



DECRETO # 119

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO, DECRETA

RESULTANDO PRIMERO.- En fecha 22 de marzo del año 2013, se recibió en la Oficialía de Partes de esta Asamblea Popular, oficio número 185/2013, fechado el 14 del mismo mes y año, por el que el Secretario General de Gobierno y el Coordinador General Jurídico de Gobierno del Estado, en ejercicio de las facultades que les confieren los artículos 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 24 fracción VIII y 37 fracción IX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado; 28 y 29 de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios; 12 fracciones IV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno; así como 6 y 7 fracción XIII del Reglamento Interior de la Coordinación General Jurídica, remiten a esta Legislatura solicitud que presenta el Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas, para enajenar en calidad de donación un bien inmueble de su inventario municipal con superficie de 1,000.00 M2 a favor del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, Sección 34.

RESULTANDO SEGUNDO.- Dentro del paquete de entrega-recepción de la Sexagésima Legislatura del Estado a esta Sexagésima Primera Legislatura, se encuentra el memorándum número 1368, de fecha 3 de abril de 2013, mediante el que se remite el expediente materia de esta solicitud y de conformidad con el artículo 132 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, correspondió a la Comisión de Hacienda Municipal, el análisis y la elaboración del dictamen correspondiente.



RESULTANDO TERCERO.- El Ayuntamiento de referencia, adjuntó a su solicitud la siguiente documentación:

**H. LEGISLATURA
DEL ESTADO**

- Oficio número 657/2012 de fecha 21 de noviembre de 2012, expedido por el Presidente Municipal de Guadalupe, Zacatecas, en el que solicita al Gobernador del Estado, remitir a la Legislatura del Estado, expediente para autorizar la enajenación de un inmueble a favor del solicitante;
- Oficio número 658/2012 de fecha 21 de noviembre de 2012, expedido por el Presidente y Secretario del referido municipio, en el que expone que el motivo por el cual solicita la donación de un predio para el Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, Sección 34, es para la construcción de sus oficinas en un espacio más adecuado para sus actividades administrativas;
- Copia certificada de la Trigésima Tercera Sesión de Cabildo y Decimoprimera Ordinaria, de fecha 11 de agosto de 2011, en la que se aprueba por unanimidad de votos, la donación del inmueble materia del expediente;
- Copia certificada del Contrato de Donación celebrado en fecha 27 de enero de 2004, ante la fe de la Licenciada Fabiola Gilda Torres Rodríguez, Notaria Pública número Cuarenta y Cuatro, que otorgan por una parte, el Consejo Promotor de la Vivienda Popular (COPROVI), representado en este acto por el Licenciado Rafael Sescosse Soto, Director General y el Licenciado Jesús Cardona Hernández, encargado del área de regularización del organismo mencionado, y por otra parte el Municipio de Guadalupe, Zacatecas, representado en este acto por el Ingeniero Manuel Felipe Álvarez Calderón y Profesor Heberto Barragán Díaz, Presidente y Síndico respectivamente, en su carácter de Presidente Municipal,



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

respecto de un inmueble del que se desmembraría el predio materia del expediente. Instrumento inscrito bajo el número 2, Folios 2-4, Volumen 147, Sección Primera, Libro Cuarto, de fecha 23 de junio de 2004;

- Certificado 390407 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado, en el sentido de que en un lapso de más de veinte años anteriores a la fecha, se encuentra libre de gravamen, inmueble a nombre del Municipio de Guadalupe, Zacatecas;
- Plano del predio materia de la solicitud;
- Avalúo comercial expedido por el Arquitecto Ángel Gustavo Rojas Ramírez, en el que le asigna al inmueble un valor de \$629,000.00 (seiscientos veintinueve mil pesos 00/100 M.N.);
- Avalúo catastral del inmueble, que asciende a la cantidad de \$300,000.00 (trescientos mil pesos 00/100 M.N.);
- Oficio número 659/2012, expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales, expedido en fecha 21 de noviembre de 2012, en el que dictamina que el predio en mención, no está ni estará destinado a un servicio público estatal o municipal y certifica que tampoco tiene valor arqueológico, histórico o artístico que sea necesario preservar, y
- Copia certificada del Acuerdo emitido por el Tribunal Federal de Conciliación y Arbitraje, respecto del Acta del Vigésimo Tercer Congreso Seccional Extraordinario, del SNTE Sección 34, Zacatecas, por el que se toma nota de la integración del Comité Ejecutivo para el periodo comprendido del 27 de abril de 2012 al 26 de abril de 2016.



H. LEGISLATIVA
DEL ESTADO

CONSIDERANDO PRIMERO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 119 fracción XXI, 133 fracción II, 145 apartado B, de la Constitución Política del Estado; 157 fracción II, de la Ley Orgánica del Municipio; 22 fracción X, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 5 fracción II, 27, 28, 29 y 33 fracción II de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, es facultad de la Legislatura del Estado aprobar la enajenación y gravamen de bienes inmuebles propiedad del Municipio.

CONSIDERANDO SEGUNDO.- De conformidad con las constancias que obran en el expediente, se acredita que el predio con superficie de 1,000.00 M2, ubicado en la Avenida Siglo XXI, Fracción II, Polígono la Fe, forma parte del patrimonio del Municipio de Guadalupe, Zacatecas; tiene las siguientes medidas y colindancias; al Norte mide 41.01 metros y linda con Fracción III; al Oriente mide 30.30 metros y linda con Fracción restante; al Sur mide 30.00 metros y linda con Fracción I, al Sureste mide 14.05 metros y linda con Calle Irak, y al Poniente mide 20.67 linda con Avenida Siglo XXI y 18.33 metros y linda con Fracción I.

CONSIDERANDO TERCERO.- En criterio de esta Asamblea Popular, con las documentales referidas queda plenamente acreditada la existencia física y jurídica del inmueble que el Municipio de Guadalupe, Zacatecas, daría en donación, así como los motivos objeto de la misma, por lo que aprueba el presente Instrumento Legislativo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado y con apoyo además en lo dispuesto en los artículos 140 y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de Decretarse y se

DECRETA



Primero.- Se autoriza al Ayuntamiento de Guadalupe, Zacatecas, a enajenar en calidad de donación y en su oportunidad escriturar, el bien inmueble descrito en la parte considerativa de este Instrumento Legislativo a favor del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, Sección 34.

Segundo.- La enajenación en calidad de donación que se autoriza y la ejecución del proyecto destino de la misma, deberán cumplirse en un plazo que no excederá de cinco años contados a partir de la vigencia de este Decreto. De no cumplirse en sus términos lo anterior, operará la reversión del predio a favor del patrimonio del Municipio. Así deberá estipularse en las operaciones contractuales que al respecto se celebren.

Tercero.- Los impuestos, derechos y gastos que origine la enajenación del predio, correrán por cuenta de la parte donataria.

TRANSITORIOS

Único.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

DADO en la Sala de Sesiones de la Honorable Sexagésima
Primera Legislatura del Estado de Zacatecas, a los ocho
días del mes de abril del año dos mil catorce.

PRESIDENTE

DIP. GILBERTO ZAMORA SALAS

SECRETARIA

SECRETARIO

DIP. LUZ MARGARITA CHÁVEZ GARCÍA

DIP. J. GUADALUPE HERNÁNDEZ RÍOS



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO