de un predio con superficie de 200.00 M2, a favor de las C.C. Martha Ultreras Espinoza y Martha Ada Mirna Hernández Ultreras;
12. Oficio número 448 de fecha 24 de Noviembre de 2006; expedido por el Síndico Municipal en el que certifica bajo protesta de decir verdad que, las C.C. Martha Ultreras Espinoza y Martha Ada Mirna Hernández Ultreras, no son familiares por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo con alguno de los miembros del Ayuntamiento ni de los titulares de las dependencias del gobierno municipal.

CONSIDERANDO PRIMERO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 119 fracción XXI, 133 fracción II, 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 157 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio; 22 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 5 fracción II, 27, 28, 29 y 33 fracción II de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, es facultad de la Legislatura del Estado aprobar la enajenación y gravamen de bienes inmuebles del dominio privado de los municipios.

CONSIDERANDO SEGUNDO.- De conformidad con las constancias que obran en el expediente, se acredita que el predio ubicado en calle ex convento de Guadalupe y carretera a Saucedá de la Borda lote No. 5, sección 17, fraccionamiento Los Conventos de Guadalupe, Zacatecas, con superficie de 200.00

M2, forma parte del patrimonio privado del municipio de Guadalupe, Zacatecas, y tiene las siguientes medidas y colindancias: al Noreste mide 14.60 y linda con calle Ex convento de Guadalupe; al Sureste mide tres líneas de 4.70 y 5.40 metros lindando con caseta de vigilancia y 5.30 metros que linda con carretera a Saucedá de la Borda; al Noroeste mide 14.70 metros y linda con área de donación, y al Suroeste mide tres líneas de 5.40, 4.70 y 14.60 metros y linda con lote 6.

En razón de todo lo anterior, el Pleno de esta Legislatura autoriza al Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas, la enajenación en la modalidad de donación del predio cuya ubicación, medidas y colindancias han quedado descritas en este instrumento legislativo, a fin de compensarles con un terreno municipal a las interesadas. Los impuestos, derechos y gastos que origine la enajenación, correrán por cuenta de las donatarias.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, y con apoyo además en lo dispuesto por los artículos 65, fracción I de la Constitución Política del Estado; 140, y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de decretarse y se

DECRETA

PRIMERO.- Se autoriza al Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas a celebrar contrato de donación a favor de las C.C. Martha Ultreras Espinoza y Martha Ada Mirna Hernández Ultreras, del predio descrito en este instrumento legislativo.

SEGUNDO.- Los impuestos, derechos y gastos que origine la enajenación, correrán por cuenta de la parte donataria.

TRANSITORIOS

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.

DADO en la Sala de Sesiones de la Honorable Quincuagésima Octava Legislatura del Estado, a los diecisiete días del mes de Abril del año dos mil siete.

PRESIDENTA

DIP. RAQUEL ZAPATA FRAIRE

SECRETARIA

SECRETARIO

DIP. GUADALUPE HERNÁNDEZ MAGALLANES

DIP. JUAN FRANCISCO AMBRIZ VALDES