



C65

Periódico Oficial

Organo del Gobierno del Estado.

Son obligatorias las leyes y demás disposiciones del Gobierno, por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Registrado en la Administración de Correos como artículo de 2a. clase en 15 de junio de 1922.

RESPONSABLE:
La Secretaría de Gobierno

ADMINISTRADOR:
Eduardo Campos Cuevas

Año XVII || Zacatecas, Sábado 4 de Mayo de 1935. || Núm. 36

SUMARIO

GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO Número 199.—Ley Agraria del Estado de Zacatecas.....	357
DECRETO número 197 que aprueba el presupuesto de Ingresos del Municipio de Vetagrande, Zac.....	363
DECRETO número 200 que cambia el nombre al Municipio de Estanzuela, Zac.....	363
DECRETO número 201 que aprueba el Plan de Arbitrios del Municipio de San Alto, Zac.....	364
DECRETO número 202 que aprueba el Plan de Arbitrios del Municipio de Apulco, Zac.....	365
DECRETO número 203 que cambia el nombre a algunas rancherías del Mpio de Morelos, Zac.....	365
DECRETO número 204 Bis. que cambia el nombre a algunas rancherías del Municipio de Villa de Cos, Zac.....	366
AVISO de la Tesorería General del Estado.....	366
CUARTA ALMONEDA de los bienes embargados a la Sra. Ana María Rosso de Pedroza, en Pinos, Zac.....	366
PRIMERA ALMONEDA de los bienes embargados a herederos de Manuel Castañeda en Atolinga, Zac.....	367
EDICTO en el Juicio Ejecutivo promovido por el Sr. Francisco de P. Rodríguez como apoderado de Cayetano C. Rodríguez, contra el Sr. Florencio Quezada Estrada.....	367
EXTRACTO DE DENUNCIO presentado por el C. Martín G. Carrillo de Jiménez del Téul, Zac.....	368
SOLICITUD de Inscripción Fiscal presentada por la Sra. Felicitas Cordero de Gaspar.....	368

GOBIERNO DEL ESTADO

CUAUHTEMOC ESPARZA. Diputado y Gobernador Constitucional Interino del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, a sus habitantes sabed:—

Que los ciudadanos Diputados Secretarios del H. Congreso del mismo, se han servido dirigirme el siguiente

Decreto Número 199.

El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, en nombre del Pueblo.

DECRETA:

Ley Agraria del Estado de Zacatecas

Título Primero.

Del objeto de esta Ley

Artículo 1o.—La presente Ley obedece al mandamiento expreso del artículo 27 reformado, fracción XVII de la Constitución General de la República, que ordena a las Legistaturas de los Estados, en sus respectivas jurisdicciones expedir leyes para fijar la extensión máxima de la propiedad rural privada, llevar a cabo el fraccionamiento de los excedentes por el Gobierno Local mediante la expropiación en caso de rebeldía del propietario, establecido el pago por anualidades, que amorticen capital y réditos a un tipo de interés que no exceda del tres por ciento anual.

Artículo 2o.—Dentro del objeto marcado por el texto Constitucional citado, esta Ley tiene por finalidad la creación y protección de la pequeña propiedad rural, en consecuencia, se declara de utilidad pública el excedente de su superficie cuyos límites se fijan en el artículo 3o. de esta Ley.

Capítulo Primero

Artículo 3o.—La extensión máxima de terreno de que pueden ser dueños en el Estado de Zacatecas los propietarios de Haciendas, es de Cincuenta Hectareas de riego, Docientas de Temporal y mil Docientas Cincuenta de agostadero, o su equivalente en la proporción de: por una hectarea de riego cuatro de labor de temporal, diez de monte alto y veinticinco de agostadero, siendo requisito indispensable para que se respeten esas extensiones que se encuentren en explotación. El Ejecutivo del Estado tendrá las más amplias

facultades para impedir que se eluda el cumplimiento de esta Ley por medio de enajenaciones o fraccionamientos simulados aun cuando éstos se encuentren registrados en el "Registro Público de la Propiedad" y que tengan por objeto hacer a parecer como pequeña propiedad partes integrantes de latifundio. Al efecto el Ejecutivo practicará las investigaciones necesarias y apreciará libremente las pruebas que se recojan a fin de resolver si existe o no la pequeña propiedad.

