



Periódico Oficial

Son obligatorias las leyes y demás disposiciones del Gobierno, por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Organo del Gobierno del Estado

RESPONSABLE:
LA SECRETARIA DE GOBIERNO

ADMINISTRADOR:
E. Domínguez.

Registrado en la Administración de Correos como artículo de 2a. clase en 15 de junio de 1922.

Año XI

Zacatecas Sábado 31 de Agosto de 1929

Núm. 70

SUMARIO

Decreto Número 279 relativo a la Ley Agraria del Estado	1113
Avisos diversos	1118
Plan de Arbitrios y Presupuesto de Egresos del Municipio de La Blanca, Zacatecas, que regirá en el año de 1929.	1127
XXX Legislatura del Estado	1128

J. Jesús Delgado, Gobernador Constitucional Interino del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, a sus habitantes, sabed:

Que los CC. Diputados Secretarios del H. Congreso del mismo, se han servido dirigirme el siguiente

DECRETO NUM. 279

El Congreso del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, en nombre del Pueblo, decreta la siguiente Ley Reglamentaria de los párrafos II y V de la fracción 7a. del Artículo 27 de la Constitución General de la República.

TITULO PRIMERO

Del Fraccionamiento de los Latifundios

Art. 1o. — Se declara de utilidad Pública el fraccionamiento y expropiación de los terrenos cuyas superficies excedan de los límites que se fija en el artículo 3o. de esta Ley.

Art. 2o. — En consecuencia con lo anterior y en cumplimiento con lo dispues-

to en el artículo 27 de la Constitución General de la República, se fijan en la presente Ley las extensiones de que pueden ser dueños dentro del Estado no mismo propietario o sociedad legalmente constituida y la forma en que deben ser fraccionados o vendidos los terrenos excedentes.

Artículo 3o. — La extensión máxima de terreno de que puede ser dueño en el Estado de Zacatecas, un individuo o sociedad legalmente constituida, es de 100 hectaras de riego, humedad o su equivalente en otras clases a razón de: — Por 1 hectara de riego 4 de labor de temporal, 8 de laborable o 50 de agostadero, o 100 de terreno árido o cerril u otras clases.

Art. 4o. — El excedente de las superficies fijadas por el artículo anterior deberá ser fraccionado y puesto a la venta en los términos de esta Ley y tan pronto como haya quienes soliciten fracciones en este excedente.

Art. 5o. — Los propietarios de extensiones de terreno mayores que las especificadas en el artículo 3o. procederán dentro de 5 meses, contados desde la fecha de la publicación de la presente Ley, a señalar la superficie que la misma les concede, dando aviso al Departamento de Agricultura y Fomento de haber cumplido con esta disposición, y adjuntando un plano en que aparezcan los terrenos que se reservan, con la clasificación y detalle de calidades.

Art. 6o. — En el caso de que una sola persona o sociedad posea dentro del Estado dos o más predios, eligirá en cual de estos se reserva la superficie que conforme a la Ley pueda tener o dirá si en

C. 116

cada predio desea tener una parte, o de modo que sumados dos no excedan de la superficie que esta Ley le autoriza.

AVISOS JUDICIALE Y ADMINISTRATIVOS:

Los denuncios de terrenos y avisos de Tesorerías Municipales se cobrarán a razón de un centavo por palabra en la primera y segunda inserción, medio centavo de la tercera en adelante.

Las iniciales, signos y cifras numéricas se consideran como una palabra cada una.

En la población llevado a domicilio, por un semestre.....	\$ 3.00
En la población, llevado a domicilio, por un año.....	6.00
Fuera de la Capital por un semestre,...	3.60
" " " " " " año	7.20
Número del día.....	0.15
" atrasado hasta seis meses ..	0 20
" " " " un año	0.25
" " " " más de año	0.30

Las suscripciones a Presidencias Municipales se servirán a mitad de su valor.

Todos los originalis que se remitan para su publicación deberán venir por duplicado y serán insertados en el número inmediato a la fecha en que se reciban.

No se sirven suscripciones por menos de un semestre.

Mande sus trabajos a los
Talleres de la Escuela Industrial

"T. García de la Cadena"

cada predio desea tener una parte, o de modo que sumados dos no excedan de la superficie que esta Ley le autoriza.

