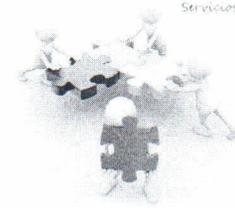


# LUCA SERVICIOS S.C.

R.F.C. LSE-120210-HM2



2017

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE ZACATECAS, REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE RÉGIMEN INTERNO Y CONCERTACIÓN POLÍTICA, **DIPUTADO GUSTAVO URIBE GÓNGORA**; LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, PATRIMONIO Y FINANZAS, **DIPUTADA MARÍA ELENA ORTEGA CORTÉS** Y EL SECRETARIO GENERAL **INGENIERO J. REFUGIO MEDINA HERNÁNDEZ**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **“LA LEGISLATURA”**; Y POR OTRA PARTE, **LUCA SERVICIOS S. C.** REPRESENTADA POR EL **C. RAUL RAMÓN SERRANO SÁNCHEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PROVEEDOR”**, QUE SE SUJETARÁ A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

DECLARA **“LA LEGISLATURA”**:

1. CONFORME A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 40 Y 42 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE ZACATECAS ES UNA ENTIDAD LIBRE Y SOBERANA, Y FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA FEDERACIÓN.
2. EL EJERCICIO DEL PODER LEGISLATIVO SE DEPOSITA, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 50 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EN UNA ASAMBLEA QUE SE DENOMINARÁ: LEGISLATURA DEL ESTADO, RIGIÉNDOSE PARA SU INTEGRACIÓN, ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, POR LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS RELATIVOS A LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, SU REGLAMENTO GENERAL Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES.
3. DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 108, 113 Y 122 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO, EL DIPUTADO GUSTAVO URIBE GÓNGORA Y LA DIPUTADA MARÍA ELENA ORTEGA CORTÉS, TIENEN EL CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE RÉGIMEN INTERNO Y CONCERTACIÓN POLÍTICA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, PATRIMONIO Y FINANZAS, RESPECTIVAMENTE, DE LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA

# LUCA SERVICIOS S.C.

R.F.C. LSE-120210-HM2



LEGISLATURA DEL ESTADO, AMBOS CUENTAN CON FACULTADES PARA CELEBRAR EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES.

4. DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 224 DEL REGLAMENTO GENERAL DEL PODER LEGISLATIVO, EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEGISLATURA CUENTA CON FACULTADES PARA ASISTIR A LOS PRESIDENTES DE LAS REFERIDAS COMISIONES, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
5. PARA EL CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE FERNANDO VILLALPANDO NÚMERO 320, ESQUINA CON CALLEJÓN SAN AGUSTÍN CENTRO C.P. 98000, DE ZACATECAS, ZAC., Y PARA LOS EFECTOS FISCALES SEÑALA COMO CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES PLE840204IQ4, MISMO DOMICILIO.

## DECLARA "EL PROVEEDOR":

1. QUE ES UNA PERSONA MORAL, CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, REGISTRADO ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES LSE120210HM2 QUE TIENE SU DOMICILIO EN PLAZUELA DEL PATROCINIO NO. 306, COL. CENTRO, ZACATECAS, ZAC. C.P. 98087, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
2. PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS MENCIONADOS CUENTA CON LAS FACULTADES Y EL PERSONAL SUFICIENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES RESPECTO DEL SERVICIO QUE OFRECE.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE OTORGAN MUTUAMENTE EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

## CLAÚSULAS:

### PRIMERA. EL OBJETO.

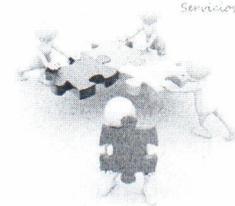
"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE MANUEL M. PONCE NÚMERO 408 "A", COLONIA SIERRA DE ÁLICA, C.P. 98050, CON **(2) DOS OPERARIOS** EN LAS INSTALACIONES EN TURNOS DE 8 HRS. DE LUNES A SÁBADO.

### SEGUNDA. EL PAGO.

PLAZUELA DEL PATROCINIO No. 306, COL. CENTRO,  
ZACATECAS, ZAC. C.P. 98087  
CEL.- 01 492 9248484, E-MAIL.-lucaservicios2000@yahoo.com.mx

# LUCA SERVICIOS S.C.

R.F.C. LSE-120210-HM2



**“LA LEGISLATURA”** PAGARÁ MENSUALMENTE A **“EL PROVEEDOR”** POR CONCEPTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO LA CANTIDAD DE \$8,500.00 (OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) MÁS EL 16 % DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE DA \$1,360.00 (UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), DE LO QUE RESULTA UN TOTAL DE \$9,860.00 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), LOS 5 PRIMEROS DÍAS DE CADA MES, CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

## **TERCERA. INCREMENTOS.**

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LOS PRECIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES EN PROPORCIÓN AL SALARIO MÍNIMO GENERAL DE LA ZONA Y A LA INFLACIÓN, AÚN CUANDO NO TERMINE EL TIEMPO ACORDADO.