Artículo 40.—Cuando el propietario justifique debidamente ante el Departa-

TARIFA DE PUBLICACIONES

Extractos mineros, hasta con 400 palabras, por tres publicaciones \$10.00

Por cada palabra excedente, por tres publicaciones 0.05

Extractos mineros, por una sola publicación, por cada palabra 0.04

AVISOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

Por la primera inserción 2 cvs. por palabra.

Por la segunda inserción 1 cvo. por palabra.

Por la tercera inserción 1 cvo. por palabra.

Quando se trate de una sola inserción 3 cvs. por palabra.

Los denuncios de terrenos y avisos de Tesorerías Municipales se cobrarán a razón de un centavo por palabra en la primera y segunda inserción, medio centavo de la tercera en adelante.

Las iniciales, signos y cifras numéricas se consideran como una palabra cada una.

PRECIOS DE SUSCRIPCION

En la población llevado a domicilio, por un semestre \$ 3 00

En la población, llevada a domicilio, por un año 6 00

Fuera de la Capital por un semestre, .. 3.60

" " " " " " año 7.20

Número del día 0.10

" atrasado hasta seis meses 0.20

Número atrasado hasta un año 0.25

Número atrasado hasta mas de un año 0.35

TODO PAGO SERA PRECISAMENTE ADELANTADO

Las suscripciones a Presidencias Municipales se servirán a mitad de su valor.

Todos los originales que se remitan para su publicación deberán venir por duplicado y serán insertados en el número inmediato a la fecha en que se reciban.

No se sirven suscripciones por menos de un semestre.

mento de Agricultura y Fomento que tienen establecida una industria ganadera, se le respetará la superficie que garantice la existencia de la negociación, para lo cual se dividirá la superficie del Estado, según la clase de terrenos de agostadero, en tres categorías, como sigue.

Primera Categoría.— Para cada cabeza de ganado mayor y menor se respetarán cuatro y dos hectareas respectivamente, en las fincas comprendidas en los Municipios Nochistlán, Apulco, Moya hua, Estanzuela, Mezquital del Oro, Ju chipila, Apozol, Jalpa, Huanusco, Villa del Refugio, Plateado, Sánchez Román, Tepechitlán. El Téul de Conzález Ortega Momáx, Tepetongo, Ciudad García, Sus ticacán y Monte Escobedo.

Segunda Categoría.— Para cada cabeza de ganado mayor y menor se respetarán seis y tres hectareas, respectivamente, en los Municipios de Pinos, Villa García, Bimbaletes, Santa Rita, Noria de Angeles, La Blanca, Ojocaliente San Pedro Piedra Gorda, San Francisco de los Adame, San José de la Isla, Guadalupe, Zacatecas, Vetagrande, Pánuco, Morelos Calera, Villanueva, Valparaíso, Fresnillo, Sombrerete, Sain Alto, Chalchihuites San Andrés del Téul y Riogrande.

Tercera Categoría.— Para cada cabeza de ganado mayor y menor se respetarán diez y cinco hectareas, respectivamente, en las fincas comprendidas en Villa González Ortega, Villa de Cos, Concepción del Oro, Mazapil, San Pedro de Ocampo, Nieves, San Juan del Mezquital y San Miguel del Mezquital.

Igualmente, las fincas donde se compruebe que existe una industria textil o alguna otra que forzosamente necesite de los terrenos para subsistir, se le respetará la superficie que tenga destinada a la producción de la materia prima.

Artículo 50.— El excedente de las superficies fijadas por el artículo 30, deberá ser fraccionado y puesto a la venta por sus propietarios en los términos de esta Ley, y tan pronto como haya quienes soliciten fracciones de estas superficies.

