



# PERIODICO



# OFICIAL

Organo del Gobierno del Estado.

Son obligatorias las leyes y demás disposiciones del Gobierno, por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Registrado en la Administración de Correos como artículo de 2a. clase en 15 de junio de 1922.

RESPONSABLE:  
La Secretaría de Gobierno

ADMINISTRADOR:  
Jesús S. Rojas.

Año XVIII | Zacatecas, Miércoles 16 de diciembre de 1936. | Núm. 101

## SUMARIO

### GOBIERNO GENERAL:

SERIE DE H.A. Y CREDITO PUBLICO.—Re-  
glamento de la Ley de Inspección Fiscal ..... 911

SERIE DE H.A. Y FOM.—Resolución en el ex-  
pediente de dotación de ejidos al poblado La  
Piedad, Estado de Zacatecas..... 912

### GOBIERNO DEL ESTADO:

DECRETO NUM. 168. del H. Congreso del Esta-  
do.—Ley Reglamentaria de la Fracción XVIII  
del Artículo 27 Constitucional. .... 916

DECRETO NUM. 146.—Condonando al Sr. Jesús  
M. Pérez el 30 por ciento sobre la cantidad  
que adeuda al Fisco del Estado por contribu-  
ciones de su Depósito de Mezcal. .... 922

RESOLUCION PROVISIONAL en el expediente  
de Dotación de Ejidos a "El Sauz", Mpio de  
Nieves, Zac. .... 922

SOLICITUD DE INSCRIPCION FISCAL presenta-  
da por la señora María Trinidad Juárez Vda.  
de Hernández a la Recaudación de Ciudad Gar-  
cía, Zac. .... 925

NOTIFICACION.—Hecha a los propietarios del  
poblado "Atotonilco" por el Departamento de  
Agricultura y Fomento. .... 926

PRIMERA ALMONEDA.—De los bienes embarga-  
dos a la señorita Eloisa Villalobos Castella-  
nos, por la Recaudación de C. García, Zac. .... 926

SOLICITUD DE INSCRIPCION FISCAL.—Pre-  
sentada por la Sra. Librada Gómez Vda. de  
García, a la Recaudación de C. García, Zac. .... 926

ACTA de la visita practicada al Protocolo del Juz-  
gado de Primera Instancia de Juchipila, Zac.,  
correspondiente al Primer Semestre del año  
actual. .... 927

EDICTO.—En el Juicio Intestamentario de José  
Pérez Martínez, por el Juzgado del Ramo Ci-  
vil de esta Capital. .... 927

SOLICITUD DE INSCRIPCION FISCAL presen-  
tada por la señora Benita Olague Vda. de Mu-  
ñoz, a la Recaudación de Ciudad García, Zac. .... 927

INVITACION del Instituto Nacional de Estudios  
Sociales a los Intelectuales, Publicistas, Bi-  
bliófilos, Bibliógrafos, Editores, Profesores,  
etc. .... 928

DECRETO Núm. 128 del H. Congreso del Estado.  
Plan de Arbitrios y Presupuesto de Egresos  
del Municipio de Concepción del Oro, Zac. .... 928

## - Gobierno General -

### REGLAMENTO de la Ley del Servicio de Inspección Fiscal

(Continúa)

I.—En Oficinas Federales de Hacen-  
da o en aduanas, la entrega se hará al  
empleado a quien corresponda, de acuer-  
do con las disposiciones dictadas por la  
Secretaría de Hacienda, o al que designe  
el jefe de la oficina, cuando proceda.

II.—En Oficinas Subalternas Federa-  
les de Hacienda, se hará la entrega al je-  
fe de la Oficina de Correos y Telégrafos  
de la localidad; pero por la vía más rápi-  
da se podrá a la oficina principal de la  
jurisdicción que designe empleado para  
que se haga cargo de ella dentro del pla-  
zo más breve posible.

III.—Cuando se trate de Agencias  
Federales de Hacienda, la entrega se hará  
al jefe o agente de correos, sin perjuicio  
de que el personal de inspección fiscal  
procure encontrar persona capacitada, en-  
tre los vecinos de la localidad, que esté  
conforme en hacerse cargo de la agencia  
en cuyo caso la propondrá al jefe de la  
principal que corresponda, para que éste  
haga la designación.

Si no hubiere persona que reúna los  
requisitos necesarios para el objeto, se or-  
denará que los fondos, valores y bienes  
pertenecientes a la agencia sean concen-  
trados desde luego a la subalterna respec-  
tiva.

