

# **LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE ZACATECAS**

**Última Reforma POG 03-12-2014**

**Ley publicada en el Suplemento al Periódico Oficial del Estado de Zacatecas, el  
sábado 29 de diciembre de 1984.**

**TEXTO VIGENTE A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 1985.**

## **TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

#### **SECCIÓN PRIMERA DEL OBJETO**

#### **ARTÍCULO 1**

Es objeto del impuesto predial:

- I. La propiedad y posesión de predios urbanos y rústicos; y sus construcciones.
- II. La propiedad y posesión ejidal y comunal en los términos de la legislación agraria.
- III. La propiedad o posesión de plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos, sobre el valor de las construcciones.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL SUJETO**

### **ARTÍCULO 2**

Son sujetos del impuesto predial:

- I. Los propietarios, copropietarios, poseedores y coposeedores de predios urbanos o rústicos y sus construcciones.
  
- II. Los núcleos de población Ejidal o Comunal.
  
- III. Los dueños o concesionarios de plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos.
  
- IV. Los arrendatarios, poseedores u usufructuarios de predios federales, del Estado o de los Municipios.

### **ARTÍCULO 3**

Son sujetos con responsabilidad solidaria.

- I. Los propietarios de predios que hubieren prometido en venta o hubieren vendido con reserva de dominio.
  
- II. Los empleados de las Tesorerías Municipales que dolosamente formulen certificaciones de no adeudo.

III. Los representantes de los Ejidatarios, comuneros, colonos y de sociedades de créditos agrícola y ganadero.

IV. Las instituciones bancarias que otorguen créditos con garantía hipotecaria, sin haber exigido a los beneficiarios el certificado de no adeudo del impuesto predial.

V. Los Funcionarios y Notarios Públicos que autoricen algún acto o contrato que modifique la propiedad inmobiliaria, sin que se haya cubierto el pago de este impuesto.

### **SECCIÓN TERCERA DE LA BASE**

#### **ARTÍCULO 4**

Es base del impuesto predial, la superficie y construcción de los inmuebles, tomando en consideración la zona de su ubicación, uso y tipo, aplicándose las cuotas que señale la Ley de Ingresos.

#### **ARTÍCULO 5**

La zona de ubicación, uso y tipo de los predios se determinará por la autoridad catastral.

#### **ARTÍCULO 6**

Tratándose de plantas y establecimientos metalúrgicos, el avalúo que ordene y practique la autoridad catastral.

## **ARTÍCULO 7**

Los propietarios de predios que resulten afectados por resoluciones agrarias, deberán notificarlo por escrito a la Tesorería Municipal para que se determine el nuevo impuesto que les corresponda.

## **SECCIÓN CUARTA DEL PAGO**

## **ARTÍCULO 8**

El pago del impuesto deberá efectuarse en la Tesorería Municipal correspondiente, dentro de los primeros veinte días del primer mes de cada bimestre, con excepción de aquellos cuyo pago no exceda del equivalente a cuatro cuotas de salario mínimo vigente en el Estado, cuyo pago se hará por anualidades durante los meses de enero y febrero.

*Artículo reformado POG 22-12-2004*

## **ARTÍCULO 9**

El pago del impuesto podrá hacerse por anualidad correspondiente al año fiscal, sin perjuicio del cobro de diferencias por cambio de las bases gravables o de las tasas del impuesto.

## **ARTÍCULO 10**

Las autoridades fiscales municipales tendrán acción real para el cobro de este impuesto y de las prestaciones accesorias al mismo.

En consecuencia, el procedimiento administrativo de ejecución fiscal afectará a los predios directamente, cualquiera que sea el propietario o poseedor.

No quedan comprendidas en esta disposición las multas que se impongan por la comisión de infractores al presente título, pues dichas sanciones se considerarán personales para todos los efectos legales.

## **ARTÍCULO 11**

En los casos de predios no empadronados por causa imputable al contribuyente, se hará el recobro por cinco años atrás de la fecha del descubrimiento del predio por las autoridades fiscales y la cuota se aplicará de acuerdo con lo dispuesto por este título, o en su defecto se considerarán vacantes y serán adjudicados al fisco municipal.

En los casos de construcciones o edificaciones que no se hayan manifestado sobre predios sí registrados, y si no se pudiera precisar la fecha desde que se viene omitiendo el impuesto, se hará el recobro correspondiente de cinco años anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, de acuerdo con el valor en vigor, salvo que el contribuyente pruebe que la omisión data de fecha posterior.