Artículo 60.— El propietario tiene derecho a delimitar la porción de terreno que le reconoce como inafectable el artículo 30, de esta Ley, debiendo presentar un plano topográfico de la parte que

se reserva, con la obligación, en cuanto a los compradores, de presentar ante el Departamento de Agricultura y Fomento un tanto en copia simple de la escritura o escrituras que se les otorguen en caso de venta, y de los planos respectivos.

CAPITULO SEGUNDO.

Del fraccionamiento efectuado por los propietarios.

Artículo 7o.— Conforme lo prescribe el inciso (c), fracción XVII del artículo 27 reformado de la Constitución Federal, los propietarios fraccionarán sus predios en la forma estipulada en el artículo 5o. En consecuencia, mediando la conformidad de los propietarios, el fraccionamiento hecho por ellos se sujetará a las siguientes prevenciones:

I.— Puede contratar la venta de lotes de terrenos en la extensión que establece el artículo 11 de esta Ley y con sujeción de lo dispuesto en el artículo 9o. en cuanto a la forma de pago estipulado en los pactos de enajenación; pero tales ventas no tendrán validez sin la aprobación del Ejecutivo, quien deberá otorgarla siempre que los lotes vendidos no estén afectados por solicitudes aprobadas por el Departamento de Agricultura y Fomento o por solicitud de Ejidos.

II.— Sin perjuicio de lo prevenido en la fracción anterior, los propietarios podrán acordar con el Ejecutivo del Estado el fraccionamiento de sus predios no afectados por solicitudes admitidas hasta el momento de concretarse dicho acuerdo, el cual llenará el siguiente requisito:

Presentación de un plano topográfico en el cual, se marcarán los lotes de terreno destinados a la venta y cuya extensión no traspasará los límites fijados en el artículo 11. El propietario entregará al Departamento de Agricultura y Fomento una copia autorizada del plano topográfico que contenga el fraccionamiento proyectado, para su autorización. En el proyecto se hará constar la superficie de cada clase de terreno y su localización.

Artículo 8o.— Ajustados con el Departamento los términos en que habrá de efectuarse el fraccionamiento, pasará el expediente para su aprobación al Ejecutivo del Estado; otorgada la cual, en su caso el propietario pondrá los lotes a la venta en los términos aprobados

por el mismo Ejecutivo.

Artículo 9o.— El precio de los lotes de que se trata en el artículo anterior, será fijado por el propietario sin que exceda en ningún caso al valor fiscal más un treinta por ciento, con excepción de los terrenos de riego que se valuarán hasta en \$100.00 hectara.

Artículo 10o.— Aprobado por el Ejecutivo del Estado, un fraccionamiento, el propietario pondrá en posesión inmediata de las parcelas a los compradores o solicitantes y les otorgará títulos provisionales autorizados por el Gobierno para su mayor validez y al efectuarse el último abono, esos títulos provisionales serán canjeados por escrituras definitivas que llenarán los requisitos a que este precepto se refiere,

Artículo 11o.— Todo Solicitante que llene las formalidades de esta Ley, tiene derecho a obtener dentro del excedente señalado por el artículo 3o. un lote de fraccionamiento tomando como base para cada petionario hasta diez hectaras de riego o humedad o su equivalente a razón de: por una hectarea de terreno de riego cuatro de temporal o sea de laborable, o diez de monte alto, o veinticinco de agostadero de primera, o cincuenta de terreno de otras clases. Debiendo presentar su promoción al C. Gobernador del Estado, la que no podrá comprender fracciones solicitadas con anterioridad o terrenos afectados por ejidos.

Artículo 12o.— Todo propietario que después de la expedición de esta Ley construya o termine obras de irrigación, tendrá derecho a que se declaren inafectables los terrenos suficientes para aprovechar el agua que capten esas obras, in dependientes de las señaladas en el artículo 3o.

CAPITULO TERCERO

De la tramitación de los expedientes.

Artículo 13o.— Recibidas en el Departamento de Agricultura y Fomento diez o más solicitudes que correspondan a una misma zona, se instaurará el expediente respectivo procediéndose en la forma que señalan los artículos siguientes.