Art. 7o.—Transcurrido el plazo señalado en el artículo 5o. sin que los propietarios hayan señalado la zona o zonas que deseen conservar, quedará a juicio del Ejecutivo del Estado la localización de la misma zona, tan pronto como haya quien solicite lotes en el excedente.

Art. 8o — En el caso de que el propietario se negare a fraccionar o no lo hiciera en los plazos y términos que esta Ley señala, el Gobernador del Estado hará el fraccionamiento y venta en rebeldía del propietario.

Art. 9o.—Todo individuo que llene los requisitos de esta Ley, tiene derecho a solicitar dentro del excedente señalado por el artículo 3o., un lote de fraccionamiento tomando como base para cada peticionario hasta 10 hectaras de riego o humedad o su equivalente ya establecido para otras clases de terreno, debiendo presentar su solicitud al Gobernador del Estado la que no podrá comprender fracciones solicitadas con anterioridad o terrenos que estén afectados por ejidos.

Art. 10.—Quedan exceptuados de las prevenciones establecidas en esta Ley, aquellos terrenos que mediante nuevas obras de irrigación, sean convertidos por sus propietarios en terrenos de riego

Art. 11.—Cuando el propietario justifique debidamente ante el Ejecutivo del Estado, que tiene establecida una industria ganadera, textil o alguna otra, en el momento de presentarse solicitudes de fraccionamiento, se le respetará una superficie de terreno no susceptible de labrarse, cuya extensión quedará sujeta a lo que para el caso disponga el Reglamento Interior del Departamento respectivo.

De la Tramitación de los Expedientes

Art. 12.—Tienen derecho a solicitar lotes dentro de los excedentes de las fincas rústicas, las personas que reúnan las siguientes condiciones:

- I. Ser mexicano.
II. No poseer una superficie igual o mayor a la señalada en el artículo 9o.
III. —Ser mayor de 16 años.

IV.—Poseer los elementos necesarios para cultivar una extensión mínima de 5 hectaras, o poseer 5 cabezas de ganado.

V.—Las mujeres solteras o viudas, a cuyo cargo esté el sostenimiento de una familia, tendrán los mismos derechos que los varones.

Art. 13.—Las solicitudes se presentarán ante el Ejecutivo del Estado, quien dentro del término de 3 días las turnará al Departamento de Agricultura y Fomento para su tramitación, debiendo contener los siguientes datos:

I.—Generales del interesado.

II.—Extensión y calidad de lote o lotes que solicita.

III.—Nombre de la zona de fraccionamiento.

IV.—Si ya está establecida dicha zona.

V.—Comprobación de que poseé los elementos a que se refiere la fracción IV del artículo anterior.

VI.—Comprobación de que no poseé una extensión igual o mayor a la que señala el artículo 9o.

VII.—Si se trata de una mujer comprobará que sostiene familia.

Art. 14.—Recibidas en el Departamento de Agricultura y Fomento diez solicitudes o más que comprendan una misma zona se instaurará el expediente respectivo, procediéndose en la forma que señalan los artículos siguientes.

Art. 15.—Se notificará directamente a los propietarios de las fincas afectables la instauración del expediente por medio de oficio que girará el Departamento de Agricultura y Fomento, publicándose dicha notificación y por una sola vez en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado la que surtirá sus efectos legales transcurridos 5 días, que se contarán desde la fecha de su publicación.

Art. 16.—El Departamento en todo caso, para continuar el procedimiento y para los efectos respectivos del artículo 9o., solicitará informes de la Delegación de la Comisión Nacional Agraria en el Estado y de la Local Agraria.

CAPITULO SEGUNDO

Del Fraccionamiento Voluntario

— o —

Art. 17.—Dentro de los 10 días siguientes a la fecha de la notificación, el

propietario deberá manifestar por escrito su conformidad o inconformidad absoluta y sus salvedades, para fraccionar dentro de las prevenciones de esta Ley, la parte de la finca afectada por la solicitud; debiendo hacer del conocimiento del Departamento de Agricultura y Fomento el nombre y domicilio del perito nombrado, y adjuntar la aceptación del cargo por parte de dicho perito.