IV.—En pag. las civiles o milita.



Agrario Nacional; publíquese esta resolución en el Diario Oficial de la Federación y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas; notifíquese y ejecútase.

Dada en el Palacio del Poder Ejecutivo de la Unión, en México, a los veintiseis días del mes de agosto de mil novecientos treinta y seis.—Lázaro Cárdenas.—Rúbrica.—Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos.—Gabino Vázquez.—Rúbrica.—Jefe del Departamento Agrario.

## Gobierno del Estado

IGNACIO CALOCA. Diputado y Gobernador Constitucional Interino del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, a sus habitantes sabed:

Que los Ciudadanos Diputados Secretarios del H. Congreso del mismo, se han servido dirigirme el siguiente

### Decreto Núm. 168

El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, en nombre del Pueblo

DECRETA:

#### Ley Reglamentaria de la Fracción XVIII del Artículo 27 Constitucional

Del Fraccionamiento de los latifundios

Artículo 1o.—La presente Ley se expide en cumplimiento del precepto imperativo de la fracción XVII del artículo 27, reformado, de la Constitución General de la República, que impone la obligación a las Legislaturas de los Estados, de expedir leyes reglamentarias que establezcan la forma de fraccionar los grandes latifundios, fijando la extensión máxima de la propiedad rural privada; crear la pequeña propiedad por el fraccionamiento de los excedentes; garantizar el patrimonio de familia del campesino y fomentar de una manera eficiente la producción agrícola en todos sus sectores.

Artículo 2o.—Para los efectos del artículo anterior, se declara de utilidad pública la expropiación de los excedentes de la superficie máxima de terreno de que puede ser propietario un individuo

en el Estado de Zacatecas, de acuerdo con los límites que se señalan en el siguiente artículo.

Artículo 3o.—La extensión máxima de terreno de que puede ser dueño en el Estado de Zacatecas un individuo, sociedad legalmente constituida o sucesión en la cual no se haya llevado a cabo la participación hereditaria, es de cien hectáreas de terreno de riego o su equivalente en otras clases, a razón de: por una hectárea de terreno de riego, una y media de humedad, dos de temporal, cuatro de laborable, doce y media de monte alto, doce y media de agostadero o veinticinco de terreno árido o cerril.

Artículo 4o.—Cuando el propietario justifique debidamente ante el Departamento de Agricultura y Fomento, que tiene establecida una industria ganadera, o trate de establecerla y demuestre a satisfacción del Gobierno del Estado, que tiene los elementos suficientes para su explotación, se le respetará o se le permitirá adquirir la extensión que garantice la existencia de la negociación, para lo cual se dividirá la superficie del Estado, según la clase de terreno de agostadero, en tres categorías, como sigue:

Primera Categoría: Para cada cabeza de ganado mayor y menor, se repartirán cuatro y dos hectáreas, respectivamente, en las fincas comprendidas en los Municipios de Nochistlán, Apulco, Moyahua, Estanzuela, Mezquital del Oro, Inchipila, Apozol, Jalpa, Huanusco, Villa García de la Cadena, Plateado, Sánchez Román, Tepechitlán, Téul de González Ortega, Momax, Tepetongo, Ciudad García, Susticacán y Monte Escobedo.

Segunda Categoría: Para cada cabeza de ganado mayor y menor se respetarán seis y tres hectáreas, respectivamente, en los Municipios de Pinos, Villa García, Bimbaletes, Villa Hidalgo, Alvaro Obregón, La Blanca, Ojocaliente, Piedra Gorda, Luis Moya, José de la Isla, Guadalupe, Zacatecas, Vetagrande, Panuco, Morelos, Calera, Villanueva, Valparaíso, Fresnillo, Sombrerete, San Alto, Chalchihuites, Jiménez del Téul y Riogrande.

Tercera Categoría: Para cada cabeza de ganado mayor y menor, se respetarán diez y cinco hectáreas, respectivamente, en las fincas comprendidas en Villa González Ortega, Villa de Cos, Concepción del Oro, Mazapil, Melchor O.



campo, Nieves, Juan Aldama, y. Miguel Auza.