## **ARTÍCULO 12**

Toda estipulación privada relativa al pago del impuesto predial que se oponga a lo dispuesto en este título, se tendrá por inexistente jurídicamente, y por lo tanto, no producirá efecto legal alguno.

## **SECCIÓN QUINTA EXENCIONES**

## **ARTICULO 13**

Están exentos de este impuesto los bienes de dominio público de la Federación, del Estado y del Municipio, o que formen parte del Patrimonio de los Organismos Descentralizados de carácter Federal, Estatal y Municipal siempre que se destinen a la infraestructura, reservas, unidades industriales o estén directamente asignados o afectos a la exploración, explotación, transformación, distribución o que se utilicen en las actividades específicas que tengan encomendadas conforme a sus respectivos objetivos relacionados con la explotación de recursos naturales y la prestación de servicios, así como de los partidos políticos en los términos de los Códigos Federal Electoral y Electoral del Estado.

***Párrafo reformado POG 09-01-1988***

No quedan comprendidos entre los bienes a que se refiere el párrafo anterior los inmuebles que los organismos descentralizados utilicen para oficinas administrativas, o en general para propósitos distintos a los de su objeto.

***Párrafo adicionado POG 09-01-1988***

Los Municipios podrán convenir con el Gobierno del Estado para que las Autoridades de Catastro los apoyen con trabajos técnico (sic) de localización y cuantificación de tales bienes.

***Párrafo adicionado POG 09-01-1988***

## **SECCIÓN SEXTA SANCIONES**

## **ARTÍCULO 14**

Las infracciones a las disposiciones de este título, serán sancionadas de conformidad con lo previsto por el Código Fiscal Municipal.

## **ARTÍCULO 15**

Los sujetos de este impuesto incurrirán en infracción.

I. Por no presentar las manifestaciones o avisos.

II. Por simular la celebración de contratos traslativos de dominio, cuando la simulación afecte o pueda afectar en alguna forma el impuesto predial.

III. Por obstaculizar la práctica de trabajos catastrales, como deslindes, rectificaciones de deslindes, levantamiento de planos, o cualquier otro relacionado con este impuesto y ordenados por las autoridades fiscales.

IV. Los Notarios Públicos, por autorizar escrituras en forma definitiva, en los casos prohibidos en este título.

## **ARTÍCULO 16**

La aplicación de multas será sin perjuicio, en su caso, del cobro del impuesto predial y sus accesorios.

## **ARTÍCULO 17**

En los casos de reincidencia, se aplicará multa por el doble de lo impuesto con motivo de la infracción anterior.

## **ARTÍCULO 18**

Se considera que se incurre en reincidencia, cuando una infracción se cometa por la misma persona física o moral con respecto a un mismo predio más de dos veces en el término de un año, contado a partir de la fecha de la infracción anterior.

## **SECCIÓN SÉPTIMA**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

#### **ARTÍCULO 19**

Para los efectos del impuesto predial, se tomarán en cuenta las definiciones y conceptos que establece la Ley de Catastro y su reglamento.

#### **ARTÍCULO 20**

Las manifestaciones o avisos de particulares, Notarios Públicos y Jueces por receptoría a que se refiere este título, deberán hacerse en las formas legalmente autorizadas y con la exhibición de documentos o plazos que en las mismas se exijan.

#### **ARTÍCULO 21**

Se prohíbe a los Notarios Públicos autorizar en forma definitiva escrituras en que hagan constar contratos o resoluciones judiciales o administrativas cuyo objeto sea la modificación

a la propiedad inmobiliaria mientras no les sea exhibida constancia de no adeudos del impuesto predial.

## **ARTÍCULO 22**

Cuando en las manifestaciones o avisos no se expresen los datos o no se acompañen los documentos o plazos requeridos, la autoridad fiscal dará un plazo de quince días al contribuyente para que corrija la omisión, que se contará a partir de la fecha en que el contribuyente sea notificado del requerimiento.

## **ARTÍCULO 23**

Si transcurrido dicho plazo, no se expresan los datos o no se exhiben los documentos o planos omitidos, no se tomarán en cuenta las manifestaciones o avisos, sin perjuicio de aplicar las sanciones que procedan.

## **ARTÍCULO 24**

Las manifestaciones o avisos respecto de contratos de promesa de venta con reserva de dominio, de compra-venta o cualquier otro que tenga por objeto la modificación de la propiedad inmobiliaria, o resoluciones administrativas o judiciales con el mismo fin, deberán presentarse, para efectos del impuesto predial, dentro de los quince días siguientes a la fecha de la celebración del contrato de la autorización de la escritura pública correspondiente o de la resolución administrativa o judicial.