Art. 18.—Si el propietario o propietaria de las fincas afectables manifiestan su conformidad absoluta para fraccionar en la zona solicitada, se les concederá un plazo que se computará a partir de la fecha en que se le ordene al perito iniciar sus trabajos a razón de un día por cada cien hectaras planificadas y relativas a las solicitadas a efecto de que presenten al Departamento de Agricultura y Fomento el proyecto de fraccionamiento que se sujetará a las prevenciones siguientes:

I.—La localización se hará precisamente en el lugar señalado por los solicitantes.

II.—El proyecto presentado deberá satisfacer el conjunto de las solicitudes presentadas en cuanto a la calidad y cantidad de los terrenos.

III.—En el caso de que en la zona por fraccionar no existan terrenos de la calidad solicitada, en cantidad suficiente para satisfacer las peticiones, las superficies especificadas en éstas deberán ser reducidas proporcionalmente y compensada la superficie faltante de acuerdo con las equivalencias establecidas en los artículos 3o. y 9o., siempre que así lo acepten los interesados.

Art. 19.—Si antes de que se presente el proyecto de fraccionamiento a que se refiere el artículo 18 se recibieren nuevas solicitudes, se dará aviso al propietario de la finca afectable para que las tome en consideración al formar su proyecto.

Art. 20.—Si las nuevas solicitudes se presentaren después de entregado el proyecto, se iniciará nuevo expediente siempre que las solicitudes presentadas sean diez o mas.

Art. 21.—Vencido el plazo a que se refiere el artículo 18 y dentro de los cinco días siguientes, el perito deberá entregar el proyecto de fraccionamiento el cual

quedará sujeto a la aprobación del Departamento de Agricultura y Fomento.

Art. 22.—Aprobado por el Departamento de Agricultura y Fomento dicho proyecto se le dará al propietario un plazo de 60 días para que lo ejecute.

Art. 23.—Ejecutado el proyecto el propietario fijará el precio y forma de pago dentro de las siguientes bases:

I.—El pago deberá hacerse dentro de los 20 años siguientes a la fecha de la posesión.

II.—El primer pago se hará a los dos años de la fecha de la ocupación de las tierras.

III.—El valor de los lotes se pagará por anualidades acordándose el capital y rédito, causándose éstos a razón de 3% anual sobre la parte insoluta de aquel.

IV.—La valorización de las parcelas se hará tomando en cuenta el valor fiscal de la finca aumentado hasta en un 50%.

V.—Dicha valorización deberá hacerse tomando en consideración su calidad y superficie de acuerdo con lo prevenido por los artículos 30. y noveno de esta Ley, y en caso de no haber valor fiscal o de que no haya obras y mejoras se hará el avalúo por dos peritos, uno nombrado por el propietario y otro por los solicitantes y en caso que éstos no se pongan de acuerdo, el Gobierno del Estado nombrará el tercero, cuyo avalúo será el que se acepte.

VI.—Para localizar las apreciaciones acordadas entre propietarios y solicitantes, deberán celebrarse contratos con intervención del Departamento respectivo.

Art. 24.—Examinados y aprobados por el Departamento de Agricultura y Fomento los trabajos técnicos e informativos, así como los contratos celebrados entre el propietario y los solicitantes, se procederá inmediatamente a dar posesión de los terrenos localizados levantándose por duplicado el acta correspondiente, cuya copia se enviará al citado Departamento.

Art. 25.—En caso de fraccionamiento voluntario los solicitantes harán sus pagos al propietario o a su representante según se estipula en el contrato que se celebre.

CAPITULO TERCERO

Del Fraccionamiento por el Gobierno en Rebeldía del Propietario

Art. 26.—El Gobierno del Estado declarará la rebeldía del propietario y decretará la expropiación y fraccionamiento a que se refiere el artículo 10. en los siguientes casos:

I.—Cuando vencido el plazo señalado por el artículo 17 no haya manifestado por escrito que está dispuesto a fraccionar en los términos y dentro de las prescripciones de esta Ley, o se negare a hacerlo.

II.—Cuando habiendo manifestado su conformidad para fraccionar no nombre el perito a que se refiere el mismo artículo.

III.—Cuando habiendo nombrado el perito no remita la aceptación del cargo del mismo.

IV.—Cuando vencido el plazo a que se refiere el artículo 18 no presente dentro de los 5 días siguientes el proyecto de fraccionamiento.