Igualmente las fincas donde se comprobe que existe una industria textil o alguna otra que forzosamente necesite de los terrenos para subsistir, o se trate de establecerla y se demuestre a satisfacción del Ejecutivo del Estado, que se cuenta con los elementos suficientes para su explotación, se le respetará la superficie que tenga destinada a la producción de la materia prima, o se le permitirá adquirirla, en su caso.

Artículo 50.—Los excedentes de las superficies fiadas por el artículo anterior deberán ser fraccionados y puestos a la venta en los términos de esta Ley, tan luego como se presenten solicitudes de fraccionamiento por individuos que reúnan los requisitos legales.

Artículo 60.—A fin de impedir que se eluda el cumplimiento de esta Ley, por medio de enajenaciones o fraccionamientos simulados, todo propietario de superficies mayores de las fijadas en el artículo anterior, que pretenda llevar a cabo alguna venta de terreno, deberá solicitar, previamente, la autorización correspondiente del Ejecutivo del Estado, el que oyendo el parecer del Departamento de Agricultura y Fomento resolverá si es o no de concederse.

Artículo 70.—Los propietarios de fincas rústicas tienen derecho a localizar y deslindar la extensión de terreno que les reconoce como inafectable el artículo 30. de esta Ley, en su caso, la que les concede los artículos 40. y 80.; debiendo, al efecto, presentar un plano topográfico de la parte que se reserva, y justificar, con documentos fehacientes o prueba pericial, que están en el caso de la Ley. Al efecto y en el caso de que no haya dichos documentos, se designará un perito por parte del interesado, otro por parte del Departamento de Agricultura y Fomento y un tercero que designarán de común acuerdo para caso de discordia, y si no hubiere acuerdo, lo designará el Ejecutivo del Estado.

Artículo 80.—Todo propietario que después de la expedición de esta Ley construya o termine obras de irrigación, tendrá derecho a que se declaren inafectables los terrenos suficientes para aprovechar el agua que capten esas obras,

independientes de las señaladas en el artículo 30.

Artículo 90.—En caso de que el propietario, al ser notificado sobre solicitudes presentadas afectando terrenos de su propiedad señaladas como excedentes, se negare a fraccionar o no lo hiciera en los plazos y términos que esta Ley señala, el Ejecutivo del Estado, por conducto del Departamento de Agricultura y Fomento, verificará el fraccionamiento, si éste procede, en rebeldía del propietario.

Artículo 10.—Todo individuo que llene los requisitos de esta Ley, tiene derecho a solicitar dentro del excedente señalado por el artículo 30. y en su caso el 40. y 80., un lote de terreno cuya superficie no exceda de diez hectáreas de riego o su equivalente a razón de: por una hectárea de riego, dos de humedad, tres de temporal, cinco de laborable, veinte de agostadero de primera, treinta de cerril o cincuenta de terreno árido. Para la adjudicación de terrenos de agostadero deberá tomarse como base el número de cabezas de ganado que cada solicitante posea, de acuerdo con las equivalencias establecidas en el artículo 40.

Artículo 11.—En caso de que en la zona por fraccionar no existan terrenos suficientes para cubrir la superficie solicitada y que sea indispensable para satisfacer las necesidades de los solicitantes, se tomarán de las fincas más inmediatas que sean afectables de acuerdo con esta Ley; pero en caso de no existir más terreno disponible, se reducirá la extensión de las parcelas hasta la mitad de la superficie señalada en el artículo 10; y si aún así hubiere excedentes de solicitantes con relación al número de parcelas, se dará preferencia a los nativos del lugar, o en caso de que todos lo sean, se hará la adjudicación por medio de sorteo.

Artículo 12.—Un parcelario tendrá derecho a poseer dos lotes en distintos fraccionamientos, siempre que la superficie total no exceda de los límites señalados en el artículo 10, y que la distancia que haya entre ambos fraccionamientos no sea mayor de ocho kilómetros.

Artículo 13.—La propiedad de las tierras adquiridas en fraccionamientos verificados de acuerdo con esta Ley, se considera como patrimonio de familia, y

en consecuencia, las parcelas obtenidas por ese concepto, serán inalienables, imprescriptibles e inembargables, y se tendrá como inexistentes cualquier acto, operación o contrato que bajo cualquier forma o título se hayan celebrado o celebren por el adjudicatario, y que tengan por objeto la enajenación o el gravamen de toda la parcela o de parte de ella.

No podrán los adjudicatarios dar las parcelas en arrendamiento, en aparcería o celebrar cualquier otro contrato que implique la explotación indirecta de la tierra, salvo el caso en que el adjudicatario sea mujer.