## **ARTÍCULO 25**

La Secretaría de Planeación y Desarrollo comunicará a las Tesorerías Municipales, las fechas de terminación de fraccionamientos o la fecha en que éstos se ocupen aunque no estén terminados, dentro de los quince días siguientes a aquél en que se den tales supuestos.

## **ARTICULO 26**

Los sujetos de este impuesto están obligados a manifestar a las Tesorerías Municipales sus cambios de domicilio, y en el caso de que no lo hagan, las notificaciones relacionadas con actos o proveídos en materia del impuesto predial, causarán sus efectos en el domicilio registrado.

## **ARTICULO 27**

Las resoluciones de las Tesorerías Municipales relacionadas con este impuesto, podrán ser impugnadas mediante los recursos administrativos que establece el Código Fiscal Municipal.

## **CAPÍTULO II SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL OBJETO**

## **ARTÍCULO 28**

Es objeto de este impuesto la adquisición de inmuebles que consista en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del municipio, así como los derechos relacionados con los mismos siempre que una misma operación no se grave dos veces.

## **ARTÍCULO 29**

Para los efectos del artículo anterior se entiende por adquisición, la que se derive de:

I. Todo acto por el que se trasmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de Asociaciones o Sociedades, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la Sociedad Conyugal.

II. La compra-venta en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad.

III. La promesa de adquirir, cuando se pacte que el futuro comprador entrará en posesión de los bienes o que el futuro vendedor recibirá el precio de la venta o parte de él, antes de que se celebre el contrato prometido.

IV. La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador en los casos de las fracciones II y III que anteceden, respectivamente.

V. Fusión de Sociedades.

VI. La dación de pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de Asociaciones o Sociedades Civiles o Mercantiles.

VII. Constitución de usufructo, transmisión de esto o de la nuda propiedad, así como la extinción del usufructo temporal.

VIII. Prescripción adquisitiva.

IX. La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario, en la parte relativa y en proporción a los inmuebles.

Se entenderá como cesión de derechos la renuncia de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios.

X. Enajenación a través del fideicomiso.

XI. La división de la copropiedad y la disolución de la sociedad conyugal, por la parte que se adquiriera en demasía del por ciento que le correspondía al copropietario o cónyuge.

XII. La celebración de contratos de arrendamiento financiero y la cesión de derechos del arrendatario financiero.

XIII. La adjudicación de la propiedad de bienes inmuebles en virtud de remate judicial o administrativo.

XIV. La readquisición de la propiedad de bienes inmuebles o consecuencia de revocación o rescisión voluntaria de contrato.

En la permuta se considerará que se efectúa doble adquisición.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL SUJETO**

## **ARTÍCULO 30**

Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que realicen alguno de los supuestos mencionados en el artículo anterior.

### **SECCIÓN TERCERA DE LA BASE**

## **ARTÍCULO 31**

Será base gravable de este impuesto el valor que resulta más alto entre los siguientes:

I. El declarado por las partes.

II. El valor que arroje el avalúo catastral del bien inmueble emitido por la Dirección de Catastro y Registro Público.

***Fracción reformada POG 28-12-2013***

III. El consignado en avalúo bancario practicado por instituciones de crédito autorizadas por la Ley, o bien por corredores públicos, y será a costa del contribuyente. Este avalúo no podrá tener antigüedad mayor de 3 meses inmediatamente anteriores a la fecha en que se presente.

Si la Tesorería Municipal advierte que los avalúos bancarios o los emitidos por corredores públicos son notoriamente inferiores a los precios que rijan en el mercado, lo harán saber así a los interesados y practicará un nuevo avalúo o lo solicitará de la autoridad catastral, que deberá rendirse en un plazo no mayor de cinco días a partir de la fecha de la notificación de

la decisión tomada o de la solicitud que se hubiere hecho a falta del primer avalúo. En todo caso los trabajos se harán a cargo del contribuyente.

En la constitución, adquisición, o extinción de usufructos o de la nuda propiedad, y en la adquisición de bienes en remate, no se tomará en cuenta el precio que se hubiere pactado sino el del avalúo a que se refiere la fracción III de este artículo.

En los casos en que se transmita la nuda propiedad del inmueble la base del impuesto será 50% del valor que se determine de conformidad con lo señalado en las fracciones anteriores.

## **ARTÍCULO 32**

El impuesto se calculará (sic) aplicando la tasa del 2% al valor del inmueble.