V.—Cuando el proyecto presentado no llene los requisitos técnicos del caso y los legales establecidos en la presente Ley.

VI.—Cuando vencido el plazo de que habla el artículo 22 no ejecute el proyecto presentado.

VII.—Cuando al ejecutarse el proyecto aprobado por el Departamento de Agricultura y Fomento, dicho proyecto sufra modificaciones.

VIII.—Cuando para el pago y valorización de los terrenos fraccionados no se esté sujeto a lo prevenido por el artículo 23.

IX.—Cuando no ponga inmediatamente en posesión a los peticionarios después de haberse cumplido todos los requisitos legales.

Art. 27.—Declarada por el Ejecutivo la rebeldía del propietario se procederá al fraccionamiento dentro de los términos de esta Ley.

Art. 28.—El valor de la indemnización de los terrenos expropiados será igual al valor fiscal que en la fecha de la expropiación tenga asignado el terreno en la Oficina respectiva mas un 10%, el que será pagado en un plazo no menor de 20 años.

Art. 29.—Para la valorización de los terrenos que deban de expropiarse, el perito se sujetará a lo dispuesto en el artículo anterior tomando en cuenta para dicha valorización las distintas clases de tierras, en la misma proporción que señalan los artículos 3o y 9o.

Art. 30.—Concluidos los trabajos técnicos-informativos y de valorización del fraccionamiento de que se trata, el Ejecutivo decretará la expropiación; señalará fecha en que deba verificarse el acto de posesión y nombrar un representante para que lo ejecute, levantando por duplicado una acta que contendrá lo siguiente:

I.—Lugar, fecha y hora en que se ejecute el acto.

II.—Deslinde de los terrenos entregados.

III.—Superficie y calidad de los mismos.

IV.—Puntos resolutivos del Decreto de expropiación.

V.—Nombres de los adjudicatarios.

VI.—Incidentes ocurridos.

Art. 31.—En vista de que el Congreso de la Unión no ha expedido la Ley que deba facultar a los Estados para crear su deuda agraria y tratando el Gobierno del Estado de indemnizar debidamente por la expropiación que en beneficio de esta Ley se decreta, los propietarios afectados tienen derecho a exigir de la Tesorería General del Estado quien a su vez con la sola presentación del recibo correspondiente hará el desembolso de las anualidades que los adjudicatarios hayan pagado de acuerdo con los contratos que el Gobierno haya celebrado, en la inteligencia que esta indemnización se refiere a las expropiaciones hechas con posterioridad a la promulgación de la presente Ley.

TITULO TERCERO

Disposiciones Generales

Art. 32.—Ningún adjudicatario podrá enagenar el lote que adquiriera antes de haberlo pagado totalmente.

Art. 33.—Todo adjudicatario perderá el derecho a su parcela o parcelas si deja de pagar tres anualidades consecutivas o deja de cumplir alguna otra cláusula estipulada por el contrato respectivo, pa-

sándose este lote bien por el propietario o el Gobierno del Estado según su caso a otro solicitante.

Art. 34.—Los adjudicatarios de lotes en fraccionamiento hechos voluntariamente o en rebeldía, deberán firmar un contrato con el propietario afectado o con el Gobierno del Estado en su caso.

El Departamento de Agricultura y Fomento, facilitará los modelos de dichos contratos los que estarán sujetos a todas las prevenciones de esta Ley.

Art. 45.—Los títulos que el propietario o el Gobierno del Estado en caso de rebeldía expida a los adjudicatarios contendrán los siguientes datos:

I.—Nombre del adjudicatario.

II.—Ubicación y extensión del lote, especificando la calidad de la tierra.

III.—Nombre de la finca o fincas afectadas.

IV.—Nombre de fraccionamiento a que corresponda el lote.

V.—Valor del lote especificando si el fraccionamiento fué voluntario o en rebeldía.

VI.—El Departamento de Agricultura y Fomento facilitará los títulos respectivos a costa del interesado.

Art. 36.—Los títulos ya sean provisionales o definitivos, se expedirán por triplicado, quedando el original en posesión del adjudicatario, una copia en el expediente y otra en el Catastro, adjuntándose el plano de la parcela al original y a la copia del catastro.

Art. 37.—Los títulos definitivos deberán ser registrados en las Oficinas del Registro Público de la propiedad correspondiente.