En caso de fallecimiento del adjudicatario o solicitante de la parcela, sus derechos pasarán a las personas que formen su familia y que tenga o haya tenido obligación de mantenerlas legalmente; o a la concubina siempre que ésta haya vivido con el solicitante o adjudicatario durante los últimos cinco años al fallecimiento del mismo, siendo solteros ambos. Para este efecto, al hacer la solicitud o al recibir el título definitivo, el interesado comunicará al Departamento de Agricultura y Fomento del Estado, una lista de las personas que vivan a sus expensas, expresando el nombre de quien, a su fallecimiento, deba substituirlo como jefe de la familia; y en esta lista no deberá incluirse persona que ya tenga parcela o que la haya solicitado. Si en la lista sucesión debe incluirse a un menor de dieciséis años, entonces el Departamento de Agricultura y Fomento nombrará un tutor que cuidará la explotación de la parcela.

Si el solicitante o adjudicatario no hiciere la designación del sucesor, el Jefe del Departamento de Agricultura y Fomento del Estado, designará substituto; y por sorteo en caso de que pueda haber varios substitutos.

En caso de que el adjudicatario al morir no tenga sucesores o renuncie a la parcela, se declarará esta vacante.

## CAPITULO SEGUNDO

### De la Tramitación de los Expedientes.

Artículo 14.—Tienen derecho a solicitar lotes de los excedentes de las fincas rústicas, las personas que reúnan los requisitos siguientes:

I.—Ser mexicano,

II.—Ser mayor de dieciséis años.

III.—Dedicarse de preferencia a la Agricultura o a la ganadería.

IV.—No poseer en propiedad una extensión de terreno igual o mayor a la señalada en el artículo 10.

V.—Poseer en propiedad el número de cabezas de ganado suficiente para cubrir el terreno de agostadero que solicite.

VI.—Cuando se trate de mujeres solteras o viudas, deberán llenar los requisitos establecidos en las fracciones IV y V.

Artículo 15.—Las solicitudes se presentarán por triplicado ante el Ejecutivo del Estado, quien en el término de tres días las turnará al Departamento de Agricultura y Fomento para su tramitación, debiendo contener los siguientes datos:

I.—Generales del interesado.

II.—Extensión y calidad de terreno que solicita.

III.—Nombre de la zona de fraccionamiento donde se encuentre ubicado, o si se trata de un nuevo fraccionamiento, nombre de la finca señalada como afectable.

IV.—Comprobación por medio del certificado de la Junta Auxiliar de Fraccionamiento respectiva, de que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 14.

V.—Declaración, bajo protesta, de que no poseer ninguna extensión de terreno que sumada con la que solicita exceda de los límites que marca el artículo 11. La falsedad en este caso se sancionará con la caducidad del derecho a la parcela.

VI.—Si es ejidatario, comprobará que la superficie de la parcela ejidal de que disfruta, sumada a la que solicita, no exceda en extensión a la que señala el artículo 11.

Artículo 16.—Recibidas en el Departamento de Agricultura y Fomento, diez o más solicitudes que comprenden un mismo núcleo de fraccionamiento, para establecerse en terrenos que aún no hayan sido fraccionados, se instaurará el expediente respectivo, procediéndose en la forma que señalan los artículos siguientes:

Artículo 17.—Se notificará a los propietarios la instauración del expediente, ya sea directamente o por conducto de



sus representantes o encargado de la finca señalada como afectable, por oficio que girará el Departamento de Agricultura y Fomento; publicándose dicha notificación por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado.

**Artículo 18** —El Departamento de Agricultura y Fomento, para continuar el procedimiento, solicitará un informe de la Comisión Agraria Mixta, sobre si el terreno solicitado está afectado por alguna solicitud de dotación o restitución de ejidos, acompañándole los duplicados de las solicitudes, para los efectos legales correspondientes. En caso afirmativo, previo acuerdo del Ejecutivo del Estado, se suspenderá la tramitación del expediente hasta que haya sido resuelto el expediente ejidal en definitiva.