***Artículo reformado POG 27-12-1989***

***Artículo reformado POG 01-05-1991***

## **ARTÍCULO 33**

Tratándose de operaciones que tengan por objeto la adquisición de unidades habitacionales con una superficie hasta de ciento cinco metros cuadrados y hasta sesenta metros de construcción con predominio de las siguientes características: cimientos de piedra, muros de adobe, block o tabique, aplanados de mezcla, pintura vinílica, techo de bóveda con vigas prefabricadas o loza maciza de 10 cms., pisos de cemento o loseta vinílica, la tasa será del 0%.

***Artículo reformado POG 01-05-1991***

## **SECCIÓN CUARTA DEL PAGO**

### **ARTÍCULO 34**

El pago de este impuesto deberá hacerse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la celebración del acto por el que se adquirió la propiedad o de aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

I. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal, cuando se extinga.

II. A la adjudicación de los bienes de la sucesión.

III. Al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente.

IV. Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción adquisitiva.

V. En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el registro público, para poder surtir efectos contra terceros en los términos del derecho común; y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

### **ARTÍCULO 35**

Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del artículo siguiente.

## **ARTÍCULO 36**

Se considera que existe enajenación de bienes a través de fideicomiso, en los siguientes casos:

I. En el acto en el que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él y siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes.

II. En el acto en el que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiere reservado tal derecho.

III. La cesión de los derechos que se tengan sobre los bienes afectos al fideicomiso, en cualquiera de los siguientes momentos:

a) En el caso en el que el fideicomisario designado ceda sus derechos o dé instrucciones al fiduciario para que transmita la propiedad de los bienes a un tercero. En estos casos se considerará que el fideicomisario adquiere los bienes en el acto de su designación y que los enajena en el momento de ceder sus derechos o de dar dichas instrucciones.

b) En el caso en que el fideicomitente ceda sus derechos si entre éstos se incluye el de que los bienes se transmitan a su favor.

## **ARTÍCULO 37**

El pago del impuesto se efectuará a los tres años de la muerte del autor de la sucesión, si transcurrido dicho plazo, no se hubiere llevado a cabo la adjudicación.

## **ARTÍCULO 38**

Si el impuesto no se cubre dentro del plazo establecido en el artículo 34, se aplicará una sanción del 1% sobre el valor que sirva de base para el pago de impuesto.

No obstante que el acto jurídico a que se refiere el aviso no esté gravado, se tendrá la obligación de presentarlo en los términos de Ley. En caso de no hacerlo, se aplicará la sanción a la que se hace referencia en el párrafo anterior.

Tampoco se pagará el impuesto en las adquisiciones de inmuebles que hagan los arrendatarios financieros al ejercer la opción de compra en los términos del contrato de arrendamiento financiero.

***Artículo reformado POG 01-05-1991***

## **ARTÍCULO 39**

En los contratos celebrados en el territorio de la República, pero fuera del Municipio con relación a inmuebles ubicados en territorio de éste, causarán el impuesto a que se refiere este título, conforme a las disposiciones del mismo.

Cuando se trate de contratos o actos otorgados a celebrados fuera del territorio de la república, o de resoluciones dictadas por autoridades extranjeras en relación con la adquisición de inmuebles ubicados en el territorio del Municipio, el pago del impuesto deberá hacerse dentro del término de noventa días hábiles contados a partir de la fecha en que surtan efectos legales en la república los actos citados, contratos o resoluciones.

## **ARTÍCULO 40**

Los bienes inmuebles o derechos relacionados con los mismos, con los que se realice cualquier hecho, acto, operación o contrato que genere este impuesto, quedarán afectos preferentemente al pago del mismo.

## **ARTÍCULO 41**

Para el pago de este impuesto, tratándose de escrituras públicas, los Notarios, Jueces, Corredores Públicos y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales, deberán presentar un aviso ante la Oficina Recaudadora correspondiente, de los actos o contratos en que intervengan, gravados por este impuesto, aún cuando no haya impuesto por enterar. Este aviso contendrá:

- I. Nombre y domicilio de los contratantes.
- II. Naturaleza del Contrato.
- III. Descripción del inmueble objeto del mismo.
- IV. Valor de la operación, valor catastral del inmueble materia de la misma.
- V. Avalúo Bancario.

Tratándose de escrituras privadas, el interesado está obligado a presentar original y tres copias del contrato en que se haya hecho constar la operación.

## **SECCIÓN QUINTA DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

## **ARTÍCULO 42**

Son responsables solidarios:

- I. Quienes transmitan o adquieran según el caso, los bienes y derechos a que se refiera el artículo 29 de este título.

II. Los funcionarios y empleados públicos. Notarios y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto sin que éste se encuentre cubierto, independientemente de las sanciones por las infracciones en que hubiere incurrido.