Artículo 14o.— Para los efectos del artículo 17 se notificará directamente a los propietarios de las fincas afectadas con solicitudes, por medio de oficio que girará al Departamento de Agricultura y Fomento acompañando el

detalle de los solicitantes; asimismo se publicará dicha notificación por una sola vez, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, lo que surtirá efectos legales transcurridos cinco días, que se computarán desde la fecha de la publicación,

Artículo 15o.—El Departamento de Agricultura y Fomento, invariablemente, para continuar el procedimiento, solicitará de la Comisión Agraria Mixta un informe sobre si el terreno solicitado está afectado por ejidos, y en caso afirmativo, se suspenderá la tramitación del expediente respectivo previo acuerdo del Ejecutivo del Estado.

Artículo 16o.—Tienen derecho a solicitar parcelas por fraccionamiento, todos los individuos mayores de dieciséis años y las mujeres solteras o viudas que tengan familias que sostener. Es obligación de todo adjudicatario de terrenos destinados al cultivo, tener laborada en el transcurso del primero al segundo año de la adjudicación, por lo menos, la mitad de la superficie adjudicada.

Artículo 17o.—Dentro de los diez días siguientes al plazo a que se refiere el artículo 14, el propietario deberá manifestar por escrito su conformidad o inconformidad absoluta y sin salvedades, para fraccionar dentro de las prevenciones de esta Ley, la parte de la finca afectada por las solicitudes; debiendo, en su caso, hacer del conocimiento del Departamento de Agricultura y Fomento el nombre y domicilio del perito y adjudicar la aceptación.

Artículo 18o.—Si el propietario o propietarios de las fincas afectadas manifestaran su conformidad absoluta y sin salvedades para fraccionar la zona solicitada, se les concederá un plazo de treinta días para presentar el proyecto al Departamento de Agricultura y Fomento para que esta Oficina dé cuenta de ellos al Ejecutivo del Estado para su aprobación, si la localización se ha hecho precisamente en el lugar señalado por las solicitudes.

Artículo 19o.—En caso de que en la zona por fraccionar no existan terrenos suficientes a cubrir las cantidades solicitadas para satisfacer las necesidades de los peticionarios, se tomarán de las fincas más inmediatas afectables de acuerdo con esta Ley; solamente que por en-

contrarse los terrenos a distancias que no convenga a los interesados, se dará lleno y de preferencia a los que en la fecha de la solicitud se encuentren en posesión de la fracción solicitada. Al no haber parcelarios con derechos adquiridos conforme al párrafo anterior en el terreno afectado, se localizarán las parcelas conforme al orden de la presentación de las solicitudes y se sortearán entre los fraccionistas.

Artículo 20o.—Examinados y aprobados por el Departamento de Agricultura y Fomento los trabajos técnicos informativos, así como los contratos celebrados entre los solicitantes y propietarios, se procederá inmediatamente a dar posesión de los terrenos localizados levantándose por triplicado el acta correspondiente que se enviará al Departamento respectivo.

CAPITULO CUARTO

Del fraccionamiento por el Gobierno en rebeldía de los propietarios.

Artículo 21o.—El Gobierno del Estado declarará la rebeldía del propietario y decretará la exportación y fraccionamiento a que se refiere el artículo 1o., en los siguientes casos:

I.—Cuando recibido el aviso a que se refiere el artículo 17, no dé contestación alguna en los términos que el mismo artículo señala.

II.—Si contestado en el término fijado no manifiesta explícitamente y sin salvedades su conformidad en sujetarse a todas las prevenciones de la presente Ley.

III.—Cuando apesar de su contestación afirmativa e incondicional no presente el proyecto de fraccionamiento en el plazo fijado por el artículo 18.

Artículo 22o.—Declarada por el Ejecutivo del Estado la rebeldía del propietario, se le fijará un término de diez días para que manifieste si pretende señalar dentro de la zona respectiva las hectáreas que legalmente deben quedar exentas de fraccionamiento en cuyo caso se les concederá un plazo que esté en relación con lo dispuesto por el artículo 17 ya citado, para que efectúe el deslinde correspondiente. Si transcurridos los plazos a que se refiere el párrafo anterior el propietario o propietarios no han presentado la manifestación de la superficie que se reservan y el plano respectivo,



EN ZACATECAS

el Ejecutivo del Estado hará la designación correspondiente.