**Artículo 19.**—Dentro de los diez días siguientes a la fecha de la notificación, el propietario deberá manifestar por escrito su conformidad o inconformidad absoluta y sin salvedades para fraccionar dentro del excedente afectable de la finca, la parte señalada por los solicitantes; en la inteligencia de que la notificación surtirá sus efectos desde la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

### CAPITULO TERCERO

#### Del fraccionamiento voluntario

**Artículo 20.**—Si dentro del plazo señalado en el artículo 19, el propietario de la finca o fincas afectadas manifiesta su conformidad para fraccionar, deberá presentar dentro de los veinte días siguientes, el convenio celebrado entre él y los peticionarios, siempre que estos últimos estén conformes en celebrarlo sujetándose a las disposiciones de esta Ley, sobre localización de los terrenos por fraccionar, precio por hectáreas y condiciones de pago; así como el nombre y domicilio del perito y de su aceptación para encargarse de los trabajos técnicos

**Artículo 21.**—Aprobado por el Departamento de Agricultura y Fomento, el convenio a que se refiere el artículo anterior y dentro del plazo que señale el mismo Departamento, atendiendo a la distancia y a la superficie del terreno que se ha de fraccionar se hará la plan-

nificación correspondiente, que deberá contener los siguientes datos:

a).—Clasificación de los terrenos.

b).—Parcelamiento, con expresión de superficie clasificada a nombre del parcelario.

c).—Relacionamiento del plano de fraccionamiento con la finca o fincas afectables

**Artículo 22** —Una vez aprobados los trabajos periciales se fijará un plazo que no exceda de treinta días para que el propietario lleve a cabo la adjudicación de lotes, sujetándose en todo a los términos de esta Ley.

**Artículo 23** —Si al estarse verificando algún fraccionamiento voluntario se presentan ante el propietario nuevos compradores de lotes, su admisión debe ser propuesta previamente a la consideración del Ejecutivo del Estado, para su aprobación, siempre que las solicitudes reúnan los requisitos legales; pero debiéndose preferir en todo caso a los primeros solicitantes.

**Artículo 24** —El precio de los lotes en fraccionamiento verificados voluntariamente por el propietario, será fijado por éste, sin que exceda en ningún caso del valor fiscal, mas un diez por ciento, estableciendo la proporción correspondiente, según las distintas clases de terreno que contenga la finca afectada con excepción de los terrenos de riego que se valorizarán atendiendo a la clase de tierra, sus productos, la región en que se encuentren ubicados y las obras hidráulicas o fuentes naturales de donde capten las aguas necesarias para el riego.

**Artículo 25.**—El propietario podrá concertar en lo particular un fraccionamiento en los excedentes que resulten conforme a los artículos 30., 40. y 80., siempre que sobre los mismos terrenos no se hayan presentado solicitudes con anterioridad y siempre que los compradores sean campesinos; sujetándose para el procedimiento, a todos los preceptos de esta Ley que sean aplicables a los fraccionamientos voluntarios.

**Artículo 26.**—Aprobado por el Ejecutivo del Estado un fraccionamiento voluntario, el propietario pondrá en posesión inmediata a los compradores, formulando contratos provisionales si las ventas se efectúan a plazo otorgando escrituras definitivas cuando los pagos sean

al contado. Los contratos provisionales serán canjeados por las escrituras definitivas al quedar totalmente pagado el valor del lote adjudicado

#### CAPITULO CUARTO

##### Del fraccionamiento por el Gobierno en rebeldía de los propietarios

Artículo 27.—El Gobierno del Estado declarará la rebeldía del propietario y decretará la expropiación de los terrenos solicitados, de acuerdo con el artículo 10. de esta Ley, en los casos siguientes:

a) —Cuando vencido el plazo señalado por el artículo 19 no haya manifestado por escrito el propietario si está dispuesto a fraccionar en los términos y dentro de las prevenciones de esta Ley, o se negare a hacerlo.

b) —Cuando habiendo manifestado su conformidad para fraccionar, no dé cumplimiento a lo prescrito por el artículo 20, dentro del plazo señalado,

c) —Cuando cumplido el plazo a que se refiere el artículo 21, el perito no presente los trabajos de planificación, salvo el caso de fuerza mayor debidamente comprobado

d). —Cuando vencido el plazo señalado en el artículo 22, el propietario no ejecute el proyecto aprobado.

e) —Cuando al ejecutarse el proyecto aprobado por el Departamento de Agricultura y Fomento, dicho proyecto sufra modificaciones esenciales, salvo en aquellos casos en que las partes interesadas, de común acuerdo, establezcan modificaciones con la autorización del mismo Departamento.

f). —Cuando adjudique el terreno a un grupo distinto del que lo haya solicitado en primer lugar.