Previamente al otorgamiento de las escrituras, los notarios deberán solicitar por escrito a los recaudadores de rentas, se les informe si el predio materia de operación se encuentra registrado fiscalmente a nombre del vendedor y si está al corriente en el pago de sus impuestos prediales; en la inteligencia de que la contestación deberá arse en cada testimonio que al efecto expidan. Igualmente solicitarán informes al Registro Público de la propiedad si el inmueble a que se refiere la operación se encuentra a nombre del vendedor.

## **SECCIÓN SEXTA DE LAS EXENCIONES**

### **ARTÍCULO 43**

No se pagará el impuesto en las adquisiciones de bienes inmuebles que hagan la Federación, el Estado o los Municipios para formar parte del dominio público y los partidos políticos en los términos de la Ley Federal de Organizaciones Políticas y procesos electorales, así como las adquisiciones por los estados extranjeros en caso de reciprocidad.

Tampoco se pagará el impuesto en las adquisiciones de inmuebles que hagan los arrendatarios financieros al ejercer la opción de compra en los términos del contrato de arrendamiento financiero.

***Párrafo adicionado POG 01-05-1991***

...

***Párrafo adicionado POG 03-02-1993***

*Párrafo derogado POG 29-12-1993*

*Párrafo adicionado POG 18-05-2013*

*Párrafo derogado POG 28-12-2013*

*Derogado por transitorio tercero del Decreto No. 220 POG 3 -12-2014*

**CAPÍTULO TERCERO  
DEL IMPUESTO SOBRE ANUNCIOS Y PROPAGANDA**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL OBJETO**

**ARTÍCULO 44**

Es objeto de este impuesto la colocación de anuncios en la vía pública o en aquéllos lugares desde los cuales sean visibles desde la vía pública; la distribución de los mismos en forma de volantes y la propaganda por medio de equipos electrónicos ambulantes o estacionarios distintos a la concesión comercial de radiodifusión.

**ARTÍCULO 45**

Para los efectos de este artículo, se entiende por anuncios y propaganda la publicidad que proporcione orientación o información de actos públicos, diversiones, espectáculos, o identificación de marcas y productos cualquiera que sea el material empleado.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL SUJETO**

## **ARTÍCULO 46**

Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que ordenen o que dispongan la colocación de anuncios o la difusión de propaganda en la vía pública.

### **SECCIÓN TERCERA DE LA BASE**

## **ARTÍCULO 47**

Es base de este impuesto:

- I. En anuncios fijos, el M2.
- II. En carteleras, volantes y equipos electrónicos, por evento.

### **SECCIÓN CUARTA DEL PAGO**

## **ARTÍCULO 48**

El pago de este impuesto se hará en la Tesorería Municipal que corresponda, de acuerdo con las cuotas que determine la Ley de Ingresos.

## **ARTÍCULO 49**

Para anuncios y propagandas comerciales deberá solicitarse la licencia respectiva en la Presidencia Municipal.

### **SECCIÓN QUINTA DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

## **ARTÍCULO 50**

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto los propietarios o poseedores de predios en los cuales se coloquen o fijen los anuncios.

### **SECCIÓN SEXTA DE LAS EXENCIONES**

## **ARTÍCULO 51**

Están exentos del pago de este impuesto:

I. ...

***Fracción derogada POG 28-12-2013***

II. Los de eventos cuyos ingresos se destinen a obras de beneficio social.

III. Los Partidos Políticos en los términos de la Ley Federal de Organizaciones políticas y procesos electorales.

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS PERMITIDOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**DEL OBJETO**

**ARTÍCULO 52**

Es objeto de este impuesto la propiedad, posesión y explotación de rifas, sorteos y loterías, así como de juegos mecánicos, electromecánicos o electrónicos accionados por monedas o fichas.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DEL SUJETO**

**ARTÍCULO 53**

Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que realicen la explotación de los juegos a que se refiere el artículo anterior.

**SECCIÓN TERCERA**  
**DE LA BASE**

## **ARTICULO 54**

Es base de este impuesto el ingreso total percibido en la celebración de rifas, loterías y sorteos, así como el percibido mensualmente en la explotación de los juegos mencionados en el artículo 52, o durante el periodo de explotación autorizado por el Ayuntamiento si es menor de un mes, de acuerdo con las cuotas que determine la Ley de ingresos Municipal.

### **SECCIÓN CUARTA DEL PAGO**

## **ARTÍCULO 55**

El pago de este impuesto se hará mensualmente en la Tesorería Municipal que corresponda en los casos de contribuyentes establecidos, y diariamente o al final del periodo de explotación autorizado, si éstos son eventuales o temporales.