Artículo 230.—El Departamento de Agricultura y fomento autorizará perito para que deslinde el terreno afectado, haga el fraccionamiento de éste, designe las zonas de protección que estipula el artículo 34 de esta Ley y el avalúo correspondiente, para los efectos del artículo 25; debiendo presentar los trabajos técnicos en el plazo que al efecto le señalará el referido Departamento. Los honorarios del perito serán a cargo del valor del terreno adjudicado, quedando en todo caso dichos honorarios, sujetos a la aprobación del Ejecutivo.

Artículo 240.—Presentados los trabajos periciales a que se refiere el artículo anterior, el Ejecutivo del Estado, previo dictámen que deberá rendir el Departamento de Agricultura y Fomento declarará la expropiación de los terrenos solicitados, señalará la fecha en que debe tener lugar el acto de posesión designando la autoridad que lo ejecute y levantando por triplicado una acta que contendrá los siguientes puntos:

I.—Lugar, fecha y hora en que se ejecute el acto.

II.—Deslinde de los terrenos entregados

III.—Superficie y calidad de los mismos.

IV.—Puntos resolutivos del Decreto de expropiación.

V.—Nombre de los adjudicatarios.

VI.—Incidentes ocurridos.

VII.—Firma de los asistentes o interesados y huellas digitales de los que no sepan hacerlo.

Artículo 250.—El valor de la indemnización de los terrenos expropiados será igual al valor fiscal que en la fecha de la adjudicación tenía asignado el terreno en la Oficina de Rentas respectiva más un diez por ciento, el que será pagado por anualidades que no excederán de veinte y que amorticen capital y rédito a un tipo de interés que no exceda del uno y medio por ciento anual.

Capítulo Quinto.

Del precio, forma de pago y propiedad de los lotes.

Artículo 260.—La obligación de pago contraída por los parcelarios se consignará en un documento especial, expresándose en él el origen de la deuda y la forma en que debe solventarse.

Estos documentos deberán tener la aprobación de la Junta Auxiliar de fraccionamiento agrario a que corresponda el domicilio del interesado y serán registrados en el Departamento de Agricultura y fomento, el cual los pondrá a disposición del propietario del terreno expropiado.

Artículo 27.—Si el propietario se negare a recibir los documentos a que se refiere el artículo anterior, lo que se hará constar en forma auténtica, se remitirán en un plazo de treinta días a la Tesorería General del Estado para su oportuno cobro.

Artículo 28.—Los lotes adjudicados por el Gobierno de acuerdo con la ley, pasarán al adjudicatorio libres de todo gravamen.

Artículo 29.—El derecho sobre la parcela se procederá y será declarada vacante.

I.—Cuando el adjudicatario, sin mediar causa de fuerza mayor o de caso fortuito, a juicio del Ejecutivo y previo dictámen del Departamento, deje de pagar dos anualidades consecutivas.

II.—Cuando deje de pagar el impuesto predial durante dos anualidades.

III.—Cuando traspase el lote en venta o arrendamiento antes de haber pagado totalmente su valor.

IV.—Cuando pasados dos años de la posesión no tenga labrado cuando menos la mitad del terreno dedicado al cultivo de la superficie adjudicada, siempre que ésta haya sido tierra labrada o sea laborable, o en explotación el terreno de agostadero.

Artículo 30.—La declaración de la vacancia de parcela se comunicará al interesado, a la Junta Auxiliar y al propietario en su caso.

Artículo 31.—Los lotes vacantes a que se refieren los artículos anteriores y que no hubieran sido adjudicados podrán ser concedidos en arrendamiento o traspaso conforme al Reglamento que expida el Ejecutivo.

Artículo 32.—De los títulos traslativos de dominio que en fraccionamiento otorgue el Gobierno a los adjudicatarios se compulsarán dos copias legalmente autorizadas para remitirse una de ellas a la Tesorería General del Estado y la otra para el expediente del Departamento de Agricultura y Fomento. El título



C-66

original será presentado tanto a la Tesorería General del Estado para la transacción de dominio como ante el Registro público de la propiedad para la inscripción correspondiente, sin que ninguna de esas diligencias causen impuesto de ninguna naturaleza.