Art. 38.—Son nulas todas las operaciones de venta que el propietario lleve a cabo en terrenos solicitados para el fraccionamiento, siempre que el registro respectivo de dichas operaciones haya sido hecho con fecha posterior a la notificación a que se refiere el artículo 15.

Art. 39.—Los plazos señalados en esta Ley se contarán en días hábiles teniendo el carácter de improrrogables, por lo cual ni el Ejecutivo del Estado, ni el Departamento de Agricultura y Fomento están facultados para ampliarlos.

Art. 40.—Tanto de las solicitudes como de las posesiones otorgadas, el Jefe del Departamento de Agricultura y Fo-

mento dará aviso a la Delegación y Comisión Local Agraria, expresando fecha, ubicación, extensión concedida, etc., a fin de que no se interponga la acción ejidal.

Art. 41. Los lotes que se adjudiquen en virtud de fraccionamiento hecho por el Gobierno del Estado en rebeldía de los propietarios, constituirán el patrimonio de familia a que se refiere la fracción I' del Inciso VIII del artículo 27 de la Constitución General, siendo en consecuencia dichos bienes inalienables y no susceptibles de embargo.

TRANSITORIOS

Art. 10. — Todos los expedientes instaurados hasta la fecha de la publicación de esta Ley, y sobre los cuales el Departamento de Agricultura y Fomento no haya emitido el dictamen a que se refiere el artículo relativo del Decreto número 190 expedido por el Congreso del Estado con fecha 23 de abril de 1928, deberán sujetarse a las prevenciones de esta Ley.

Art. 20. — Esta Ley entrará en vigor en la fecha de su promulgación.

Art. 30. — Se deroga el Decreto número 190 expedido por el Congreso del Estado con fecha 23 de abril de 1928, y todas las disposiciones que se opongan al cumplimiento de la presente Ley.

COMUNIQUESE AL EJECUTIVO PARA SU PROMULGACION.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, a los diez días del mes de agosto de mil novecientos veintinueve. — D. P. J. Manuel Reyes. — D. S., Francisco Bañuelos. — D. S. Antonio Ramírez. — Rúbricas."

Y para que llegue a conocimiento de todos y se le dé el debido cumplimiento, mando se imprima, publique y circule.

Dado en el Salón del Despacho del Poder Ejecutivo del Estado, a los treinta días del mes de agosto de mil novecientos veintinueve.

J. J. DELGADO

El Secretario General,
LIC. JOSE FALCON

31 agosto

EXTRACTO DE DENUNCIO

Presidencia Municipal de la Capital.

El C. Antonio del Real, con fecha 14 de diciembre último, se dirigió al H. Ayuntamiento, denunciando a título de abandono una tapia ubicada en la Avenida Morelos, número 212. Manzana XI del Cuartel XV, de esta ciudad; dicha tapia mide por el Poniente tres metros ochenta y cuatro centímetros, y linda con la Avenida Morelos, por el Oriente mide tres metros noventa y seis centímetros y colinda con la Calle de las Tranvías, al Norte mide diecisiete metros y linda con la finca de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos, al Sur mide diecisiete metros y colinda con la finca de Julio Cásares.

Admitido el denuncia, el perito fijó el precio de \$ 75.00 por lo que en cumplimiento del artículo 14 del Código Civil, se hace del conocimiento del público para que si hay quien se crea con derecho a dicha tapia denunciada, se presente a deducirlo en el término de seis meses que durarán estas publicaciones en el Periódico "Orientación", las que se harán por doce veces; computándose dicho plazo desde la fecha de la primera inserción, y, en el concepto de que si no hubiere reclamante se rematará en subasta pública la tapia de referencia.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

Zacatecas, Zac., a 7 de marzo de 1929.

— Pablo Cortés. — El Secretario, Adrián V. Gutiérrez.

27 mar 13—27 abr. 11—25 mayo 8—22 junio 6—20 julio 3—17—31 agosto.

Extracto de Denuncio

Presidencia Municipal, Guadalupe, Zac.

Se ha presentado ante la H. Asamblea Municipal el Señor José Rivera por escrito de fecha dieciseis de mayo último, denunciando a título de abandono, una finca Urbana sito, en la Calle de Guerrero de esta población número 36, compuesta de tres piezas de terrado, un saguan y

Cibb