### **SECCIÓN QUINTA DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

## **ARTÍCULO 56**

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto los propietarios o poseedores de establecimientos o locales en donde se exploten juegos permitidos, así como de los aparatos y equipo con los cuales se realicen.

**SECCIÓN SEXTA  
DE LAS EXENCIONES**

**ARTÍCULO 57**

Están exentos de pago de este impuesto de rifas, loterías y sorteos que se autoricen para obras o actividades de beneficio social; a los objetivos del promotoriado voluntario acreditado o con fines mutualistas de organizaciones similares, así como a los partidos en los términos de la Ley Federal de Organizaciones Políticas y Procesos Electorales.

**CAPÍTULO QUINTO  
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

*Capítulo adicionado POG 30-12-2000*

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL OBJETO**

*Sección adicionada POG 30-12-2000*

**ARTÍCULO 58**

Es objeto de este impuesto el ingreso que se obtenga por la explotación de los siguientes espectáculos: teatro, circo, lucha, box, taurinos, deportivos, carpas, variedades, conciertos, audiciones musicales y exhibiciones de cualquier naturaleza en las que se cobre cuota de admisión.

*Artículo adicionado POG 30-12-2000*

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL SUJETO**

*Sección adicionada POG 30-12-2000*

**ARTÍCULO 59**

Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que reciban los ingresos a que se refiere el artículo anterior.

*Artículo adicionado POG 30-12-2000*

**SECCIÓN TERCERA  
DE LA BASE**

*Sección adicionada POG 30-12-2000*

**ARTÍCULO 60**

La base para el pago de este impuesto serán los ingresos que se generen por el boleto o cuota de entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

*Artículo adicionado POG 30-12-2000*

**SECCIÓN CUARTA  
DE LA TASA**

*Sección adicionada POG 30-12-2000*

## **ARTÍCULO 61**

El impuesto se calculará aplicando a la base determinada, la tasa conforme a la Ley de Ingresos Municipal correspondiente.

*Artículo adicionado POG 30-12-2000*

### **SECCIÓN QUINTA DEL PAGO**

*Sección adicionada POG 30-12-2000*

## **ARTÍCULO 62**

El pago de este impuesto deberá cubrirse en la Tesorería Municipal correspondiente al lugar donde el espectáculo se realice, dentro de los siguientes términos:

- I. Tratándose de contribuyentes establecidos, mensualmente dentro de los primeros 20 días del mes siguiente a aquel en que se hubiese causado; y
- II. Tratándose de contribuyentes eventuales, el mismo día que se cause el impuesto.

*Artículo adicionado POG 30-12-2000*

### **SECCIÓN SEXTA DE LAS OBLIGACIONES**

*Sección adicionada POG 30-12-2000*

## **ARTÍCULO 63**

Los sujetos de este impuesto están obligados a:

- I. Presentar en la Tesorería Municipal, para su resello, el boletaje y el programa que corresponda a cada función, cuando menos un día antes de que se verifiquen los espectáculos;
- II. No vender boletos en tanto no estén resellados por las autoridades fiscales;
- III. Permitir a los interventores que designe la Tesorería Municipal, la verificación y determinación de pago del impuesto, dando las facilidades que requieran para su cumplimiento;
- IV. En general adoptar la (sic) medidas de control que para la correcta determinación de este impuesto, establezca la Tesorería Municipal.

***Artículo adicionado POG 30-12-2000***

## **ARTÍCULO 64**

Los contribuyentes establecidos además están obligados a:

- I. Empadronarse ante la Tesorería Municipal, dentro de los 20 días siguientes a la fecha de iniciación de sus operaciones, haciendo uso de las formas oficialmente aprobadas, con los datos que en las mismas exijan;
- II. Presentar ante la Tesorería Municipal el aviso respectivo en los casos de cambio de nombre, de domicilio o clausura, dentro del mismo plazo establecido en la fracción anterior.

***Artículo adicionado POG 30-12-2000***

## **ARTÍCULO 65**

Los contribuyentes eventuales además están obligados a:

I. Dar aviso de iniciación y terminación de actividades a la Tesorería Municipal cuando menos un día antes del inicio de las mismas;

II. Previamente a la iniciación de actividades, otorgar garantía a satisfacción de la Tesorería Municipal en los términos del Código Fiscal Municipal.

***Artículo adicionado POG 30-12-2000***

## **ARTÍCULO 66**

A los contribuyentes que no garanticen el impuesto conforme a lo estipulado en la fracción II del artículo anterior, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se cumpla con la garantía, pudiéndose auxiliar de la fuerza pública.

***Artículo adicionado POG 30-12-2000***

### **SECCIÓN SÉPTIMA DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

***Sección adicionada POG 30-12-2000***

## **ARTÍCULO 67**

Son sujetos responsables solidariamente del pago de este impuesto:

I. Los propietarios o poseedores de inmuebles en los que habitualmente o en forma ocasional y por cualquier acto o contrato, se realicen espectáculos de los señalados en el artículo 8, si no se da aviso de la celebración del contrato.

***Artículo adicionado POG 30-12-2000***

## **SECCIÓN OCTAVA DE LAS EXENCIONES**

***Sección adicionada POG 30-12-2000***

### **ARTÍCULO 68**

Están exentas de este impuesto las personas morales o unidades económicas que se dediquen a obras de beneficio social y que celebren espectáculos gravados por este impuesto y cuyos ingresos se destinen a obras de beneficio social, mediante acuerdo expreso de la Tesorería Municipal siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- I. Solicitar por escrito a la Tesorería Municipal, el otorgamiento de dicha exención; y
- II. Acreditar que la institución realizará directamente el espectáculo o diversión pública por la que se solicita la exención, acreditándolo con:
  - a) El contrato de arrendamiento del local en el cual se presentará el espectáculo o diversión pública; y
  - b) El contrato de prestación de servicios que celebre la institución con el grupo, conjunto o artistas para la presentación del espectáculo o diversión pública.

Y los partidos políticos en los términos de la legislación electoral federal y local.

***Artículo adicionado POG 30-12-2000***

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **ARTÍCULO 69**

Los derechos por la prestación de servicios públicos se causan en el momento en que el particular solicite la prestación del servicio o en el momento en que provoque por parte del Municipio, el gasto que deba ser remunerado por aquel, salvo que la Ley disponga cosa distinta.

*Artículo reubicado (antes 58) POG 30-12-2000*

#### **ARTÍCULO 70**

El importe de los derechos se determinará de acuerdo con las tasas que señale la Ley de Ingresos y será cubierto en la Tesorería Municipal.

*Artículo reubicado (antes 59) POG 30-12-2000*

#### **ARTÍCULO 71**

La Dependencia o servidor público que preste el servicio por el cual se pague el derecho procederá a la realización del mismo al presentarle el interesado el recibo oficial que acredite su pago en la Tesorería Municipal.

*Artículo reubicado (antes 60) POG 30-12-2000*

## **ARTÍCULO 72**

El Servidor Público que preste algún servicio por el que se cause un derecho, será solidariamente responsable de su pago, sin perjuicio de las sanciones que procedan.

*Artículo reubicado (antes 61) POG 30-12-2000*

## **ARTÍCULO 73**

La Federación, el Estado, los Organismos Públicos de Seguridad Social, de Beneficencia Pública y los Partidos Políticos en los términos de la Ley Federal de Organizaciones políticas procesos electorales podrán estar exentos del pago de derechos mediante acuerdo, en cada caso, del ayuntamiento.

*Artículo reubicado (antes 62) POG 30-12-2000*

## **ARTICULO 74**

Las certificaciones que soliciten las Autoridades para surtir efectos probatorios en juicios penales o amparos, y las que expidan las Autoridades Judiciales con el mismo fin, están exentas de pago de derechos.

*Artículo reubicado (antes 63) POG 30-12-2000*

# **TÍTULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS**

## **CAPÍTULO ÚNICO**

## **ARTÍCULO 75**

Son productos los ingresos que obtiene el Municipio por las actividades que desarrolle en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, explotación o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio, tales como:

I. Arrendamiento o enajenación de bienes Muebles e Inmuebles.

II. Formas valoradas.

III. Capitales, valores del municipio y sus rendimientos.

IV. Fianzas.

V. Los demás que señale la Ley de Ingresos.

*Artículo reubicado (antes 64) POG 30-12-2000*

## **ARTÍCULO 76**

Los ingresos por productos se determinarán en los actos, convenios, contratos o concesiones respectivos y en lo dispuesto en la Ley de Ingresos, según el caso.

*Artículo reubicado (antes 65) POG 30-12-2000*

### **TÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

## **ARTÍCULO 77**

Son aprovechamientos los ingresos que obtenga el Municipio por los siguientes conceptos:

- I. Multas,
- II. Recargos,
- III. Rezagos,
- IV. Gastos de Ejecución,
- V. Donativos, herencias y legados en favor del municipio,
- VI. Bienes vacantes,
- VII. Tesoros ocultos,
- VIII. Indemnizaciones,
- IX. Reintegros por responsabilidades, administrativas,
- X. Concesiones, fianzas o depósitos,
- XI. Subsidios Federales,
- XII. Empréstitos y financiamientos,
- XIII. Aportaciones para obras y servicios públicos,
- XIV. Otros no especificados.