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 33o.—Al demarcarse las zonas solicitadas por el fraccionamiento, los peritos autorizados para el caso, respetarán las superficies que hayan sido solicitadas y se encuentren en tramitación en el Departamento de Agricultura y Fomento o en la Comisión Agraria Mixta, para cuyo efecto recabarán las informaciones respectivas, dejando como zona de protección cuando menos cuatro kilómetros cuadrados.

Así mismo dejarán una zona de protección a los edificios que no hayan sido materia de solicitud en los términos del Decreto núm. 73, de fecha 16 de mayo de 1934 el que se aplicará en estos casos.

Después de que dictaminado el expediente respectivo, se presentaren nuevas solicitudes que afecten la misma zona se instaurará un nuevo expediente con carácter de ampliación, quedando comprendidos los nuevos solicitantes dentro de la zona urbanizada que ya existe en el fraccionamiento primitivo.

Artículo 34.—Las obras de captación de aguas destinadas a la irrigación, cualquiera que sea el origen del líquido que utilicen en el regadío, deberán tener una zona de protección que garantice el libre paso de los canales y las obras de conservación, cuyas zonas delimitará el perito respectivo.

Artículo 35.—Los demás aguajes no comprendidos en el artículo anterior, y que quedaren dentro de la zona de fraccionamiento serán para uso común de los adjudicatarios de lotes en la zona respectiva, debiendo igualmente el perito señalar la zona de protección de aquellos.

Artículo 36.—Ningún adjudicatorio de parcelas podrá estorbar el libre paso de los caminos nacionales o vecinales que crucen por dentro de sus lotes.

Artículo 37.—En obvio de moratorias y perjuicios a los solicitantes de lotes, declarada que sea la rebeldía del propietario afectado con las solicitudes del caso, el perito autorizado para el deslinde y localización del terreno señalará en el

breve plazo que al efecto señale el Departamento de Agricultura y Fomento el perímetro o área de la superficie solicitada en general, a fin de que el decreto de adjudicación sea inmediato, sin perjuicio de que si a los interesados conviene se haga el parcelamiento posteriormente.

Artículo 38.—En caso de que por cualquier circunstancia no estén satisfechas las necesidades de tierra de un centro poblado, a juicio del Ejecutivo, no tendrá aplicación el artículo 4o.

Transitorios:

Artículo 1.—Se deroga la Ley Agraria de fecha 8 de diciembre de 1931, los Decretos, Circulares, Cartas de inafectabilidad y demás disposiciones que se opongan a la presente Ley.

Artículo 2o.—Todos los expedientes instaurados hasta la fecha de la publicación de esta ley y sobre los cuales el Departamento de Agricultura y Fomento no haya emitido el dictamen a que se refiere el artículo 24, deberán ajustarse a las prevenciones de esta Ley.

Artículo 3o. Las dudas que susciten en su aplicación serán resueltas por el Ejecutivo del Estado, quedando facultado a la vez para dictar todas las disposiciones que tiendan al eficaz cumplimiento de sus preceptos.

Artículo 4o.—La presente Ley comenzará a surtir sus efectos desde la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Comuníquese al Ejecutivo Para Su Promulgación.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, a los dieciséis días del mes abril de mil novecientos treinta y cinco.—El Presidente—Dip. Nicolás Martínez.—D. S.—Luis Cano. Rúbricas.

Y para que llegue a conocimiento de todos y se le dé el debido cumplimiento mando se imprima, publique y circule.

Dado en el Salón del Despacho del Poder Ejecutivo del Estado, a los veinticuatro días del mes de abril de mil novecientos treinta y cinco.

C. Esparza.

El Secretario General, Lic. Ignacio Castro

Nota.—En la publicación anterior de la Ley Agraria del Estado de Zacatecas, se omitió la firma del C. Gobernador; por tal causa hoy se reimprime ya correcta.