**“LA LEGISLATURA”** SE OBLIGA A MODIFICAR LOS COSTOS QUE POR REAJUSTE DE PERSONAL SEAN OCASIONADOS A **“EL PROVEEDOR”**, ENTENDIÉNDOSE POR REAJUSTE LA DISMINUCIÓN O AMPLIACIÓN DEL NÚMERO DE OPERARIOS ESTIPULADOS INICIALMENTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

## **CUARTA. VIGENCIA.**

**“LA LEGISLATURA”** Y **“EL PROVEEDOR”** CONVIENEN EN QUE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO SERÁ DEL **DÍA 01 DE FEBRERO DE 2017** AL **DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**, PUDIENDO SER RESCINDIDO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES CON LA CONDICIÓN DE COMUNICARLO A LA OTRA PARTE POR ESCRITO CON (30) TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN Y SIN QUE ELLO ORIGINE NINGUNA RETRIBUCIÓN ADICIONAL O PERJUICIO A CUALQUIERA DE LAS PARTES.

## **QUINTA. OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”.**

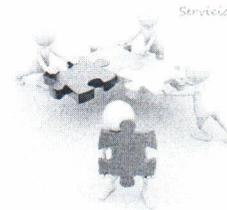
**“EL PROVEEDOR”** MANIFIESTA QUE SUS OPERARIOS TENDRÁN LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO:

A) LIMPIAR EN EL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES, CON MATERIAL BÁSICO.

B) APEGARSE A LAS DISPOSICIONES QUE POR ESCRITO O QUE MANCOMUNADAMENTE AUTORICE **“LA LEGISLATURA”** Y **“EL PROVEEDOR”**, A FIN DE MANTENER, LA LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES.

# LUCA SERVICIOS S.C.

R.F.C. LSE-120210-HM2



C) ENTREGAR COPIA DE MANERA MENSUAL DE:

- 1.- CFDI POR PAGO DE SALARIOS A TRABAJADORES POR EL SERVICIO SUBCONTRATADO
- 2.- ACUSE DE RECIBO
  - a)- DECLARACIONES DE ENTERO DE RETENCIONES DE ISR
  - b) DECLARACIONES DE PAGO DE CUOTAS AL IMSS

## **SEXTA. OBLIGACIONES DE “LA LEGISLATURA”.**

A) PROPORCIONARÁ EL ESPACIO E INSTALACIONES NECESARIAS (SANITARIO, GUARDARROPA ETC.) PARA EL BUEN DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DE LOS OPERARIOS QUE PRESTEN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

B) ABSTENERSE, EN CUALQUIER CASO, DE PRETENDER SANCIONAR DIRECTAMENTE A DICHOS OPERARIOS; PARA EL CASO DE CUALQUIER DEFICIENCIA EN RELACIÓN CON LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO **“LA LEGISLATURA”** DEBERÁ COMUNICARLO DIRECTAMENTE AL TITULAR RESPONSABLE QUE PREVIAMENTE HAYA DESIGNADO **“EL PROVEEDOR”** PARA LA DEBIDA ATENCIÓN DE LA MISMA.

C) **“LA LEGISLATURA”** SE OBLIGA A INFORMAR POR ESCRITO OPORTUNAMENTE A **“EL PROVEEDOR”** LAS IRREGULARIDADES O DEFICIENCIAS QUE SE PRESENTEN COMO CONSECUENCIA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

## **SÉPTIMA. DE LAS SANCIONES.**

ÚNICAMENTE COMPETE A **“EL PROVEEDOR”** IMPONER PENAS, SANCIONES Y MEDIDAS DISCIPLINARIAS AL PERSONAL ASIGNADO A CUALQUIERA DE LOS PUESTOS DE SERVICIO QUE CUBRA ESTE CONTRATO POR LAS FALTAS QUE COMETAN EN EL DESEMPEÑO DEL SERVICIO, EN CASO DE CUALQUIER DEFICIENCIA O PRESUNTA RESPONSABILIDAD CON RELACIÓN AL SERVICIO **“LA LEGISLATURA”** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A LA GERENCIA DE **“EL PROVEEDOR”**.

## **OCTAVA. RELACIÓN LABORAL.**

**“EL PROVEEDOR”** RECONOCE Y ACEPTA QUE CUENTA CON LOS ELEMENTOS PROPIOS Y SUFICIENTES PARA PRESTAR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO Y ACEPTA, EN CONSECUENCIA, SER EL ÚNICO PATRÓN Y RESPONSABLE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PERSONAS EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, POR LO QUE SE COMPROMETE A

# LUCA SERVICIOS S.C.

R.F.C. LSE-120210-HM2



LIBERAR Y MANTENER A SALVO A **“LA LEGISLATURA”** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD O RECLAMO DE NATURALEZA LABORAL O DE OTRA ÍNDOLE QUE SOBRE EL PARTICULAR SE LE PRETENDAN HACER POR PARTE DEL PERSONAL ASIGNADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

## **NOVENA. EL HORARIO.**

EL HORARIO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA POR PARTE DE **“EL PROVEEDOR”** SERÁ CON **(2) DOS OPERARIOS** EN SUS INSTALACIONES, CON UN HORARIO DE 8 HORAS, DE LAS 07:00 A LAS 15:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO.

## **DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO DEL HORARIO.**

SI ALGUNO DE LOS OPERARIOS NO SE PRESENTA EN EL HORARIO PACTADO, DE INMEDIATO **“EL PROVEEDOR”** COMISIONARÁ A OTRO OPERARIO IGUALMENTE CAPACITADO PARA QUE LO SUSTITUYA, PREVIO AVISO DE **“LA LEGISLATURA”**.

## **DÉCIMA PRIMERA. DE LA PRÓRROGA.**

**“LA LEGISLATURA”** Y **“EL PROVEEDOR”** ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017. TERMINANDO EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CELEBRARSE UNO NUEVO O PRORROGARSE, EN CASO DE ASÍ CONVENIRLO LAS PARTES.

## **DÉCIMA SEGUNDA. DE LAS PÉRDIDAS Y DAÑOS.**

A) LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN A **“EL PROVEEDOR”** SERÁN EXCLUSIVAMENTE POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA **“EL PROVEEDOR”** RESPONDERÁ ÚNICAMENTE POR LOS DAÑOS OCASIONADOS POR SU PERSONAL PREVIA INDAGATORIA LEGAL AL RESPECTO.

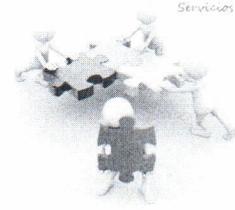
## **DÉCIMA TERCERA. INTERPRETACIÓN.**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO EN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS QUE PUDIERAN SUSCITARSE, AMBAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE ZACATECAS, ZACATECAS, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL CLAUSULADO ANTERIOR, RATIFICAN Y FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO

# LUCA SERVICIOS S.C.

**R.F.C. LSE-120210-HM2**



DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MANIFESTANDO SU CONFORMIDAD EN SU CONTENIDO.

SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE ZACATECAS, ZAC., EL DÍA 01 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2017.

## POR "LA LEGISLATURA"

[Redacted Signature]  
**DIP. GUSTAVO URIBE GÓNGORA**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**  
**DE RÉGIMEN INTERNO Y**  
**CONCERTACIÓN POLÍTICA**

[Redacted Signature]  
**DIP. MARÍA ELENA ORTEGA**  
**CORTÉS**  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**  
**DE PLANEACIÓN PATRIMONIO Y**  
**FINANZAS**

[Redacted Signature]  
**ING. J. REFUGIO MEDINA HERNÁNDEZ.**  
**SECRETARIO GENERAL DE LA**  
**LEGISLATURA DEL ESTADO**

## POR "EL PROVEEDOR"

[Redacted Signature]  
**C. RAÚL RAMÓN SERRANO SÁNCHEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE LUCA SERVICIOS S.C.**

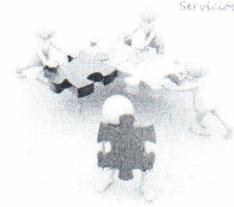
## TESTIGOS

[Redacted Signature]  
**C.P. JAVIER ALBANO BERNAL**  
**GONZÁLEZ**  
**Testigo**

[Redacted Signature]  
**LIC. RAFAEL RODRÍGUEZ**  
**DE LA ROSA**  
**Testigo**

# **LUCA SERVICIOS S.C.**

**R.F.C. LSE-120210-HM2**



HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE ZACATECAS, Y POR LA OTRA, LUCA SERVICIOS S. C., EN FECHA PRIMERO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE.