***Artículo reubicado (antes 66) POG 30-12-2000***

**TÍTULO QUINTO  
DE LAS PARTICIPACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTICULO 78**

Son ingresos por este concepto los que obtenga el Municipio por este concepto de participaciones en los fondos establecidos en la Ley de Coordinación Fiscal, así como por lo estipulado en la Ley General de Coordinación del Estado de Zacatecas.

*Artículo reubicado (antes 67) POG 30-12-2000*

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley de Hacienda Municipal, entrará en vigor el día primero de enero de mil novecientos ochenta y cinco.

**ARTÍCULO 2.-** Se deroga la Ley de Hacienda del Municipio de Fecha 19 de diciembre de mil novecientos treinta y tres y de más(sic) disposiciones que se opongan al presente ordenamiento.

**Comuníquese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación.**

**D A D O** en la Sala de Sesiones de la H. Quincuagésima Primera Legislatura del Estado a los veintiséis días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro. **DIPUTADO PRESIDENTE.- Alberto Márquez Holguín.- DIPUTADOS SECRETARIOS.- Martha Veyna de García y Felipe de Jesús Ortiz Herrera. (Rúbricas).**

Y para que llegue a conocimiento de todos y se le dé el debido cumplimiento, mando se imprima, publique y circule.

Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado a los veintiséis días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
LIC. JOSE GUADALUPE CERVANTES CORONA**

**EL DIRECTOR GENERAL DE GOBIERNO  
LIC. RAUL RODRIGUEZ SANTOYO.**

**ARTÍCULOS TRANSITORIOS DE LOS DECRETOS DE REFORMAS AL PRESENTE  
ORDENAMIENTO.**

**[PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO \(29 DE DICIEMBRE DE 1984\)  
PUBLICACIÓN ORIGINAL.](#)**

**[PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO \(9 DE ENERO DE 1988\)](#)**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**[PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO \(27 DE DICIEMBRE DE 1989\)](#)**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

## PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (1 DE MAYO DE 1991)

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Durante los años de 1991, 1992, y 1993 se aplicarán las tasas del 8%, del 6%, y del 4%, respectivamente, en lugar de la tasa establecida en artículo 32 de la Ley de Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1º de julio de mil novecientos noventa y uno.

## PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (3 DE FEBRERO DE 1993)

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

## PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (29 DE DICIEMBRE DE 1993)

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las asociaciones religiosas constituidas en los términos de la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, no pagarán el impuesto sobre adquisición de inmuebles, por las adquisiciones que se realicen hasta el 31 de diciembre de 1994.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Durante del año de 1994, el impuesto a que se refiere el artículo 28 de la Ley, que resulte a cargo del contribuyente, en ningún caso será mayor a aquel que se hubiere determinado en los términos de las disposiciones aplicables de la Ley de Hacienda Municipal en materia de este impuesto vigente al 31 de diciembre de 1990.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1º. de enero de 1994.

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (30 DE DICIEMBRE DE 2000).**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado.

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (22 DE DICIEMBRE DE 2004).**

**ÚNICO.-** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (18 DE MAYO DE 2013).**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (28 DE DICIEMBRE DE 2013).**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el 1° de enero de (sic) año 2014, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (15 DE ENERO DE 2014)**

**FE DE ERRATAS A DIVERSOS SUPLEMENTOS PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL.**

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO (03 DE DICIEMBRE DE 2014)**

**PRIMERO:** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO:** Dentro de los 60 días siguientes a la entrada en vigor del presente Decreto, se deberán modificar las disposiciones internas que rigen el organismo, a efecto de adecuarse a la presente reforma.

**TERCERO:** Se abroga el Decreto 605, por el que se reforman diversos ordenamientos legales para dar vigencia al Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas, publicado en Suplemento 2 al No. 40 del Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, correspondiente al día 18 de mayo de 2013. Y se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**CUARTO:** Los procedimientos de regularización que hayan sido instaurados previo a la publicación de la presente reforma, se desahogará y resolverán de conformidad con la Ley de Fraccionamientos Rurales, sin ordenarse la expedición del título, por lo que al momento de certificar la zona a la que pertenezca el inmueble e inicie el proceso de obtención del dominio pleno, el acuerdo de adjudicación servirá para acreditar el derecho que le asiste al interesado. Por tanto se remitirá el acuerdo al Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra para que expida la escritura privada correspondiente.