Artículo 28.—Declarada la rebeldía del propietario, el Departamento de Agricultura y Fomento le fijará un término de diez días para que manifieste si pretende señalar, en caso de que no lo haya hecho con anterioridad, la superficie que legalmente debe quedar libre de afectación; y en tal caso se le concederá un plazo que no excederá de treinta días para que se efectúe el deslinde correspondiente y presente el plano respectivo.

Si transcurridos los plazos señalados, el propietario o propietarios no han cumplido con los requisitos citados en el párrafo anterior, el Ejecutivo del Estado ordenará que se haga la localización de los terrenos que deben quedar inafectables y se procederá a ejecutar el fraccionamiento, previa expropiación del terreno afectado.

Artículo 29.—El Departamento de Agricultura y Fomento, tan luego como sea declarada la rebeldía, designará perito que ejecute los trabajos técnicos del fraccionamiento incluyendo el correspondiente avalúo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 y señale las zonas de protección a que se refieren los artículos 41 y 42, debiendo presentar dichos trabajos en el plazo que al efecto señale el propio Departamento.

Artículo 30.—Presentados los trabajos periciales a que se refiere el artículo anterior, el Ejecutivo del Estado, previo dictamen del Departamento de Agricultura y Fomento, decretará la expropiación de los terrenos solicitados y señalará la fecha en que debe tener lugar el acto de posesión, designando la autoridad que lo ejecute, quien levantará un acta por triplicado, que contendrá los siguientes puntos:

I. —Lugar, fecha y hora en que se ejecute el acto.

II. —Puntos resolutivos del decreto de expropiación.

III. —Deslinde de los terrenos entregados.

IV. —Superficie y calidad de los mismos.

V. —Nombre de los adjudicatarios.

VI. —Incidentes ocurridos.

VII. —Firma de todos los que intervengan en el acto y huellas digitales de los que no sepan firmar.

#### CAPITULO QUINTO

##### Del precio y forma de pago

Artículo 31.—El valor de la indemnización de los terrenos expropiados, será igual al valor fiseal, más el diez por ciento del que tengan en la fecha de la expropiación, estableciendo la proporción correspondiente según las distintas clases de aquellos. Dicho valor será pagado por anualidades cuyo número esté en relación con el valor del lote; pero que en ningún caso excederá de veinte y por las cuales se irán amortizando capital y réditos al tipo de tres por ciento anual.

Artículo 32.—Tan luego como los solicitantes hayan recibido la posesión de las parcelas, presentarán la manifestación de la forma en que se proponen pagar su valor; y al ser aprobada por el Departamento de Agricultura y Fomento, se consignará la obligación en documentos escalonados en que se exprese el origen de la deuda y la fecha en que deben solventarse. Estos documentos deberán ser firmados por el interesado en presencia de la Junta Auxiliar de Fraccionamiento Agrario que corresponda a la ubicación del fraccionamiento, y previo registro en el referido Departamento de Agricultura y Fomento, serán remitidos para su cobro a la Tesorería General del Estado, la que pondrá las cantidades cobradas a disposición del propietario.

Artículo 33.—Será motivo de pérdida del derecho a la parcela, ya se trate de fracciona-





miento voluntario o de fraccionamiento verificado en rebeldía, y, en consecuencia, para la declaración de vacancia de la misma por el Departamento de Agricultura y Fomento.

a) — Cuando el parcelario renuncie voluntariamente a sus derechos

b) — Cuando enajene la parcela, sin previa autorización del Ejecutivo del Estado, el que la concederá sólo en los casos en que el poseedor se encuentre imposibilitado para cultivarla y que el comprador reúna los requisitos establecidos en el artículo 14. Este requisito será indispensable aún cuando el poseedor haya obtenido ya el título definitivo.

c) — Cuando el adjudicatario, sin causa justificada, deje de pagar dos anualidades consecutivas

d) — Cuando deje de pagar el impuesto predial durante dos años.

e) — Cuando pasados dos años de la posesión, no tenga labrada cuando menos la mitad del terreno de la parcela, de labo o laborable, o en explotación del terreno de agostadero.

A efecto de que el Departamento de Agricultura y Fomento pueda declarar la vacancia de la parcela en los fraccionamientos voluntarios, el propietario deberá denunciar ante el mismo Departamento la falta de pago.

Artículo 34. — La declaración de vacancia de una parcela se comunicará al interesado, a la Tesorería General del Estado y a la Junta Auxiliar de Fraccionamiento Agrario, debiendo esta última publicar dicha vacancia en los tableros de los avisos de la Presidencia Municipal del lugar que corresponda.

Artículo 35. — Los lotes vacantes a que se refiere el artículo anterior, podrán ser concedidos en arrendamiento a fin de que con el importe de la renta se cubra el impuesto predial, sin perjuicio de que sean nuevamente adjudicados tan luego como se presente un nuevo solicitante. En cualquier caso las nuevas adjudicaciones se someterán a la aprobación del Departamento de Agricultura y Fomento; pero el nuevo adjudicatario no quedará en posesión plena del terreno hasta la terminación del año agrícola a que se contraiga el contrato respectivo; salvo arreglo que tengan de común acuerdo las partes interesadas.

Artículo 36. — Tan luego como un parcelario haya pagado totalmente su parcela, el Gobierno del Estado a solicitud del interesado, le otorgará el título definitivo que ampare la propiedad, el que deberá expedirse por triplicado, remitiéndose una copia a la Tesorería General del Estado y otra se agregará al expediente respectivo.

Artículo 37. — Los títulos definitivos a que se refiere el artículo anterior, deberán contener los siguientes datos:

a) — Nombre del adjudicatario.

b) — Ubicación, linderos y extensión de la parcela, con la clasificación del terreno

c) — Nombre de la finca o fincas afectadas.

d) — Nombre del fraccionamiento a que corresponda la parcela.

e) — Valor de la parcela.

Estos títulos deberán, además, llevar adherido un plano de la parcela

## DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 38. — Cuando un parcelario pierda el derecho a la parcela, ya sea por renuncia voluntaria o por las causas señaladas en los incisos b), c), d) y e) del artículo 33, perderá íntegramente los abonos e intereses que haya cubierto considerándose esos pagos como rentas por el tiempo que estuvo disfrutando del terreno.

Artículo 39. — Tanto en los fraccionamientos voluntarios aprobados por el Ejecutivo del Estado, como en los verificados en rebeldía de los propietarios, los títulos definitivos deberán ser presentados por los adjudicatarios a la Tesorería General del Estado u Oficina Rentística del lugar, para los efectos de la traslación de dominio y a las Oficinas del Registro Público para su inscripción, sin que en ningún caso estas inscripciones causen ningún impuesto.

Artículo 40. — La rescisión por falta de cumplimiento de un contrato de fraccionamiento voluntario deberá ser declarada por el Departamento de Agricultura y Fomento, a solicitud de cualquiera de las partes interesadas.

Artículo 41. — En todo fraccionamiento los aguajes quedarán para uso común, debiendo señalarse el comisionado para los trabajos técnicos la zona de protección correspondiente estableciéndose, además las servidumbres de paso necesarias para el común aprovechamiento de las aguas. El valor de la zona de protección será pagado entre todos los adjudicatarios por medio del aumento proporcional que se expresará en cada obligación de pago.

Artículo 42. — Las obras de captación de aguas destinadas a la irrigación cualquiera que sea el origen del líquido que utilicen en el regadío, deberán, asimismo tener una zona de protección que garantice el libre paso de los canales y las obras de conservación, cuyas zonas delimitará el perito respectivo.

Artículo 43. — Ningún adjudicatario de parcelas podrá estorbar el libre paso de los caminos nacionales o vecinales que crucen dentro de sus lotes.

Artículo 44. — Sólo podrá aplicarse una zona de fraccionamiento cuando se compruebe que ha sido explotada y aprovechada debidamente y siempre que los terrenos que soliciten sean destinados a formar parcelas para nuevos solicitantes que reúnan los requisitos legales.

Artículo 45. — Para los efectos de esta Ley se tomará como superficie de las fincas afectadas, la que se encuentre inscrita en el Registro Público de la Propiedad en la fecha de la publicación de la notificación respectiva en el Periódico Oficial del Estado. Si la finca no estuviere inscrita, se tomará en cuenta la superficie que resulte de la medición que practique el perito nombrado al efecto. En consecuencia, no se dará efecto a ningún cambio de régimen de propiedad de una finca que tenga por resultado la disminución de su superficie y que se derive de operaciones verificadas con posterioridad a la fecha que se indica en el párrafo anterior.

Artículo 46. — Corresponde al Gobierno del Estado, por conducto del Departamento de Agricultura y Fomento, la vigilancia, control y orga-



nización de los fraccionamientos q' se lleven a cabo conforme a esta Ley; procurando el mejoramiento de la explotación agrícola y pecuaria en sus terrenos y la resolución de las diversas dificultades que se susciten entre los fraccionistas.

Artículo 47.—Cualquier acto de los propietarios o de sus empleados que tienda a entorpecer la posesión de las tierras entregadas en los términos de esta Ley, será castigado por el Ejecutivo del Estado, con multa hasta de cien pesos o arresto hasta de quince días; pero cuando al efectuarse tal hecho se comete un delito que amerite una pena mayor, serán consignados a la autoridad Judicial competente.

#### TRANSITORIOS:

Artículo Primero.—Se deroga la Ley Agraria de fecha 16 de abril de 1933, los Decretos, Circulares, cartas de Inafectabilidad y demás disposiciones que se opongan a la presente Ley.

Artículo Segundo.—Todos los expedientes instaurados hasta la fecha de la publicación de esta Ley y sobre los cuales el Departamento de Agricultura y Fomento no haya emitido el dictamen a que se refiere el artículo 30, deberán sujetarse a las prevenciones de esta Ley.

Artículo Tercero.—Las dudas que se susciten en su aplicación serán resueltas por el Ejecutivo del Estado, quedando éste facultado, a la vez, para dictar todas las disposiciones que tiendan al eficaz cumplimiento de sus preceptos.

Artículo Cuarto.—La presente Ley comenzará a surtir sus efectos desde el día primero de enero de mil novecientos treinta y siete.

Comuníquese al Ejecutivo para su promulgación.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, a los quince días del mes de diciembre de mil novecientos treinta y seis.—D. P., Francisco Torres R.—D. S., J. Jesús Hernández.—D. S., Manuel T. Velázquez.—Rúbricas”.

Y para que llegue a conocimiento de todos y se le dé el debido cumplimiento, mando se imprima, publique y circule.

Dado en el Salón del Despacho del Poder Ejecutivo del Estado, a los diecinueve días del mes de diciembre de mil novecientos treinta y seis.—Ignacio Calzoa.—Rúbrica.—P. El Secretario General, El Oficial Mayor. Aristeo Saldívar Salas —Rúbrica.

No. 101

J. Félix Bañuelos General de Brigada y Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, a sus habitantes sabed:

Que los Ciudadanos Diputados Secretarios del H. Congreso del mismo se han servido dirigirme el siguiente

## Decreto Núm. 146

“El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, en nombre del Pueblo,

#### DECRETA:

ARTICULO UNICO.—Se condona al C. Jesús M. Pérez el 30% de la cantidad de \$870.00 OCHOCIENTOS SETENTA PESOS, que adeuda al Fisco del Estado por concepto de contribuciones y recargos causados por su giro de Depósito de Mezcal que tiene establecido en la casa número 1 del Callejón de la Constitución en la ciudad de Fresnillo, Zac., debiendo cubrir el resto a más tardar el día 10 de los corrientes, sin cuyo requisito quedará sin efecto la condonación.

Comuníquese al Ejecutivo para su promulgación.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, a los cinco días del mes de diciembre de mil novecientos treinta y seis.—D. P., Francisco Torres R.—D. S., J. Jesús Hernández.—D. S., Manuel T. Velázquez.—Rúbricas.”

Y para que llegue a conocimiento de todos y se le dé el debido cumplimiento, mando se imprima, publique y circule.

Dado en el Salón del Despacho del Poder Ejecutivo del Estado, a los siete días del mes de diciembre de mil novecientos treinta y seis.—J. Félix Bañuelos. Rúbrica.—El Secretario General, Enrique Garduño Palacios —Rúbrica, No. 101

VISTO para resolución provisional el expediente de dotación de ejidos de El Sauz Municipio de Nieves, Estado de Zacatecas, y

Resultando Primero.—Que los vecinos del expresado lugar se dirigieron a este Gobierno en escrito fechado el 15 de julio de 1935, solicitando dotación de ejidos para el lugar de su vecindad, fundando su petición en las prerrogativas, que concede a los pueblos carentes de tierras el artículo 27 Constitucional. La solicitud original fué turnada a la H. Comisión Agraria Mixta para la tramitación del expediente, instaurándose este bajo el número 725 con fecha 26 del cita